



REF: # 11250

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIS:	1.395.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira
SOVEROM:	4
Bad:	4
BOAREAL (m2):	430
TOMT (m2):	1.550
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGG LUKSUSVILLA I CALPE Nybygget villa beliggende i Calpe, nær stranden og butikker, restauranter og tjenester, alt innen 1 km. Det er et rolig område hvor alle de omkringliggende husene har store tomter så det nyter godt av privatliv og ro. Nærmere bestemt har tomten til dette prosjektet også en stor størrelse på 1.550m², den er flat som du kan nyte en stor hage med. Orienteringen er sør, og den har åpen utsikt mot «Peñón de Ifach» og man kan se litt av havet mellom bygningene. Huset har en utsøkt design, så vel som interiøret. Den har garasje, 4 soverom, fem bad (ett utvendig) og gjestetoalett, stor bod i kjelleren. Det overbygde bygget er 430 m² pluss 200 m² med terrasser. Bassenget er 11m og er overfylt med vannivået med terrassen. Selvfølgelig inkluderer det et moderne kjøkken med øy og alle hvitevarer, klimaanlegg fra Aerotermia (gulvvarme og klimaanlegg med konduktorer), baderomsmøbler, innebygde veggkraner, teknisk LED-belysning,

storformat porselensfliser gulv, komplett hage med automatisk vanningsanlegg mm. Omtrentlig dato for ferdigstillelse er våren 2023. Calpe, en av byene La Marina Alta, ligger på nordkysten av provinsen Alicante, omgitt av byene Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe har en herlig blanding av gammel valenciansk kultur og moderne turistfasiliteter. Det er en flott base for å utforske lokalområdet eller nyte de mange lokale strendene. Calpe alene har tre av de vakreste sandstrendene på kysten. Calpe har også to seilklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico de Puerto Blanco. Fiskerlandsbyen Calpe nå forvandlet til en turistmagnet, byen har en ideell beliggenhet, lett tilgjengelig fra motorveien A7 og N332 som går fra Valencia til Alicante; Det er ca. 1 times kjøring fra flyplassen i Alicante og 1,5 time til Valencias flyplass.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

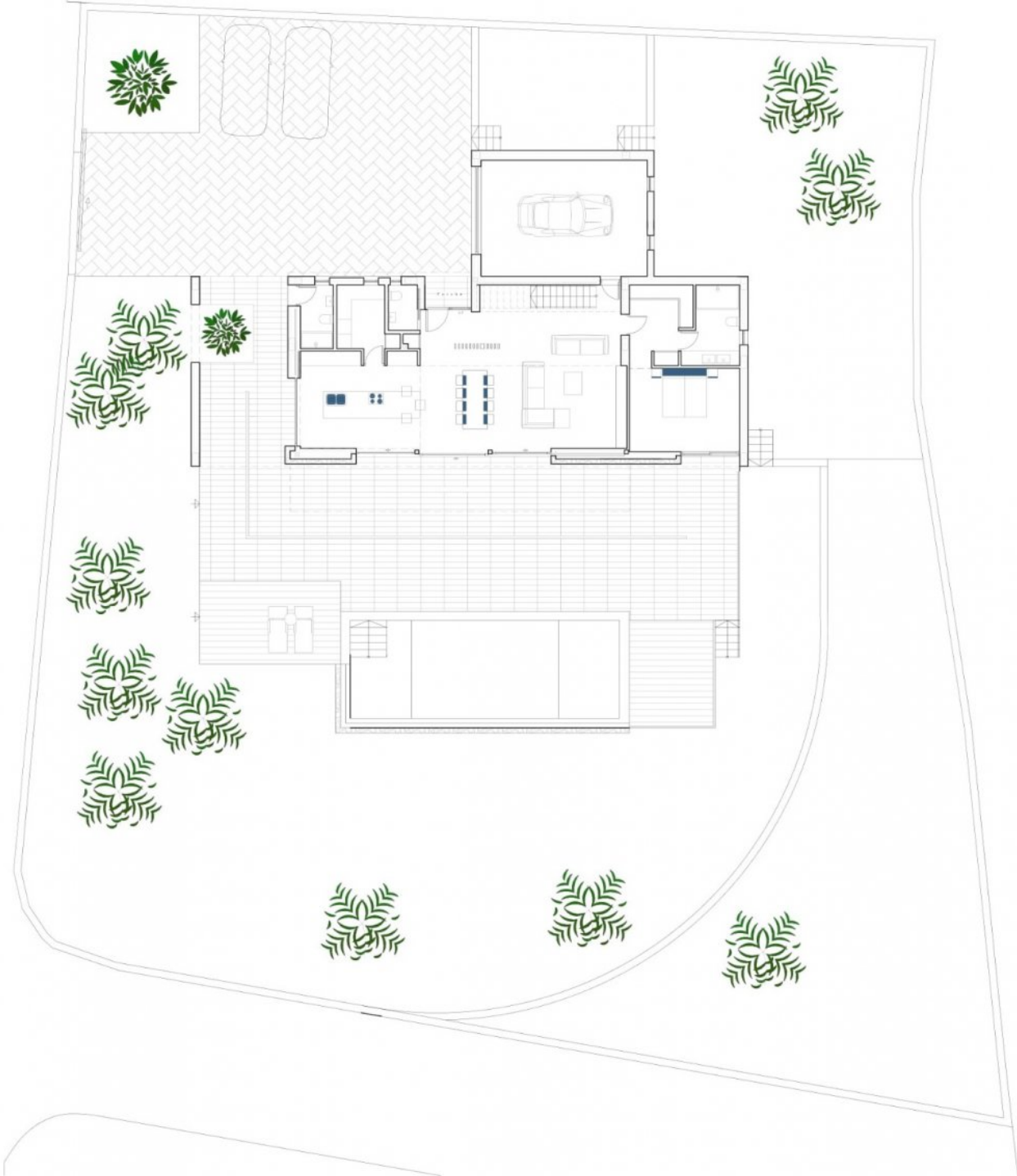
- Privat hage





PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

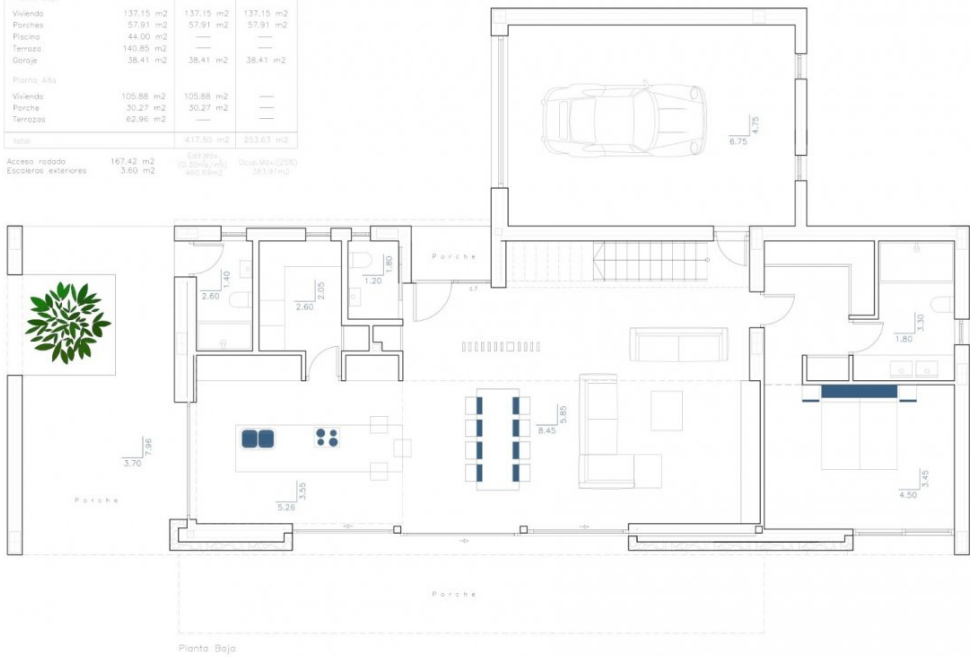
Emplazamiento
E: 1:200



PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Sót. Porcelana		1.535,66 m ²	
Superficies	Construida	Conservable	Ocupación
Planta Semidoble	47,88 m ²	47,88 m ²	9,16 m ²
Trastero	11,00 m ²	—	11,00 m ²
Depositoria	9,87 m ²	—	—
Planta Baja	137,15 m ²	137,15 m ²	137,15 m ²
Vivienda	57,91 m ²	57,91 m ²	57,91 m ²
Porches	44,00 m ²	—	—
Piscina	140,85 m ²	—	—
Terrazo	38,41 m ²	38,41 m ²	38,41 m ²
Planta Alta	105,88 m ²	105,88 m ²	—
Vivienda	30,27 m ²	30,27 m ²	—
Porche	62,96 m ²	—	—
Terrazos	—	—	—
Total	417,50 m ²	253,63 m ²	—
Acceso rodado	167,42 m ²	Sót. Máx. (0,30 m ² m ²) 400,00 m ²	Sót. Máx. (25%) 383,9 m ²
Escaleras exteriores	3,60 m ²	—	—

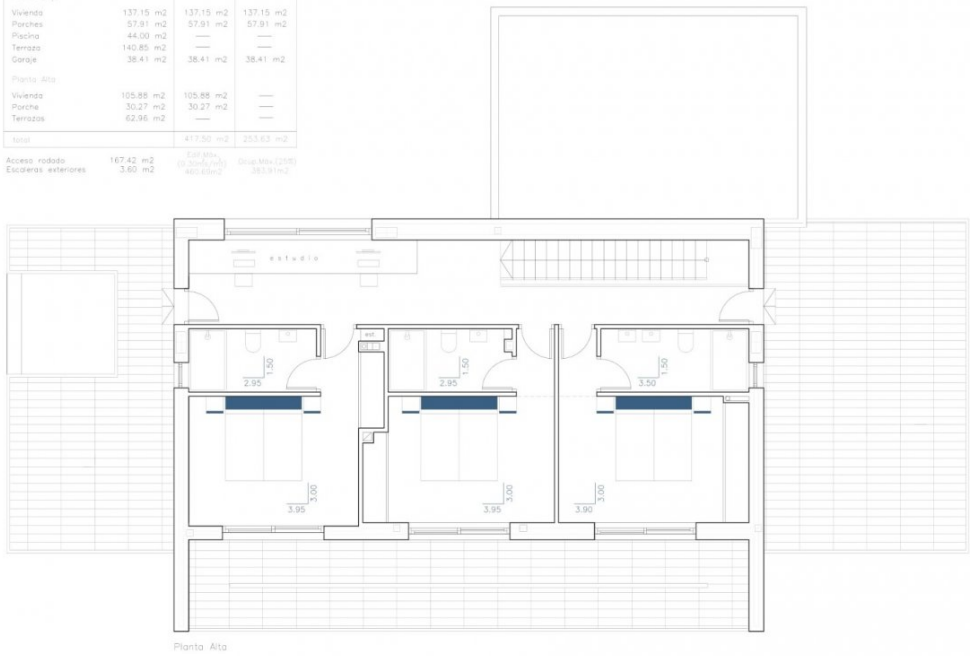
Planta Baja
E: 1:100



PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Sót. Porcelana		1.535,66 m ²	
Superficies	Construida	Conservable	Ocupación
Planta Semidoble	47,88 m ²	47,88 m ²	9,16 m ²
Trastero	11,00 m ²	—	11,00 m ²
Depositoria	9,87 m ²	—	—
Planta Baja	137,15 m ²	137,15 m ²	137,15 m ²
Vivienda	57,91 m ²	57,91 m ²	57,91 m ²
Porches	44,00 m ²	—	—
Piscina	140,85 m ²	—	—
Terrazo	38,41 m ²	38,41 m ²	38,41 m ²
Planta Alta	105,88 m ²	105,88 m ²	—
Vivienda	30,27 m ²	30,27 m ²	—
Porche	62,96 m ²	—	—
Terrazos	—	—	—
Total	417,50 m ²	253,63 m ²	—
Acceso rodado	167,42 m ²	Sót. Máx. (0,30 m ² m ²) 400,00 m ²	Sót. Máx. (25%) 383,9 m ²
Escaleras exteriores	3,60 m ²	—	—

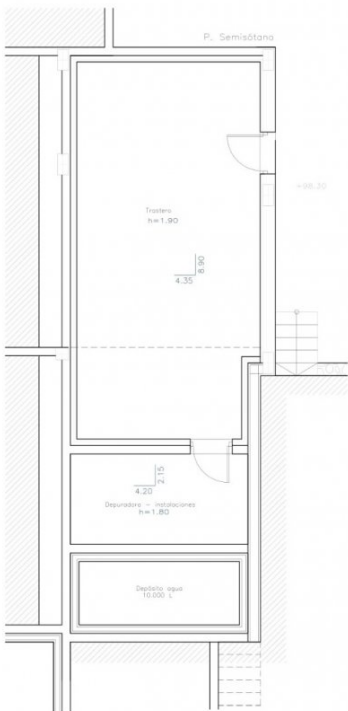
Planta Alta
E: 1:100



PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Sop. Parcela		1.525,66 m2	
Superficies	Construibles	Compulsive	Reservadas
Planta Semisótano			
Trastero	47,88 m2	47,88 m2	9,16 m2
Deposición	11,00 m2	—	11,00 m2
Depósito	9,87 m2	—	—
Planta Baja			
Vivienda	137,15 m2	137,15 m2	137,15 m2
Porchos	57,91 m2	57,91 m2	57,91 m2
Piscina	44,00 m2	—	—
Terraza	140,85 m2	—	—
Garaje	38,41 m2	38,41 m2	38,41 m2
Planta Alta			
Vivienda	105,88 m2	105,88 m2	—
Porchos	30,27 m2	30,27 m2	—
Terrazas	62,96 m2	—	—
Total		417,50 m2	253,63 m2
Acceso rodado	167,42 m2	167,42 m2	167,42 m2
Escaleras exteriores	5,60 m2	5,60 m2	5,60 m2

Planta semisótano
E: 1:100







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"