



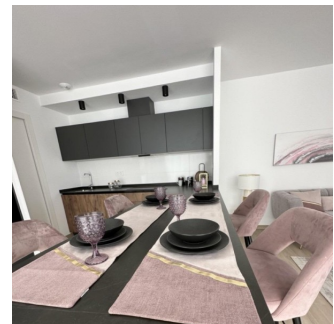
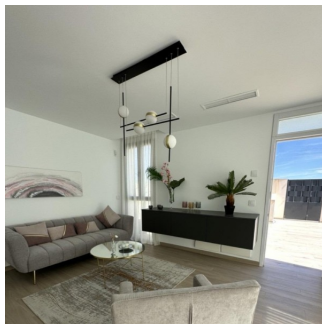
REF: # 11293

LOS BELONES



#### INFO

|                  |             |
|------------------|-------------|
| PRIS:            | 529.950 €   |
| BOLIG TYPE:      | Villa       |
| STED:            | Los Belones |
| SOVEROM:         | 3           |
| Bad:             | 3           |
| BOAREAL ( m2 ):  | 274         |
| TOMT ( m2 ):     | 360         |
| Terrasse ( m2 ): | 202         |
| ÅR:              | -           |
| ETASJER:         | -           |
| MELDING          | -           |



#### BESKRIVELSE

NYBYGDE TOMANNSBOLIGER I LOS BELONES Nybygg tomannsboliger i Los Belones, Mar Menor. Fantastiske moderne tomannsboliger med privat svømmebasseng (7 x 3) som alle har utsikt over havet og kysten, tilbaketrukket fra hovedbyen Los Belones, Murcia. Luksus splitter ny nøkkelklar villa (1 annen som skal bygges) med privat basseng. Denne moderne høykvalitetsbygningen på tre nivåer består av; Første etasje 90m2, første etasje 28m2 + Solarium 55m2 og kjeller 160m2 (mulighet til å skape ekstra boareal). Villaen har 3 doble soverom, 3 luksuriøse bad, åpen stue med moderne utstyrt kjøkken, frokostbar / øy. Store "skjul og skyv" terrassedører åpnes for å avsløre det store private svømmebassenget med rikelig med terrasser rundt. Airzone A-C er montert på denne nøkkelklare villaen som kan styres via en app. Privat garasjeparkering ligger i den store kjelleren. Forinstallasjon av klimaanlegg også med varmepumpe, men maskinene er ekstra utstyr. En liten signatur stil utvikling - Bare 4 tomannsboliger og to frittliggende tre

nivå moderne villaer - Alle nyter sjenerøse tomtestørrelser, med private svømmebassenger, garasjekjellere og det viktige takterrassen med strålende utsikt over havet og kysten. Los Belones er en svært populær stor landsby bare en kort kjøretur fra den berømte La Manga Club og 1 km fra sandstrendene i det varme Mar Menor og 3 km til det vakre Middelhavet. Landsbyen er et blomstrende miljø som er typisk spansk og tilbyr et stort utvalg av tapasbarer, restauranter og en overflod av fasiliteter. Hver tirsdag er det et ukentlig marked som er veldig populært blant lokalbefolkningen og turister. Innen 20 minutters kjøretur til den historiske havnen i Cartagena. Flyplasser:: Murcia regionale flyplass (Corvera) ligger 35 minutters kjøring og Alicante flyplass 75 minutters kjøring.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**UTSIKT**

- Panorama
- Sjø utsikt

**AIRCONDITION**

- Sentral aircondition

**HAGE TERASSER**

- Inngjerdet
- Privat hage

























## PLANOS DE PLANTA Y SUPERFICIE / FLOOR AND SUPERFICIES PLANTS

### Superficies Sótano / Superficies Basement

|                   |                      |                  |                      |
|-------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| 1. Rampa          | 51.45 m <sup>2</sup> | 5. Instalaciones | 1.42 m <sup>2</sup>  |
| 2. Rellano garaje | 16.22 m <sup>2</sup> | 6. Escalera      | 9.22 m <sup>2</sup>  |
| 3. Trastero       | 46.41 m <sup>2</sup> | 7. Garaje        | 83.58 m <sup>2</sup> |
| 4. Aseo 1         | 3.15 m <sup>2</sup>  |                  |                      |

### Superficies Planta Baja / Superficies Ground Floor

|                   |                      |                        |                      |
|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| 1. Terraza 1      | 92.26 m <sup>2</sup> | 6. Dormitorio 2        | 10.95 m <sup>2</sup> |
| 2. Salon-cocina   | 40.12 m <sup>2</sup> | 7. Dormitorio 1 + vest | 17.04 m <sup>2</sup> |
| 3. Lavandería     | 3.51 m <sup>2</sup>  | 8. Pasillo             | 4.42 m <sup>2</sup>  |
| 4. Aseo 2         | 3.67 m <sup>2</sup>  | 9. Baño                | 5.71 m <sup>2</sup>  |
| 5. Distribuidor 1 | 4.51 m <sup>2</sup>  | 10. Terraza 2          | 57.93 m <sup>2</sup> |

### Superficies Primera Planta + Soalrium / Superficies First Floor + Solarium

|                   |                      |            |                      |
|-------------------|----------------------|------------|----------------------|
| 1. Terraza        | 43.98 m <sup>2</sup> | 5. Terraza | 10.78 m <sup>2</sup> |
| 2. Distribuidor 2 | 3.17 m <sup>2</sup>  |            |                      |
| 3. Dormitorio 3   | 21.05 m <sup>2</sup> |            |                      |
| 4. Aseo 2         | 3.15 m <sup>2</sup>  |            |                      |

### Sótano / Basement



Planta Baja / Ground Floor



Primera Planta + Solarium / First Floor + Solarium



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***