



REF: # 11325

LA MANGA DEL MAR MENOR



INFO

PRIS:	454.000 €
BOLIG TYPE:	Leilighet
STED:	La Manga Del Mar Menor
SOVEROM:	2
Bad:	2
BOAREAL (m2):	96
TOMT (m2):	78
Terrasse (m2):	22
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I LA MANGA CLUB RESORT Nybygde eksklusive boliger med 42 leiligheter som er ideelle for personlig bruk eller investering i en av de berømte La Manga Club Resorts. Disse moderne, lyse boligene har fantastisk utsikt over Mar Menor, og de romslige terrassene og fellesbassenget lar deg nyte middelhavssolen til det fulle. Dette er den siste sentrale utviklingen av nybygde boliger på La Manga Club, bare en 5-minutters spasertur fra alle butikker og restauranter. Sportsrettigheter er inkludert, og hvert hjem inkluderer et lagringsanlegg. Innvendige dører med ett blad på 210x82,5x4 cm, av MDF-plate, forhåndslakkert i hvitt, med horisontale spor hver 50 cm. Prefabrikert innebygd skap med skyvedører, av MDF-plater, forhåndslakkert i hvitt. På bad, flislegging med porselen steintøy, størrelse 60 x 30 cm, satt på en støtteflate av laminert gipsplater innvendig vegg. I kjøkken, flislegging med porselen steintøyfliser, størrelse 60 x 30 cm, satt på en støtteflate av laminert gipsplater innvendig vegg. Aerotermisk varmesystem, klimaanlegg og sanitært varmt vann. Viftekonvektorer med høy effektivitet. DOUBLE FLOW mekanisk kontrollert ventilasjon. Pansret inngangsdørblokk. Hvit finish.

Sikkerhetsklasse 3. Sammenleggbare metallport for kjøretøytilgang. Ensidig metallport med manuell åpning for fotgjengere. La Manga Club er et av Europas ledende sports- og fritidssteder. Omkranset av naturparker og uberørte strender, har den privilegerte beliggenheten eksklusiv ferie- og boliginnkvartering på den spanske middelhavskysten. La Manga Club ble grunnlagt i 1972 og er et varmt, trygt og levende samfunn som lenge har tiltrukket seg familier og golfelskere med sitt mangfoldige og enestående fritidstilbud. La Manga Club har utmerkede flyforbindelser. De lokale flyplassene i Corvera (bare 50 km unna) og Alicante (mindre enn 100 km unna) tilbyr regelmessige flyvninger til resten av Europa, noe som gjør det enkelt å komme til og fra feriestedet.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

DISTANSE TIL :

Strand : 8 Km

Flyplass: 50 Km

PARKERING NR BILER

: 1

FLOARING

- Fliser
- Stein

KJØKKEN

- Åpent kjøkken

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage

EXTRA

- Innebygde garderober
- Alarm
- Sikkerhets dør
- Vinduer med dobbelt glass
- Heis

PROPERTY GALLERY











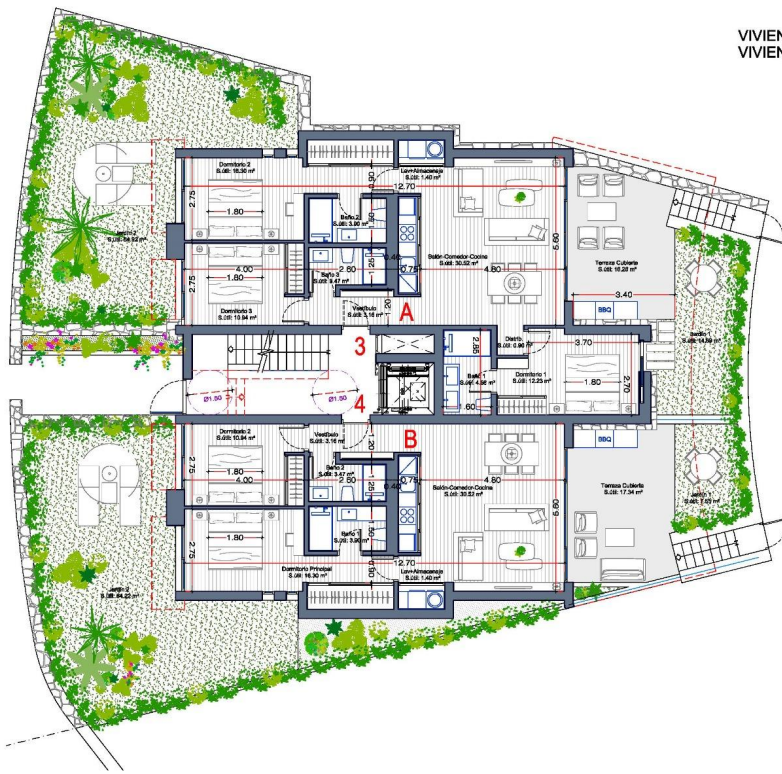






PLANTA 0

VIVIENDA TIPO A (3 DORMITORIOS) 7 unidades
VIVIENDA TIPO B (2 DORMITORIOS) 7 unidades



PLANTA 0. VIVIENDA TIPO A

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda Cerrada	107.00 m ²
Terraza Cubierta (*)	25.45 m ²
Jardín 1 (**)	16.85 m ²
Jardín 2 (**)	65.65 m ²

(*) Incluye la parte de jardín cubierta.
(**) Según vivienda.

PLANTA 0. VIVIENDA TIPO B

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda Cerrada	84.90 m ²
Terraza Cubierta (*)	22.65 m ²
Jardín 1 (**)	10.65 m ²
Jardín 2 (**)	71.00 m ²

(*) Incluye la parte de jardín cubierta.
(**) Según vivienda.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"