



REF: # 11331

ORIHUELA COSTA



INFO

PRIS: 442.000 €

BOLIG TYPE: Leilighet

STED: Orihuela Costa

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL (m2): 100

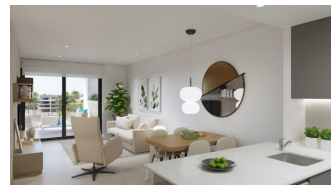
TOMT (m2): 10

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -



BESKRIVELSE

NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I PLAYA FLAMENCA Nybygde leiligheter i Playa Flamenca, 350 meter fra kjøpesenteret Zenia Boulevard og 600 meter fra stranden. Vakre leiligheter ved sjøen i et boligkompleks med store fellesarealer, inkludert parker, svømmebassenger, treningsstudio, badstue og gangstier. Boligen har leiligheter med 2 og 3 soverom (med 1 eller 2 bad) med klimaanlegg gjennom kanaler og gulvvarme på badene. Privat hage og store verandaer i første etasje; lyse og romslige terrasser i mellometasjer og praktfulle private solarium for tredje og siste etasje. Alt med parkeringsplass inkludert i prisen. Bolig som har en eksepsjonell beliggenhet ved siden av Flamenca-stranden, kjøpesentre og en utmerket forbindelse med motorveien AP-7. Muligheten til å bo nær sjøen i idylliske omgivelser, designet for å tilby en bærekraftig og sunn livsstil, som utstråler åpne områder, grønne områder og arkitektonisk harmoni. Designet inkluderer fasader med plantekasser, store blomsterpotter, steinportikoer som fullfører en naturskjønn rute full av innfødt flora der det ikke mangler en innsjø, fontener, et svømmebasseng med integrert avslappende loungeområde, boblebad og et lekeområde for barn. Et innnglasset treningsstudio med

panoramautsikt over innsjøen, et treningsrom og en finsk badstue fullfører den omfattende listen over fasiliteter. Playa Flamenca er et rolig boligområde ved stranden, som ligger 40 minutters kjøring fra Alicante flyplass og 15 minutters kjøring fra den livlige byen Torrevieja.



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

- Privat hage

PROPERTY GALLERY

















NOTA: Il Penthouse è un
 NOTE: the Penthouse is a
 NOTE: le Penthouse è un

#	SUPERFACES UTILES - FLOOR AREA - SURFACES UTILES	1990 TIME Type
10	REVESTIDO - PALL - INTERIOR	2.08 m2
11	PALL - CORRIDOR - CIRCULATION	1.08 m2
12	PALL - CORRIDOR - CIRCULATION	7.93 m2
13	GALLERIA - GALLERY - GALLERY	1.50 m2
14	PALL - CORRIDOR - CIRCULATION - TAIL-PAILED & MANAGER	23.06 m2
15	CONCRETO - 1° BATHROOM - 1° CHAMBER 1	1.97 m2
16	CONCRETO - 1° BATHROOM - 2° CHAMBER 2	1.97 m2
17	CONCRETO - 1° BATHROOM - 3° CHAMBER 3	1.97 m2
18	PALL - 1° BATHROOM - 1° CHAMBER 1	1.97 m2
19	PALL - 2° BATHROOM - 2° CHAMBER 2	1.75 m2
20	TRANSITO - INTERFLOOR - CORRIDOR	6.49 m2
21	TRANSITO - INTERFLOOR - CORRIDOR & CONSIDERED	1.00 m2
	TOTAL SUP. UTILES - FLOOR AREA - TOTAL SURFACES UTILES	65.45 m2
	SUP. CONTRUCTION - INTERIOR AREA - SURFACE CONTRUCTION INTERIOR	88.61 m2
22	SUP. CONTRUCTION PORCINO - 1° BATH PORCINO - SURFACE CONTRUCTION PORCINO	23.79 m2
	TOTAL SUP. CONTRUCTION PRINCIPAL - TOTAL PRINCIPLE AREA - TOTAL SURFACES CONTRUCTION PRINCIPAL	122.33 m2
	SUP. JARDIN - GARDEN - GARDEN AREA - SUP. JARDIN AREA - TOTAL SURFACES CONTRUCTION PRINCIPAL	19.39 m2

L0b	
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS 	
TOTAL SUP. ÚTIL:	82.45 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	49.23 m ²
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	22.48 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PERÍMETRO	71.71 m ²

NOTA: El Porche y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTE: Le Porche et jardinerías peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

TIPO/TYPE **L0a**

Apartamento, 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground floor
Appartement, 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

0 1 m 3 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones técnicas o de índole jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"