



REF: # 11339

ORIHUELA COSTA



INFO

PRIS: 333.000 €

BOLIG TYPE:

STED: Orihuela
Costa

SOVEROM: 2

Bad: 1

BOAREAL (m2): 76

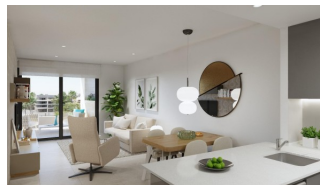
TOMT (m2): -

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -



BESKRIVELSE

NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I PLAYA FLAMENCA Nybygde leiligheter i Playa Flamenca, 350 meter fra kjøpesenteret Zenia Boulevard og 600 meter fra stranden. Vakre leiligheter ved sjøen i et boligkompleks med store fellesarealer, inkludert parker, svømmebassenger, treningsstudio, badstue og gangstier. Boligen har leiligheter med 2 og 3 soverom (med 1 eller 2 bad) med klimaanlegg gjennom kanaler og gulvvarme på badene. Privat hage og store verandaer i første etasje; lyse og romslige terrasser i mellometasjer og praktfulle private solarium for tredje og siste etasje. Alt med parkeringsplass inkludert i prisen. Bolig som har en eksepsjonell beliggenhet ved siden av Flamenca-stranden, kjøpesentre og en utmerket forbindelse med motorveien AP-7. Muligheten til å bo nær sjøen i idylliske omgivelser, designet for å tilby en bærekraftig og sunn livsstil, som utstråler åpne områder, grønne områder og arkitektonisk harmoni. Designet inkluderer fasader med plantekasser, store blomsterpotter, steinportikoer som fullfører en naturskjønn rute full av innfødt flora der det ikke mangler en innsjø, fontener, et svømmebasseng med integrert avslappende loungeområde, boblebad

og et lekeområde for barn. Et innglasset treningsstudio med panoramautsikt over innsjøen, et treningsrom og en finsk badstue fullfører den omfattende listen over fasiliteter. Playa Flamenca er et rolig boligområde ved stranden, som ligger 40 minutters kjøring fra Alicante flyplass og 15 minutters kjøring fra den livlige byen Torrevieja.



UTSIKT

- Panorama

PROPERTY GALLERY









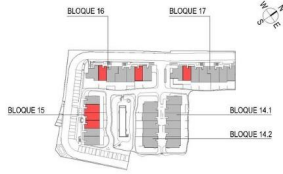




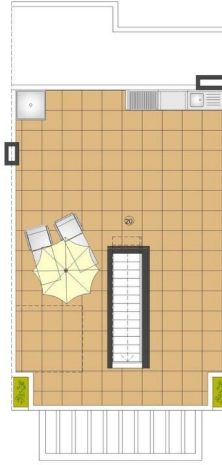
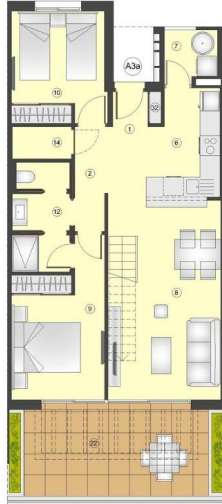




NOTA: La Terraza y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Terrace and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTE: Le Terrasse et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE A3a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	2.86 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3.84 m ²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6.86 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2.48 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	21.21 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11.53 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9.48 m ²
12	BANÍO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5.31 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1.72 m ²
15	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0.38 m ²
16	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	64.79 m ²
17	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR	75.94 m ²
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE	18.99 m ²
19	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM	64.13 m ²
20	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE	159.06 m ²



0 1 m 3 m 5 m

Enero/January/Janvier 2023

TIPO/TYPE A3a

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Tercera + Solarium
Apartment, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Third Floor + Solarium
Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Troisième étage + Solarium

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.



MASTER PLAN

0 10m 50m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique.



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"