



REF: # 11345

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO

PRIS:	372.000 €
BOLIG TYPE:	Leilighet
STED:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SOVEROM:	2
Bad:	1
BOAREAL (m2):	80
TOMT (m2):	-
Terrasse (m2):	19
ÅR:	
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I PLAYA FLAMENCA Nybygde leiligheter i Playa Flamenca, 350 meter fra kjøpesenteret Zenia Boulevard og 600 meter fra stranden. Vakre leiligheter ved sjøen i et boligkompleks med store fellesarealer, inkludert parker, svømmebassenger, treningsstudio, badstue og gangstier. Boligen har leiligheter med 2 og 3 soverom (med 1 eller 2 bad) med klimaanlegg gjennom kanaler og gulvvarme på badene. Privat hage og store verandaer i første etasje; lyse og romslige terrasser i mellometasjer og praktfulle private solarium for tredje og siste etasje. Alt med parkeringsplass inkludert i prisen. Bolig som har en eksepsjonell beliggenhet ved siden av Flamenca-stranden, kjøpesentre og en utmerket forbindelse med motorveien AP-7. Muligheten til å bo nær sjøen i idylliske omgivelser, designet for å tilby en bærekraftig og sunn livsstil, som utstråler åpne områder, grønne områder og arkitektonisk harmoni. Designet inkluderer fasader med plantekasser, store blomsterpotter, steinportikoer som fullfører en naturskjønn rute full av innfødt flora der det ikke mangler en innsjø, fontener, et svømmebasseng med integrert avslappende loungeområde, boblebad

og et lekeområde for barn. Et innglasset treningsstudio med panoramautsikt over innsjøen, et treningsrom og en finsk badstue fullfører den omfattende listen over fasiliteter. Playa Flamenca er et rolig boligområde ved stranden, som ligger 40 minutters kjøring fra Alicante flyplass og 15 minutters kjøring fra den livlige byen Torrevieja.



STIL • Modern • Contemporary	UTSIKT • Panorama	AIRCONDITION • Sentral aircondition	DISTANSE TIL : Strand : 500 m Flyplass: 70 Km Sentrum : 5 Km
MØBLER • Uten møbler	PARKERING NR BILER : 1	HOVED BOLIG • Badstue • Bad on suite • Gym	FLOORING • Fliser • Stein
KJØKKEN • Åpent kjøkken • Hvitevarer • Granit benkeplate	HAGE TERASSER • Ooverbygd terrasse • Inngjerdet • Stein murer • Elektrisk port • Felles hage	OPPVARMING • Sentral gas oppvarming	EXTRA • Innebygde garderober • Alarm • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Dørklokke med kamera • Heis







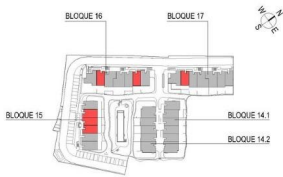






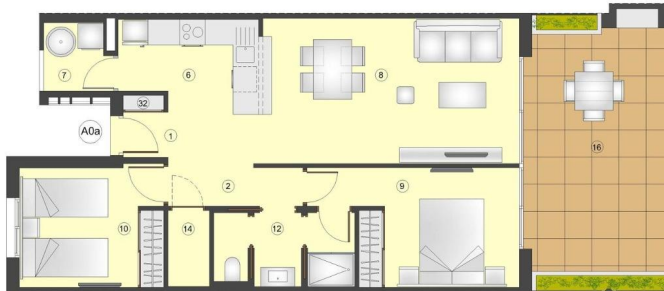


NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTA: The Porch and Jardineras may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTA: Le Porche et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



	A0b	A0c	A0d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	64.79 m2	64.79 m2	64.79 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75.94 m2	75.94 m2	75.94 m2
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	19.05 m2	18.83 m2	19.24 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DISCUBERTA	2.44 m2	2.42 m2	2.44 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	97.45 m2	97.41 m2	97.68 m2

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE
1	VESTIBULO / HALL / ENTREE	2.88 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3.94 m2
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6.84 m2
4	GALERIA / GALLERY / GALLERIE	2.48 m2
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	21.51 m2
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11.53 m2
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9.48 m2
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5.31 m2
9	TRASTERO / STOREROOM / CLOSET	1.23 m2
10	ZAFATERO / BIDE LOCKER / PLACARD / CHAUSSEURES	6.38 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		64.79 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		75.94 m2
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE		21.83 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		97.88 m2
SUP. JARDIN desde fachada / GARDEN AREA from facade / SURF. JARDIN de -- à		11.23 m2



TIPO/TYPE A0a

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Baja
Appartement, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Ground Floor
Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Rez-de-chaussée

0 1 m 3 m 5 m

Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"