



REF: # 12137

LOS ALCAZARES



#### INFO

|                  |               |
|------------------|---------------|
| PRIS:            | 390.000 €     |
| BOLIG TYPE:      | Villa         |
| STED:            | Los Alcazares |
| SOVEROM:         | 4             |
| Bad:             | 3             |
| BOAREAL ( m2 ):  | 192           |
| TOMT ( m2 ):     | 248           |
| Terrasse ( m2 ): | 20            |
| ÅR:              | -             |
| ETASJER:         | -             |
| MELDING          | -             |



| Edificabilidad vivienda 2 |                       | Construida vivienda 2 |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Planta baja               | 56.51 m <sup>2</sup>  | Planta sótano         | 80.27 m <sup>2</sup>  |
| Planta primera            | 65.55 m <sup>2</sup>  | Planta baja           | 56.51 m <sup>2</sup>  |
|                           | 122.06 m <sup>2</sup> | Planta primera        | 55.55 m <sup>2</sup>  |
|                           |                       |                       | 102.05 m <sup>2</sup> |
| Útiles vivienda 2         |                       |                       |                       |
| Suplementos               | 52.62 m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Escalera                  | 4.83 m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Planta sótano             | 80.4 m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Baños-comedor             | 19.30 m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Baño 1                    | 2.83 m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Modulador 4               | 7.45 m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Cocina                    | 11.11 m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Terraza cubierta          | 27.73 m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Planta baja               | 27.73 m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Planta                    | 12.30 m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Modulador 1.1.1.1.1       | 12.30 m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Baño 1                    | 4.95 m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Baño 2                    | 2.83 m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Modulador 2               | 9.30 m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Modulador 3               | 11.21 m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Planta primera            | 42.12 m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Vivienda 2                | 102.73 m <sup>2</sup> |                       |                       |

#### ENERGETIC CERTIFIED



#### BESKRIVELSE

**NYBYGD VILLA I LOS ALCAZARES** Nybygget villa i Los Alcazares. Vakker villa har 4 soverom og 3 bad, åpen kjøkkenløsning med stue, garderober, privat hage med svømmebasseng, kjeller med garasje. Utstyrt kjøkken med rustfritt stål vask, kjøleskap, oppvaskmaskin komfyr, stekeovn og avtrekksvifte. Boligområde med villaer som ligger 1,5 km fra stranden og byen Los Alcázares, hvor du kan utøve forskjellige vannsport, omgitt av flere golfbaner. Området er forbundet via motorvei med byene Cartagena, Murcia og Alicante og resten av strendene på Costa Cálida og Costa Blanca. Murcia Corvera flyplass med bil 20 minutter unna.

UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage





### Edificabilidad vivienda 2

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Planta baja    | 56.51 m <sup>2</sup>  |
| Planta primera | 55.55 m <sup>2</sup>  |
|                | 112.06 m <sup>2</sup> |

### Construida vivienda 2

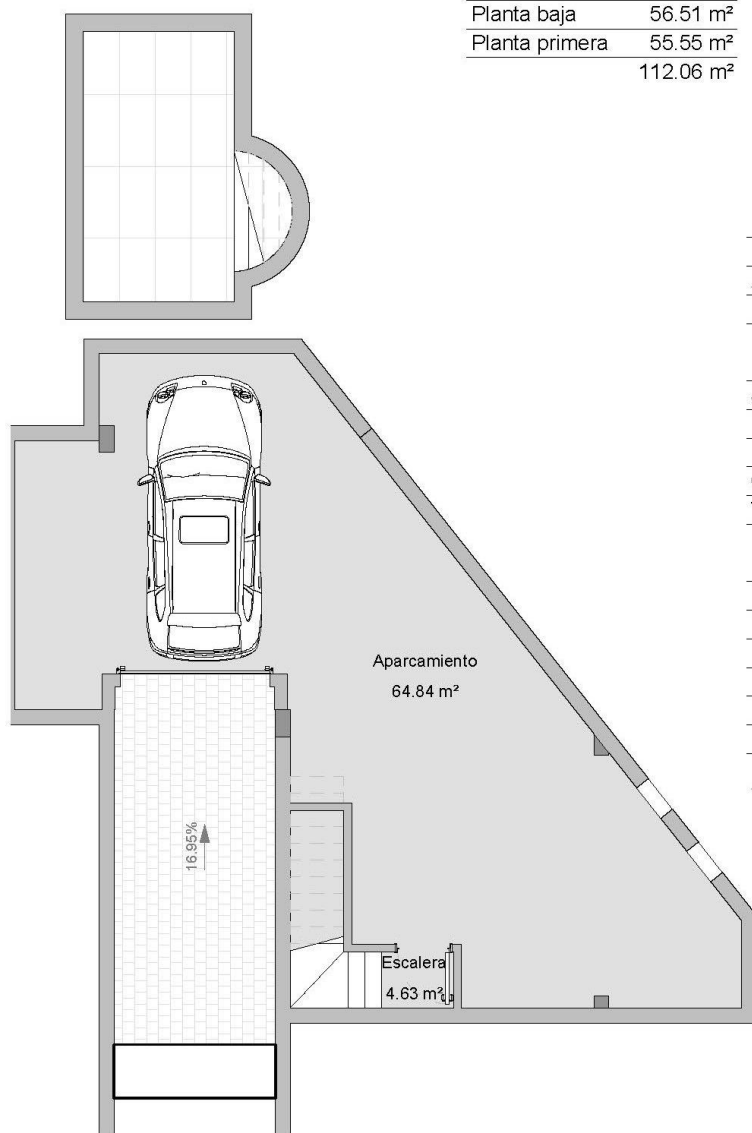
|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Planta sótano  | 80.27 m <sup>2</sup>  |
| Planta baja    | 56.51 m <sup>2</sup>  |
| Planta primera | 55.55 m <sup>2</sup>  |
|                | 192.33 m <sup>2</sup> |

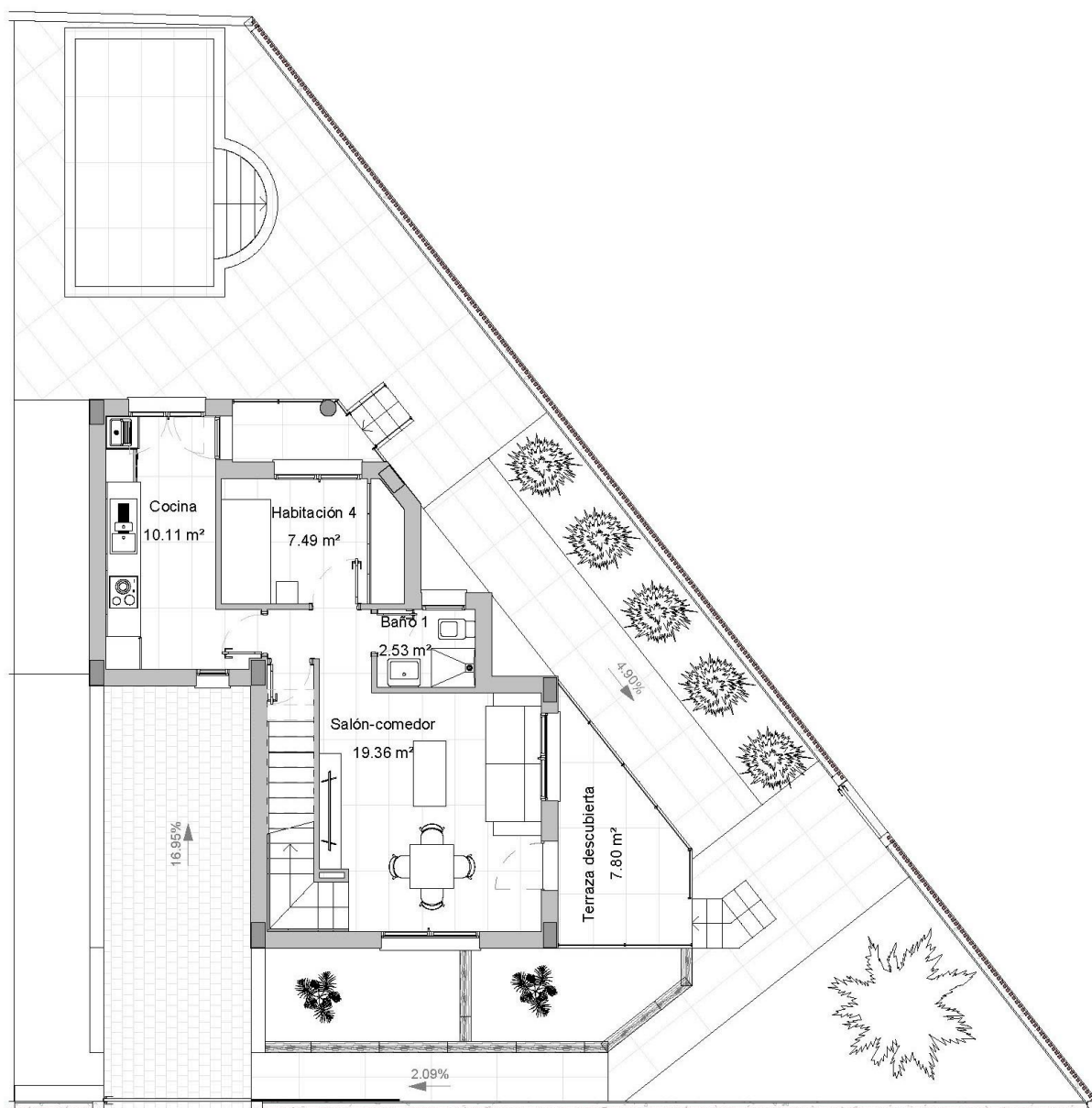
### Útiles vivienda 2

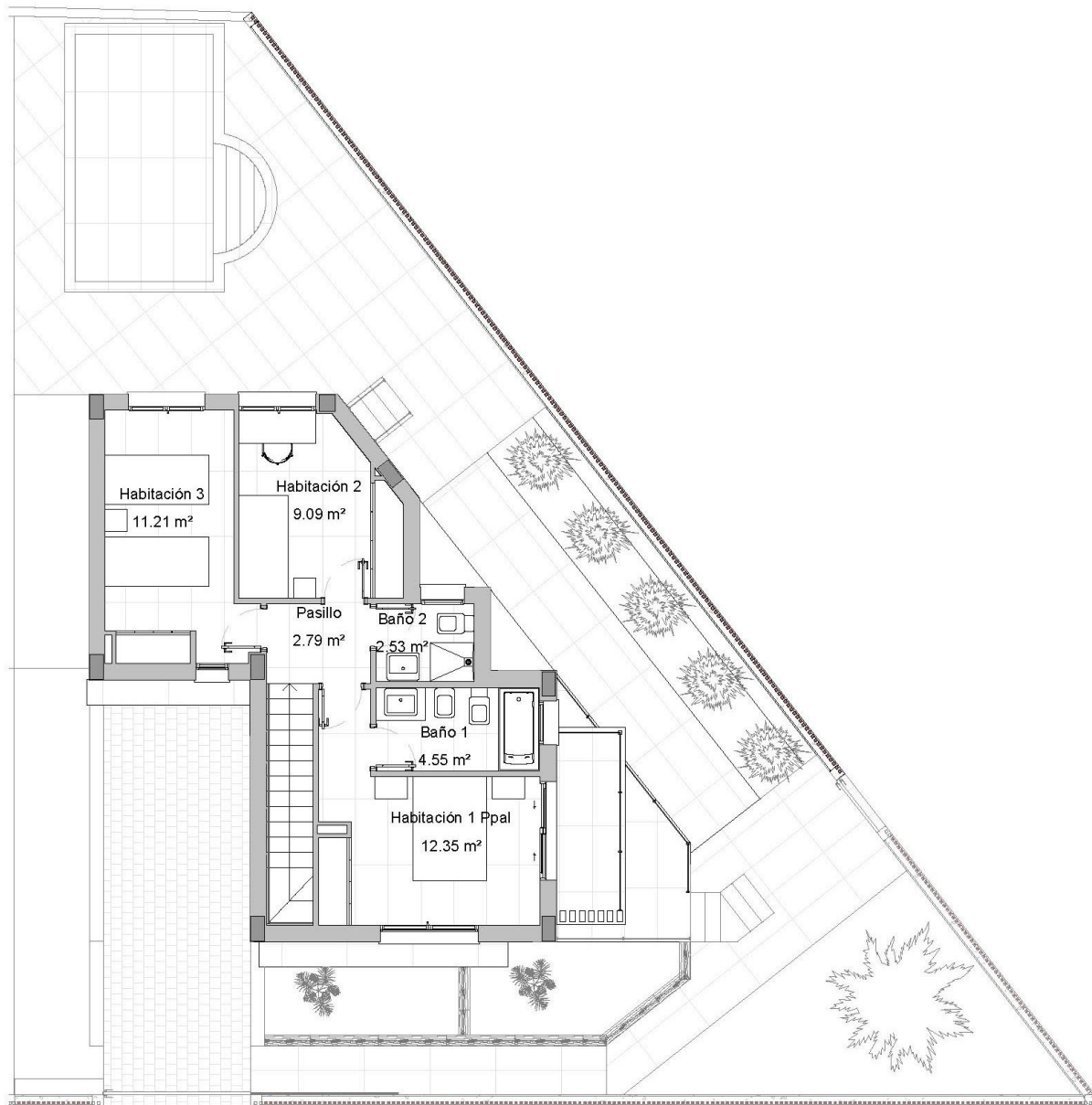
|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Aparcamiento  | 64.84 m <sup>2</sup> |
| Escalera      | 4.63 m <sup>2</sup>  |
| Planta sótano | 69.47 m <sup>2</sup> |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Salón-comedor    | 19.36 m <sup>2</sup> |
| Baño 1           | 2.53 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 4     | 7.49 m <sup>2</sup>  |
| Cocina           | 10.11 m <sup>2</sup> |
| Terraza cubierta | 1.25 m <sup>2</sup>  |
| Planta baja      | 40.74 m <sup>2</sup> |

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Pasillo           | 2.79 m <sup>2</sup>   |
| Habitación 1 Ppal | 12.35 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1            | 4.55 m <sup>2</sup>   |
| Baño 2            | 2.53 m <sup>2</sup>   |
| Habitación 2      | 9.09 m <sup>2</sup>   |
| Habitación 3      | 11.21 m <sup>2</sup>  |
| Planta primera    | 42.52 m <sup>2</sup>  |
| Vivienda 2        | 152.73 m <sup>2</sup> |













***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***