



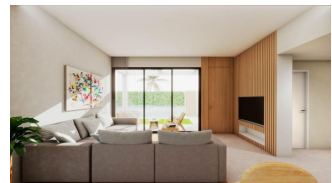
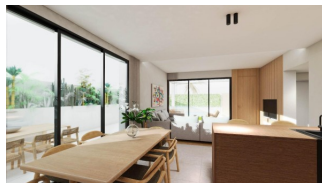
REF: # 12222

ROJALES (GOLF LA MARQUESA (CIUDAD QUESADA))



INFO

PRIS:	490.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Rojales (Golf La Marquesa (Ciudad Quesada))
SOVEROM:	2
Bad:	2
BOAREAL (m2):	159
TOMT (m2):	307
Terrasse (m2):	79
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGGEDE VILLAER I ROJALES Nybygget eksklusivt boligkompleks med kun 4 uavhengige villaer, beliggende ved siden av golfbanen La Marquesa i Rojales. Villaen er fordelt på en enkelt hovedetasje, med 2 store soverom, 2 bad og et kjøkken integrert i den lyse stuen som gir tilgang til hagen og bassengområdet. Villaene har også et 60 meter langt solarium, ferdig med kunstgress og glassbalustrade, en fantastisk kjeller som husene har, som måler mer enn 80 meter, som har et vaskerom og to engelske uteplasser som gir lys og naturlig ventilasjon. Oppdag denne tradisjonelle jordbruksbyen som har blitt et av de mest populære reisemålene i det indre av Vega Baja, takket være den strategiske beliggenheten nær N-332 og AP-7. De utmerkede tilkomstmulighetene gjør at du kan nå Alicante flyplass på 20 minutter og nyte strendene i Guardamar, La Mata eller Torrevieja på 15 minutter. Rojales har et rikt og variert gastronomi- og fritidstilbud, og har den prestisjetunge 18-hulls golfbanen La Marquesa Golf.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage

















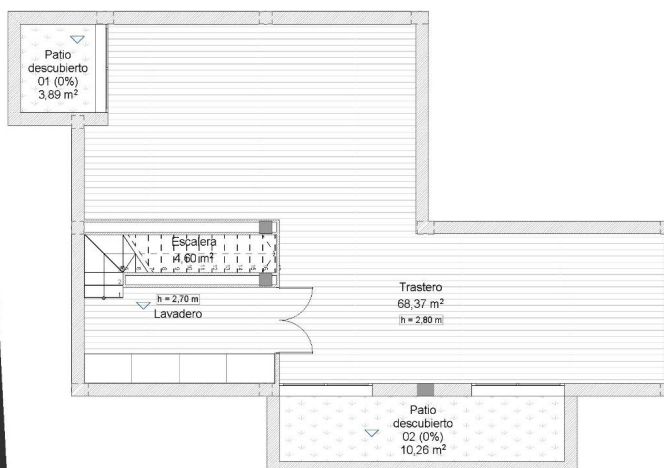


V1

PLANTA SÓTANO

Superficies Útiles Vivienda V1		
Planta de Origen	Zona	Superficie útil
Sótano	Escalera	4,60
	Lavadero	10,04
	Trastero	68,37
	TOTAL SÓTANO	83,01 m²

Patio descubierto 01 (0%) = 3,89 m²
Patio descubierto 02 (0%) = 10,26 m²
Piscina (0%) = 14,95 m²

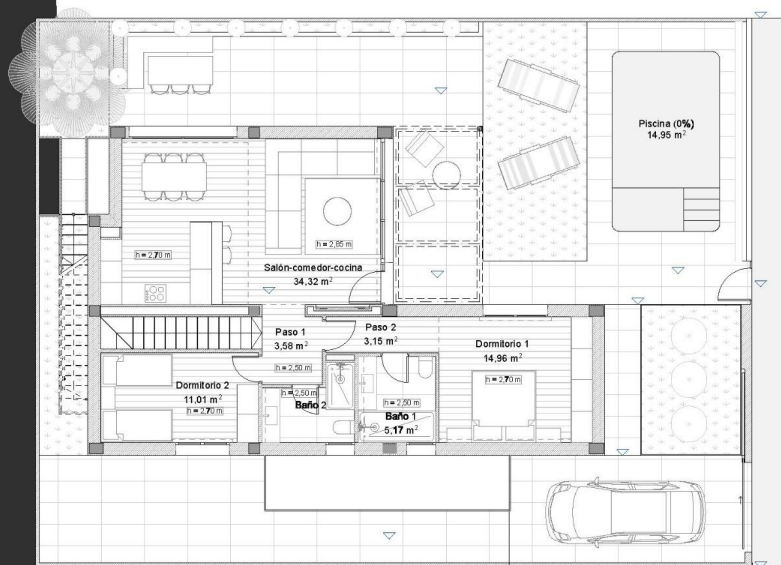


V1

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL V1
202,54 m²

Planta Baja		
SUPERFICIE ÚTIL	Baño 1	5,17
	Baño 2	4,63
	Dormitorio 1	14,96
	Dormitorio 2	11,01
	Paso 1	3,58
	Paso 2	3,15
	Salón-comedor-cocina	34,32
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL PLANTA BAJA	76,82 m²
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL PB+SÓTANO	159,83 m²

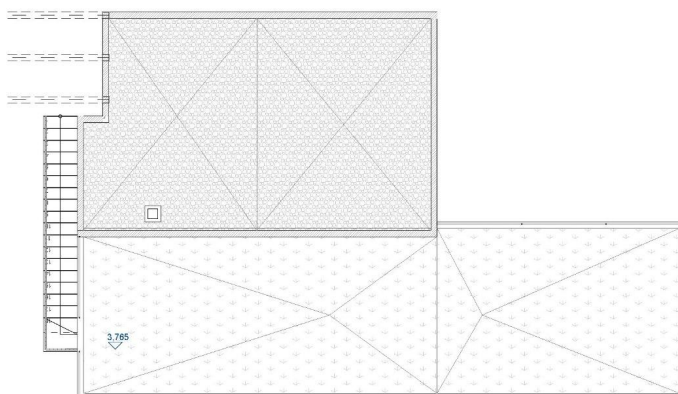




V1

PLANTA SOLARIUM

Solarium	53,37 m ²
Porche	12,25 m ²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"