



REF: # 12245

ROJALES (BENIMAR)



INFO

PRIS: 443.900 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Rojales
(Benimar)

SOVEROM: 3

Bad: 3

BOAREAL (m2): 137

TOMT (m2): 205

Terrasse (m2): 31

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

NYBYGD TOMANNSBOLIG I ROJALES Nybygget moderne bolig med rekkehus og tomannsbolig i Rojales. Villaen har 3 soverom, 3 bad, gjestetoalett, åpen kjøkkenløsning med stue og direkte utgang til terrassen, privat hage med parkeringsplass. Et alternativ for et solarium og et privat basseng mot en ekstra kostnad. Rojales er en nydelig landsby med alle tjenester som supermarkeder, apotek, banker, restauranter og naturpark like i nærheten. Det er 3 golfbaner i nærheten, og strendene med blått flagg ligger bare en kort 10-minutters kjøretur unna, i tillegg til badeland i nærliggende Rojales og Torrevieja. Flyplassene i Alicante og Murcia ligger 45 minutters kjøring unna.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage









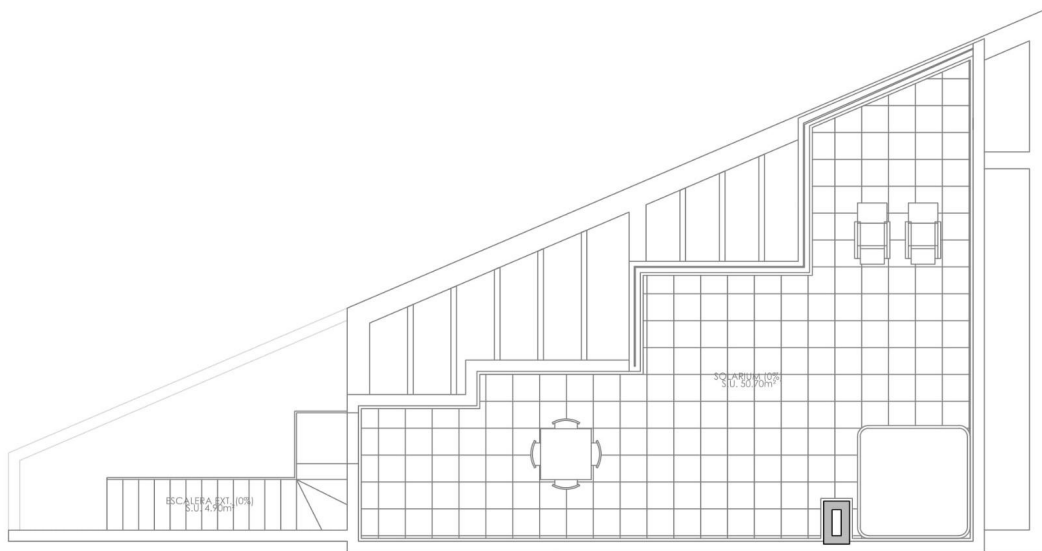












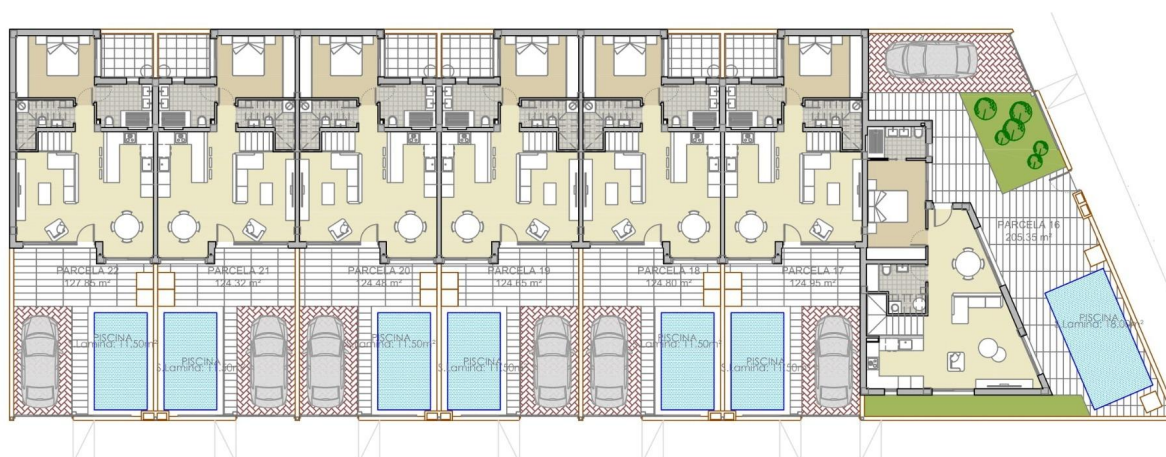
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m ²
Porche (50%)	6,95 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m ²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	134,20 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m ²
Porche (50%)	6,95 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m ²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	134,20 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m ²
Porche (50%)	6,95 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m ²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	134,20 m²



FASES	PARCELA (m ²)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)
PARCELA 16	205,35	104,65	134,20
PARCELA 17	124,95	79,00	113,65
PARCELA 18	124,80	79,00	113,65
PARCELA 19	124,65	79,00	113,65
PARCELA 20	124,48	79,00	113,65
PARCELA 21	124,32	79,00	113,65
PARCELA 22	127,85	79,00	113,65
TOTAL	956,40	578,65	816,10
SOBRANTES (m2)	0,00	-	522,86

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"