



REF: # 12380

ALBIR



INFO

PRIS: 1.349.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL (m2): 289

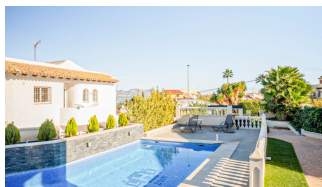
TOMT (m2): 757

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

Den vakreste villaen i Albir i det eksklusive området Albir Hills. Praktfull nybygd (januar 2020) arkitekttegnet villa beliggende i sentrum av Albir. Hele villaen har kvalitet, eksklusivitet i et veldig hyggelig miljø. Det tar kun 5 minutter å komme til Albir sentrum og stranden. Villaen har en vakker, lettstelt hage med stort svømmebasseng og garasje for 1 bil. Det er også parkeringsplass for en annen bil ved inngangen fra gaten ovenfor. Det er 2 innganger med lukkede dører. Innendørs utekjøkken med separat spisebord og 4 stoler. Villaen har et helt spesielt preg med bl.a. De 20 fot høye takhøydene i stuen og trappene til andre etasje har spesiallagde svarte smide rekkverk. I første etasje er den flotte stuen med elektrisk peis og åpen løsning til det flotte velutstyrte kjøkkenet. Utgang til stor terrasse som er under tak fra kjøkken og stue. Det er et flott soverom med egen inngang fra utsiden og med tilgang til eget bad og et mindre kjøkken som i dag benyttes som gjesteleilighet. Soverommet har også inngang fra stuen som er skjult bak 2 skapdører. Det er også vaskerom og utgang på baksiden av huset, samt toalett. Ovenpå er det 2 store soverom, begge med eget bad.

Hovedsoverommet har også en fin badstue og utgang til øvre terrasse og herfra er det en fantastisk utsikt over Albir og havet. Villaen har A/C for kjøling og oppvarming samt takvifter på alle soverom. Hele underetasjen og badene i andre etasje har varmekabler, de to soverommene i overetasjen er utstyrt med vakker eikeparkett. Det er innebygde blendingsgardiner på alle vinduer, samt innebygde myggnetting. Villaen er utstyrt med 300 mbs fiberoptisk internett, nettverkskabel for internett og wifi i hele huset og alarm. Bassenget har en amerikansk varmepumpe for oppvarming som er meget effektiv så det er utmerket å ha varmtvann hele året. Bassengpumpe og sandfilter i garasjen så alt er enkelt å vedlikeholde og ingen lyd høres i villaen. Hele hagen har belysning, det er automatisk vanningsystem for alle planter og vannfiltre er tilgjengelig for hele eiendommen.

ENERGETIC CERTIFIED

























"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"