



REF: # 12384

BENIDORM

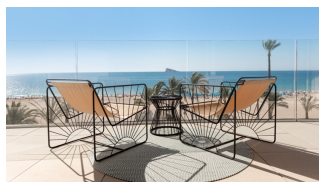


#### INFO

|                  |           |
|------------------|-----------|
| PRIS:            | 945.000 € |
| BOLIG TYPE:      | Leilighet |
| STED:            | Benidorm  |
| SOVEROM:         | 2         |
| Bad:             | 2         |
| BOAREAL ( m2 ):  | 79        |
| TOMT ( m2 ):     | 108       |
| Terrasse ( m2 ): | -         |
| ÅR:              | -         |
| ETASJER:         | -         |
| MELDING          | -         |

Topografía: 2 Dominios

| DOMINIO   | ÁREA               | USO         |
|-----------|--------------------|-------------|
| DOMINIO 1 | 108 m <sup>2</sup> | Residencial |
| DOMINIO 2 | 79 m <sup>2</sup>  | Residencial |
| TOTAL     | 187 m <sup>2</sup> |             |



#### BESKRIVELSE

Storslått luksusleilighet som ligger ved strandpromenaden i Benidorm, denne har en privilegert beliggenhet. Huset er fordelt på en entré, en romslig og lys stue spisestue, denne har direkte utgang til utendørsterrassen, et vakkert åpent kjøkken fullt møblert og utstyrt, 2 soverom og 2 bad. Denne leiligheten gir oss muligheten til enkelt å fordele den indre plassen, takket være dette kan vi ha en plass som vi blant annet kan bruke som spisestue, ekstra stue, kontor. Utstyret til huset er veldig omfattende, det har: hjemmeautomatisering, utstyr med høy energieffektivitet, aerotermisk energi, gulvvarme, blant andre. Materialer av høy kvalitet har blitt brukt til konstruksjonen. Urbaniseringen har 2 vakre svømmebassenger, vakre hageområder,

treningsstudio, sosial klubb, tennisbane, samt en lang liste med fasiliteter.







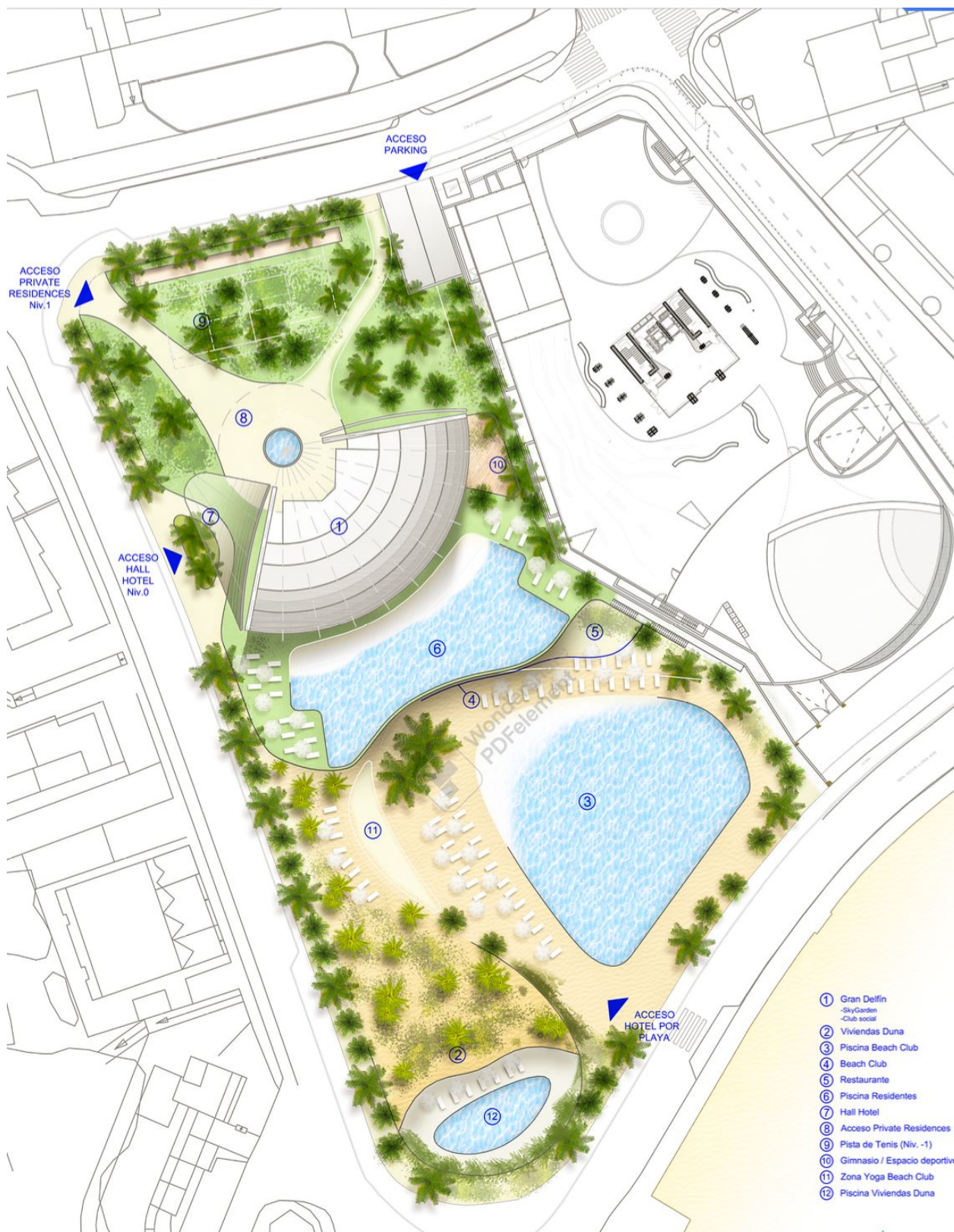
\*Se informa a todo receptor/lector de esta información comercial que tanto las fotografías, infografías/renders, y/o planos incluidos en esta documentación comercial, no reflejan de manera exacta el resultado final del proyecto, pudiendo la ejecución del proyecto, por razones técnicas, estéticas o de cumplimiento normativa, sufrir variaciones con respecto a lo que reflejan las fotografías, infografías, renders y/o planos incluidos en esta información comercial.

Tipología: 2 Dormitorios

| SUPERFICIE (M²)          | ÚTILES (M²) | CONSTRUIDA (M²) |
|--------------------------|-------------|-----------------|
| ENTRADA                  | 3,7         | 4,5             |
| PASILLO                  | 2,1         | 2,6             |
| BAÑO 1                   | 4,7         | 5,7             |
| BAÑO 2                   | 2,5         | 3,1             |
| HABITACIÓN 1             | 15,5        | 18,9            |
| HABITACIÓN 2             | 12,1        | 14,8            |
| SALÓN/COCINA/COMEDOR     | 24,3        | 26,6            |
| <b>TOTAL VIVIENDA</b>    | <b>64,9</b> | <b>79,2</b>     |
| TERRAZA                  | 22,6        | 29,6            |
| PROPORCIONAL Z. COMUNES  |             | 30,1            |
| <b>TOTAL CON TERRAZA</b> | <b>87,5</b> | <b>138,9</b>    |









**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**