



REF: # 12435

ALBIR



#### INFO

PRIS: 975.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir

SOVEROM: 4

Bad: 3

BOAREAL ( m2 ): 224

TOMT ( m2 ): 1.000

Terrasse ( m2 ): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



#### BESKRIVELSE

Flott frittliggende villa på ett plan, med en utmerket beliggenhet i L'Albir. Overflaten på tomten er 1000 kvadratmeter, hvor vi finner det private bassenget med saltvannselektrolysesystem, utendørs dusj, overbygd terrasse med fullt utstyrt sommerkjøkken, grillplass og hage. Villaen er veldig romslig og lys, den har et nyttig areal på 224 kvadratmeter veldig godt fordelt på 4 soverom, 3 bad og toalett. Den har oppvarming og klimaanlegg i alle rom, garderober. Romslig uavhengig stue åpen til spisestuen med tilgang til utsiden, separat kjøkken og vaskerom fullt utstyrt. I tillegg har huset et bibliotek og en bod. Det eksisterende huset opptar bare en tomt på 1000m2 og etterlater 662m2 gratis som også kan kjøpes, med totalprisen på €1.150.000.

#### ENERGETIC CERTIFIED



























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***