



REF: # 12665

PILAR DE LA HORADADA (LO ROMERO GOLF)



#### INFO

**PRIS:** 499.000 €

**BOLIG TYPE:** Villa

**STED:** Pilar De La Horadada (Lo Romero Golf)

**SOVEROM:** 3

**Bad:** 3

**BOAREAL ( m2 ):** 111

**TOMT ( m2 ):** 280

**Terrasse ( m2 ):** 41

**ÅR:** -

**ETASJER:** -

**MELDING** -



#### BESKRIVELSE

Nybygde villaer i frontlinjen av Lo Romero Golf Luksusvillaer i Lo Romero Golf Resort Oppdag 7 eksklusive nybyggede villaer som ligger i frontlinjen av Lo Romero Golf, og som tilbyr en perfekt blanding av luksus, komfort og fantastisk utsikt over golfbanen. Disse boligene skiller seg ut med sin førsteklasses beliggenhet og moderne arkitektoniske design, og er ideelle for kresne kjøpere som er ute etter en smart investering og eksepsjonell livskvalitet. Moderne design med førsteklasses funksjoner Hver villa har en sofistikert, moderne stil med førsteklasses finish. Boligene har tre romslige soverom, tre bad, åpen kjøkkenløsning i forbindelse med stuen, innebygde garderober og en privat hage med svømmebasseng. Ytterligere funksjoner inkluderer: Forsterkede sikkerhetsinngangsdører Motoriserte persienner som

matcher snekkerarbeidene, med termisk og akustisk isolasjon Doble Climalit-vinduer med sikkerhetsglass som beskytter mot knusing Aerotermisk vannoppvarmingssystem for energieffektivitet Solcellepaneler for produksjon av elektrisk energi Forhåndsinstallasjon av kanalisert klimaanlegg Carport med pergola i elegante oksiderte bruntoner Murvegger i naturstein som skiller de private hagene fra golfbanen Førsteklasses beliggenhet i Pilar de la Horadada Villaene ligger i det sjarmerende Lo Romero Golf Resort, og har en privilegert beliggenhet i Pilar de la Horadada, en typisk spansk by på den sørlige delen av Costa Blanca. Den 18-hulls golfbanen er omgitt av et vakkert landskap og ligger bare en kort kjøretur fra de krystallklare middelhavstrendene. Nærhet til viktige severdigheter Strender: De uberørte strendene Torre de la Horadada og Mil Palmeras ligger bare 6 km unna, og byr på fin sand og naturskjønne promenader. Shopping: Supermarkeder, butikker og spisesteder i Pilar de la Horadadas livlige hovedgate ligger bare en 5-minutters kjøretur unna. Flyplasser: Murcia-Corvera lufthavn ligger 40 minutter unna (ca. 45 km), og Alicante-Elche lufthavn ligger en 55-minutters kjøretur unna (ca. 75 km). Golf: Du har umiddelbar tilgang til Lo Romero golfbane, noe som gjør dette til et paradys for golfspillere. Nærliggende byer: Utmerkede veiforbindelser knytter deg til Alicante og Murcia for kulturelle utflukter og byfasiliteter. Nyt livsstilen på Costa Blanca Pilar de la Horadada kombinerer tradisjonell spansk sjarm med moderne fasiliteter. Spaser gjennom livlige torg, nyt middelhavsmat på lokale restauranter og opplev den avslappede livsstilen ved kysten. Gjør ditt drømmehus til virkelighet Ikke gå glipp av denne unike muligheten til å eie en golfvilla med uovertruffen kvalitet og beliggenhet. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og begynn å nyte Costa Blanca-livsstilen!

## ENERGETIC CERTIFIED



**UTSIKT**

- Panorama

**AIRCONDITION**

- Sentral aircondition

**PARKERING NR BILER**

: 1

**HAGE TERASSER**

- Inngjerdet
- Privat hage







PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR

SOLARIUM

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| PLANTA BAJA / GROUND FLOOR |          |
| LIVING ROOM + KITCHEN      | 36,11 m² |
| DORMITORIO 1 / BEDROOM 1   | 11,16 m² |
| BAÑO 1 / BATHROOM 1        | 3,73 m²  |
| PASILLO 1 / CORRIDOR 1     | 1,47 m²  |

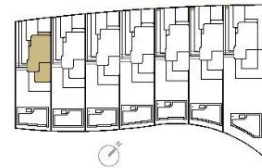
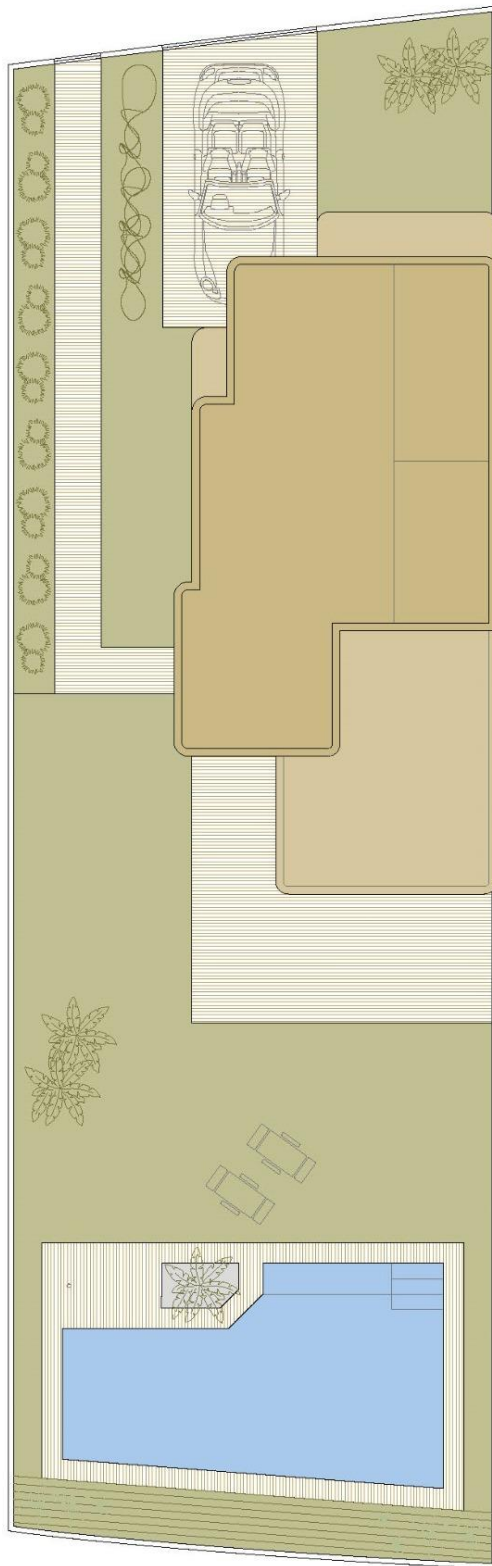
|                              |          |
|------------------------------|----------|
| PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR |          |
| DORMITORIO 2 / BEDROOM 2     | 10,25 m² |
| BAÑO 2 / BATHROOM 2          | 4,68 m²  |
| PASILLO 2 / CORRIDOR 2       | 3,15 m²  |
| DORMITORIO 3 / BEDROOM 3     | 11,23 m² |
| BAÑO 3 / BATHROOM 3          | 3,42 m²  |

VIVIENDA TIPO

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| TERRAZA / TERRACE                | 17,22 m²  |
| SOLARIUM                         | 24,00 m²  |
| SUPERFICIES CONST. / BUILT AREA  |           |
| SUP. CERRADA / CLOSED AREA       | 112,00 m² |
| CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM | 153,22 m² |
| PARCELA / PLOT                   | 153,22 m² |



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA, LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS, THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE



## VIVIENDA TIPO V.1

### SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

#### PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| LIVING ROOM - KITCHEN    | 36,11 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 | 11,16 m <sup>2</sup> |
| BAÑO 1 / BATHROOM 1      | 3,73 m <sup>2</sup>  |
| PASILLO 1 / CORRIDOR 1   | 1,47 m <sup>2</sup>  |

#### PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 | 10,25 m <sup>2</sup> |
| BAÑO 2 / BATHROOM 2      | 4,68 m <sup>2</sup>  |
| PASILLO 2 / CORRIDOR 2   | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 | 11,23 m <sup>2</sup> |
| BAÑO 3 / BATHROOM 3      | 3,42 m <sup>2</sup>  |

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| TERRAZA / TERRACE | 17,22 m <sup>2</sup> |
| SOLARIUM          | 24,00 m <sup>2</sup> |

### SUPERFICIES CONST. / BUILT AREA

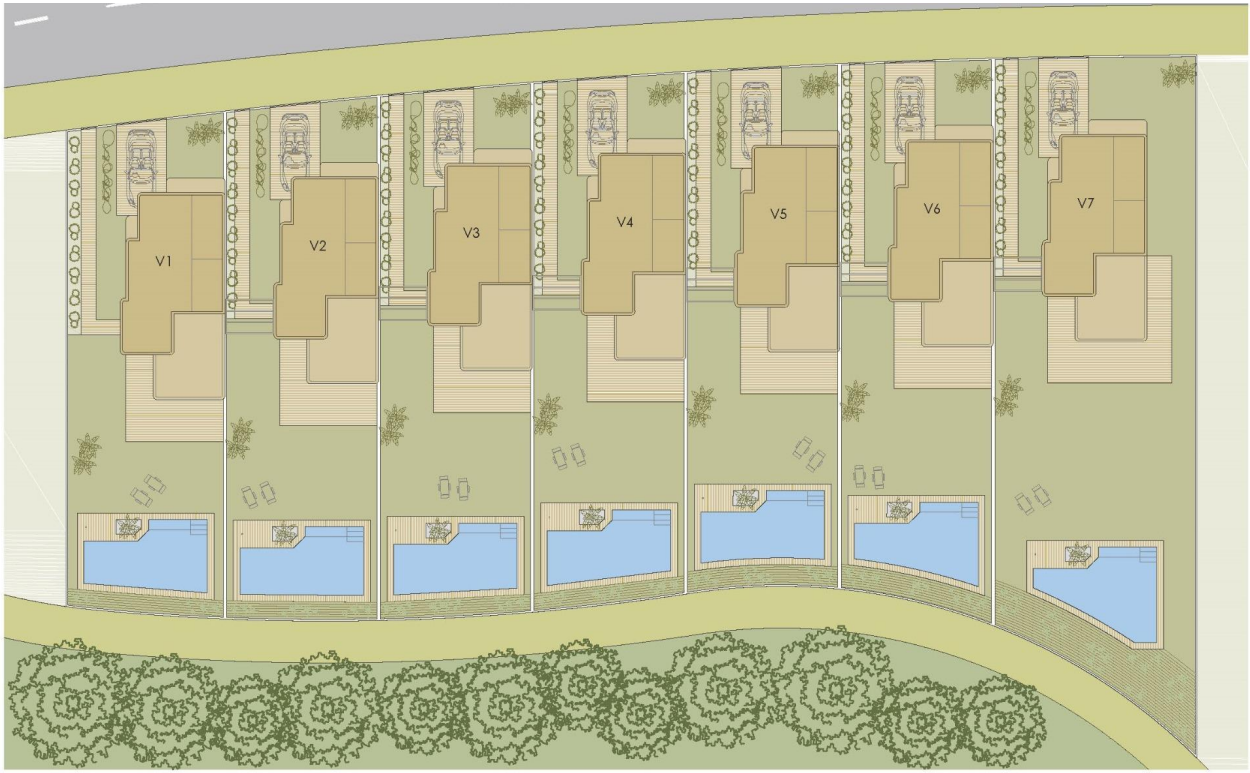
|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| SUP. CERRADA / CLOSED AREA       | 112,00 m <sup>2</sup> |
| CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM | 153,22 m <sup>2</sup> |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| PARCELA / PLOT | 280,06 m <sup>2</sup> |
|----------------|-----------------------|



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE INDOLE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS / PLAN SUBJECT TO  
POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE





























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**