



REF: # 12670

SAN PEDRO DEL PINATAR (LOS ANTOLINOS)



INFO

PRIS:	395.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	San Pedro Del Pinatar (Los Antolinos)
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	112
TOMT (m2):	162
Terrasse (m2):	25
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Moderne nybyggede villaer i San Pedro del Pinatar med privat basseng
Elegant design og førsteklasses kvalitet Velkommen til den andre fasen
av et eksklusivt prosjekt i San Pedro del Pinatar, der modernitet møter
funksjonalitet. Disse 12 tomannsboligene er utformet med minimalistisk
design og høy kvalitet, og tilbyr en sofistikert og stilfull boopplevelse.
Hver villa har 3 romslige soverom, 3 bad og et privat basseng, i tillegg til
terrasser og en privat hage. Dette er det perfekte fristedet for deg som
søker ro, privatliv og uovertruffen komfort. Gjennomtenkt designede hjem
for moderne livsstil Disse nybygde villaene har et åpent kjøkken som er
koblet til en lys stue, noe som skaper et sømløst rom for familieliv og
underholdning. Viktige funksjoner inkluderer: 3 soverom med innebygde
garderober. 3 bad med dusjvegger i gjennomsiktig glass for et elegant
utseende. Privat basseng og hage, perfekt for avslappende
utendørsaktiviteter. Terrasser i første etasje og et solarium på taket

(ekstraustyr) for soling. Parkeringsplass på tomten. Store vinduer i stuen gir direkte tilgang til bassengområdet og sørger for et naturlig lysinnslipp. Energieffektive tillegg som solcellepaneler og forhåndsinstallert luftkondisjonering med kanaler sørger for moderne komfort og bærekraft. Balay-apparater (induksjonstopp, stekeovn, mikrobølgeovn, avtrekksvifte, kjøleskap, integrert oppvaskmaskin og vaskemaskin) gjør det enkelt å flytte inn. Førsteklasses beliggenhet i San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar ligger ved den vakre Mar Menor- og Middelhavskysten, og er en drømmedestinasjon for vannsportentusiaster og strandelskere. Området er kjent for sine rolige strender, naturlige gjørmebad og livlige marina, og tilbyr aktiviteter året rundt i et mildt klima. Attraksjoner i nærheten av disse villaene inkluderer: Dos Mares kjøpesenter: 5 km (5 minutter med bil). Murcia-Corvera lufthavn: 30 km (30 minutter med bil). Alicante lufthavn: 80 km (1 time med bil). Lokale golfbaner: Ulike alternativer innen 10-15 km. Strender i Lo Pagán: Bare en kort kjøretur på 3 km unna. Nabolaget er godt betjent av skoler, idrettsanlegg, butikker og offentlig transport, noe som gjør det ideelt for både familier og pensjonister. Oppdag ditt drømmehjem i dag Ikke gå glipp av sjansen til å eie en av disse eksklusive villaene i et blomstrende lokalsamfunn. Opplev det beste av kystlivet og gjør San Pedro del Pinatar til ditt nye hjem. Kontakt oss nå for å avtale en visning og sikre deg din del av paradiset!

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

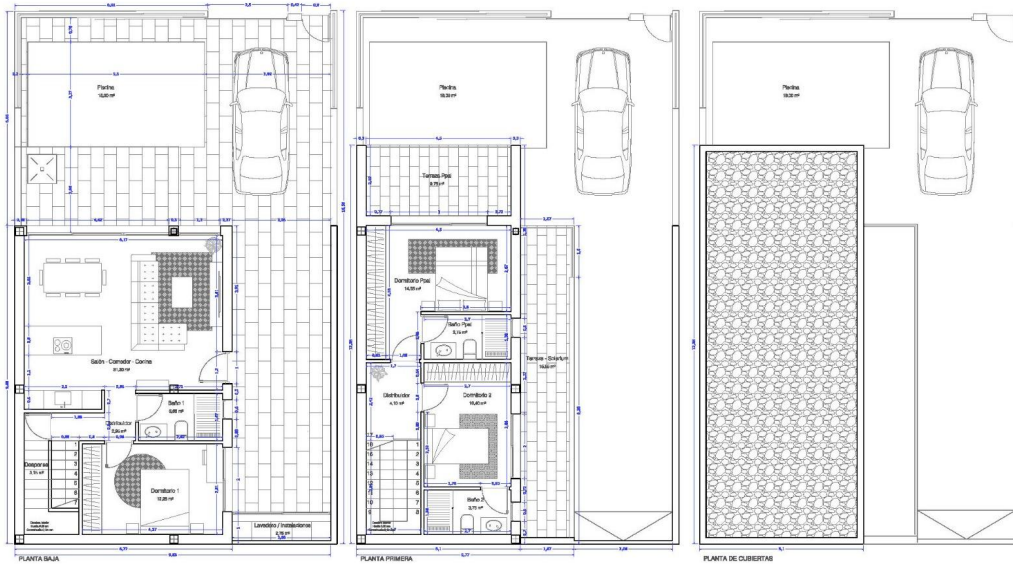
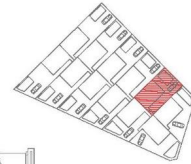
: 1

HAGE TERASSER

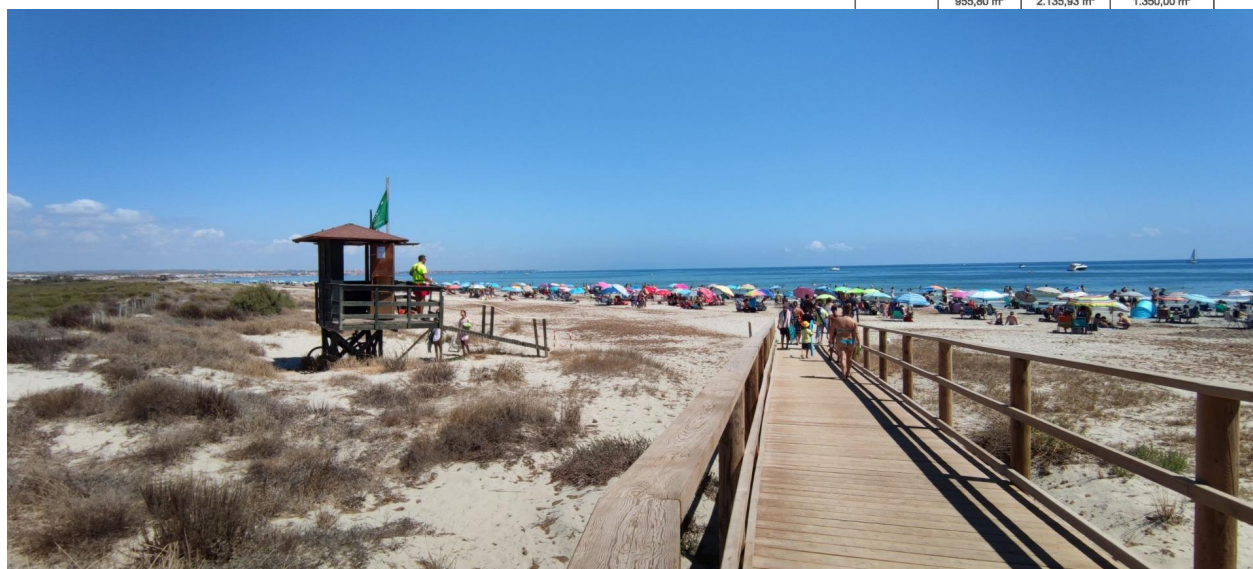
- Inngjerdet
- Privat hage







VIVIENDA 5	
CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	48,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	115,50 m²
CUADRO DE SUP. UTILES	
PLANTA BAJA	
SALÓN/COMEDOR/COCINA	31,20 m²
DORMITORIO 1	12,25 m²
BANO	3,85 m²
DISTRIBUIDOR	2,85 m²
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO PPAL	14,55 m²
BANO PPAL	3,75 m²
DORMITORIO 2	10,40 m²
BANO 2	3,75 m²
DISTRIBUIDOR	4,10 m²
ESCALERA	4,95 m²
TOTAL	93,95 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	75,03 m²
PISCINA	18,00 m²
LAVADERO/INSTALACIONES	2,75 m²
TERRAZA - SOLARIUM P1	15,65 m²
TERRAZA PPAL P1	9,75 m²
TOTAL	121,18 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	163,68 m²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"