



REF: # 12693

TORREVIEJA



INFO

PRIS: 895.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Torrevieja

SOVEROM: 4

Bad: 3

BOAREAL (m2): 167

TOMT (m2): 930

Terrasse (m2): 66

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

Drømmehuset ditt med utsikt over Saltsjøen - tilpassbar luksusvilla i El Chaparral Opplev det beste av El Chaparral, med fantastiske solnedganger over Saltsjøen Denne luksuriøse villaen ligger i hjertet av El Chaparral, og tilbyr den perfekte blandingen av privatliv, ro og bekvemmelighet. Denne eiendommen ligger i et pittoresk nabolag som er kjent for sin vakre utsikt over Saltsjøen og livlige lokale fasiliteter, og tilbyr en livsstil som ingen andre. Forestill deg at du kan sole deg i fantastiske solnedganger fra din egen terrasse, mens du nyter freden og den naturlige skjønnheten i dette eksepsjonelle området. Denne villaen ligger bare en kort kjøretur på 5 km fra strendene i Torrevieja og bare 45 km fra Alicante lufthavn, og gir deg det beste av det spanske kystlivet rett utenfor døren. Romslig og tilpasningsdyktig planløsning som passer din livsstil Denne villaen ligger på en 930 m² stor tomt, og designet er like imponerende som omgivelsene. Standardoppsettet har fire romslige soverom og tre bad, noe som gir god plass til familier, gjester eller personlige tilbaketreknings. Den åpne stuen flyter sømløst over i et moderne kjøkken, noe som skaper et innbydende og lyst rom med store vinduer som fyller hjemmet med naturlig lys. Enten du skal ha venner på

besøk eller nyte en rolig kveld, er den romslige stuen og terrassen den perfekte rammen. Du kan tilpasse planløsningen slik at den gjenspeiler din unike stil og dine behov. Du har full kontroll over alt fra valg av materialer til den siste finishen, slik at villaen din blir en ekte refleksjon av din visjon. Luksuriøse fasiliteter, inkludert et 5x10 meter stort basseng

Denne villaen tilbyr et vell av eksklusive fasiliteter for å forbedre livsstilen din. Nyt en forfriskende svømmetur i det private bassenget på 5x10 meter, som er forberedt for en varmepumpe slik at du kan svømme året rundt. For ekstra luksus har hovedsuiten et walk-in-closet og eget bad, noe som skaper et privat fristed i hjemmet ditt. Velg tilleggsfunksjoner som gulvvarme for koselige vintre eller en takterrasse med panoramautsikt over saltsjøen. Miljøvennlig og energieffektiv design

Denne villaen er bygget av et anerkjent dansk firma, og er designet med kvalitetsisolasjon for å holde den kjølig om sommeren og varm om vinteren, noe som sikrer maksimal komfort i alle årstider. For de som prioriterer bærekraft, er villaen klargjort for solenergi, slik at du kan installere solcellepaneler for å redusere energikostnadene og redusere miljøpåvirkningen. Førsteklasses beliggenhet i nærheten av severdigheter

Villaens beliggenhet i El Chaparral er uten sidestykke, med viktige fasiliteter og rekreasjonsmuligheter i nærheten: Strender: 5 km til de gylne strendene i Torrevieja Shopping: 3 km til Habaneras kjøpesenter Flyplass: 45 km til Alicante lufthavn Golfbaner: 10 km til La Marquesa Golf og andre prestisjefylte baner Restauranter og barer: Et bredt utvalg innen gangavstand Klar til å gjøre denne drømmevillaen til din? Denne villaen er mer enn bare et hjem; det er en livsstil. Kontakt oss i dag for å planlegge en uforpliktende konsultasjon og begynne å bygge den tilpassede villaen du alltid har drømt om.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage



















1	ENTRADA VISITANTES / VISITOR ENTRANCE
2	PORTEADA VEHICULOS / VEHICLE GATE
3	POCINA / POOL
4	CASITA DE TRATAMIENTO POCINA / POOL TREATMENT HOUSE
5	ESPAÑA PAVIMENTADA / PAVED AREA
6	ESPAÑA PAVIMENTADA DE POCINA / PAVED AREA BY POOL
7	ESPAÑA ADJACENTE / PAVED AREA

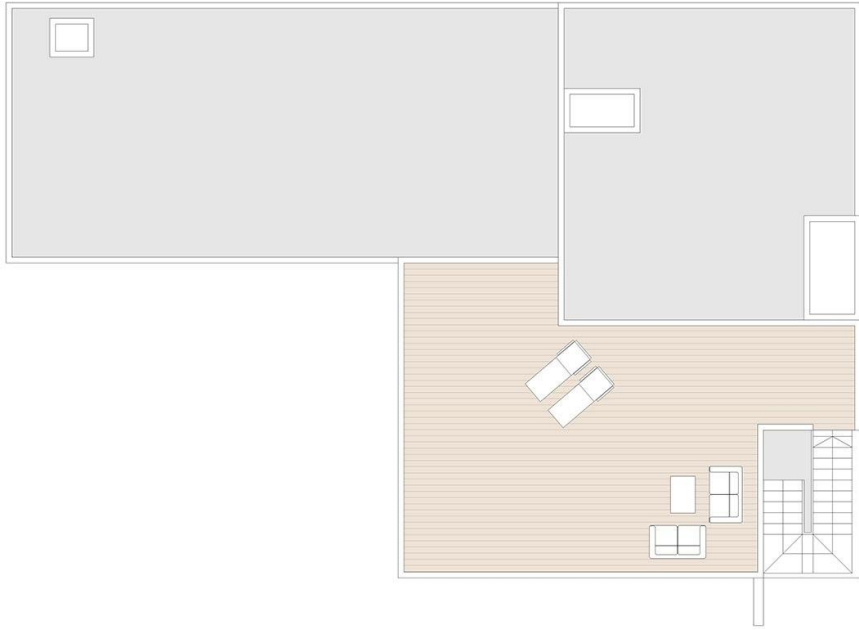
PLANTA GENERAL/GENERAL PLAN

OCTUBRE / OCTOBER 2024

Planta baja
Ground floor



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones técnicas o legales. Las superficies son aproximadas. Cocina y mobiliario orientados en valor orientado.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.



SOLARIUM / SOLARIUM AREA	75 m2
--------------------------	-------

PLANTA SOLARIUM/SOLARIUM FLOOR

OCTUBRE / OCTOBER 2024



0 1 2 3 5 10m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA	m2
1	PHASE 1 / AREA 1	12,07 m2
2	SOLARIUM / SOLARIUM / LIVING DINING ROOM	40,00 m2
3	COOKING / KITCHEN	10,00 m2
4	SOLARIUM 1 / BEDROOM 1	24,00 m2
5	SOLARIUM 2 / BEDROOM 2	10,00 m2
6	SOLARIUM 3 / BEDROOM 3	10,00 m2
7	SOLARIUM 4 / BEDROOM 4	12,00 m2
8	BATH 1 / BATHROOM 1	4,00 m2
9	BATH 2 / BATHROOM 2	4,00 m2
10	BATH 3 / BATHROOM 3	4,00 m2
11	BATH 4 / BATHROOM 4	4,00 m2
12	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA	142,07 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR PLANTA BAJA Y TOTAL INTERIOR AREA GROUND FLOOR		142,07 m2
12	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / PORCH AREA	96,00 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA		238,07 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA		648 m2
SUP. PISCINA / POOL AREA		88 m2

PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

OCTUBRE / OCTOBER 2024



0 1 2 3 5 10m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"