



REF: # 12698

ALGORFA



#### INFO

PRIS: 478.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Algorfa

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL ( m2 ): 113

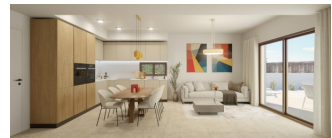
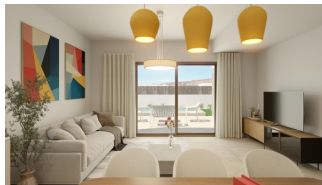
TOMT ( m2 ): 315

Terrasse ( m2 ): 57

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



#### BESKRIVELSE

Eksklusive nybyggede villaer i området rundt golfbanen i Algorfa Oppdag disse fantastiske nybygde villaene i Algorfa, som ligger i rolige omgivelser i et av Spanias mest prestisjefylte golfresorter, La Finca Golf & Spa Resort. Dette eksklusive prosjektet ligger i den sørlige delen av Alicante-provinsen, og kombinerer luksuriøs livsstil med fordelene ved feriestedets fasiliteter, noe som skaper det ideelle hjemmet for golfentusiaster og de som søker en avslappet middelhavsstil. Elegante villaer med 3 soverom, privat basseng og moderne design Hver villa er gjennomtenkt utformet over to romslige etasjer, med 3 soverom og 2 bad. Det åpne kjøkkenet flyter sømløst over i stuen, hvor store vinduer og skyvedører i glass gir rikelig med naturlig lys og direkte tilgang til terrassen og det private bassenget. En praktisk privat parkeringsplass er inkludert på tomten, noe som gjør disse boligene enda mer eksklusive. Førsteklasses funksjoner og smarthusteknologi Disse villaene kommer med en rekke avanserte funksjoner som gir maksimal komfort og sikkerhet. Du kan nyte godt av privat innendørs parkering, elektriske skodder, luftkondisjonering med kanaler og et sofistikert hjemmeautomatiseringssystem. I tillegg sørger et fullt utstyrt alarmsystem for trygghet. Den sør/sørvestlige orienteringen gir optimal

naturlig belysning året rundt, noe som reduserer energiforbruket ved å gi varme og lysstyrke fra soloppgang til solnedgang. Lyse, åpne oppholdsrom med tradisjonelle detaljer Disse boligene har et åpent konsept med store vinduer og skyvedører som bidrar til god kryssventilasjon og holder interiøret friskt og fylt med naturlig lys. Den arkitektoniske utformingen kombinerer moderne estetikk med tradisjonelle elementer, som stein på fasaden og tredetaljer, noe som skaper en varm og innbydende atmosfære. Med en EPC A-vurdering er disse villaene energieffektive og bærekraftige, noe som gjør dem til et miljøvennlig valg for huseiere. Førsteklasses beliggenhet med tilgang til strender og viktige attraksjoner Disse villaene ligger i den veletablerte byen Algorfa, bare en kort kjøretur fra de uberørte strendene i Guardamar og Torrevieja, hvor du kan nyte over 300 soldager hvert år. I nærheten finner du kjøpesentre, fine restauranter og livlige underholdningssteder. Utmerket infrastruktur og nærhet til hovedveiene, inkludert motorveien AP-7, sørger for enkle forbindelser til populære destinasjoner som Orihuela, Elche, Murcia og Alicante. Alicante lufthavn ligger bare 40 km unna, mens Murcia lufthavn ligger 55 km unna, noe som gjør reisen praktisk. Ditt drømmehus ved Middelhavet venter - kontakt oss i dag Ikke gå glipp av denne muligheten til å eie en luksuriøs villa i Algorfas mest prestisjefylte golfresortområde. Opplev den perfekte blandingen av moderne komfort, tradisjonell sjarm og middelhavsstil. Kontakt oss nå for å avtale en visning og oppdage ditt drømmehjem.

#### ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage















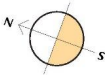






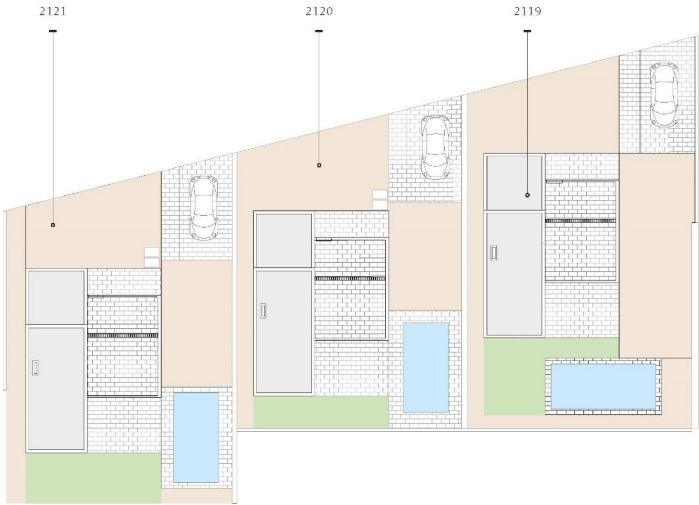
Features

-  Private parking
-  3 Bedrooms
-  Private pool  
(18-20m2)
-  2 Bathrooms



| Num      | 2119   | 2120   | 2121   |
|----------|--------|--------|--------|
| Plot     | 375    | 315    | 321    |
| Terraces | 57,00  | 57,00  | 57,00  |
| Parking  | 31,26  | 31,85  | 31,24  |
| Gardens  | 270,63 | 212,34 | 228,00 |

All measures are expressed in M2.



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**