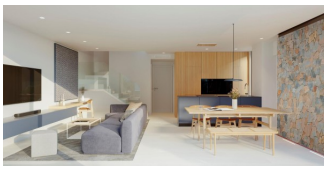
REF: # 12703

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)

INFO

PRIS:	415.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	197
TOMT (m2):	172
Terrasse (m2):	16
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Nybygde villaer i eksklusivt inngjerdet feriested i Murcia, nær Mar Menor-stranden Førsteklasses beliggenhet i hjertet av Murcias naturskjønne kystlinje Oppdag luksuriøse nybyggede villaer i et privat inngjerdet feriested i Murcia-regionen, kjent for sine eksepsjonelle golfbaner og nærhet til Mar Menor-havet. Disse villaene ligger bare 10 minutter fra vakre sandstrender, og tilbyr en perfekt blanding av kystavslapping og fritidsmuligheter. Feriestedet ligger i nærheten av Los Alcázares, en livlig kystby som er kjent for vannsport og strandrestauranter, og gir enkel tilgang til Murcia lufthavn, bare 22 km unna, og den historiske byen Cartagena, bare 15 km fra feriestedet. Romslige og moderne villaer med førsteklasses funksjoner Hver villa er gjennomtenkt utformet over tre etasjer, med god plass og en komfortabel planløsning. Med 2 eller 3 soverom og 2 bad er disse boligene ideelle for både familier og par. Det

åpne kjøkkenet flyter sømløst over i spise- og oppholdsrommet, noe som skaper en lys og luftig atmosfære. De viktigste funksjonene inkluderer garderober, privat kjeller, solarium (ekstrautstyr) og en privat hage med svømmebasseng og parkeringsplass (ekstrautstyr). Luksusfasiliteter og høy kvalitet Alle villaene er utformet med eksklusive materialer og funksjoner: En romslig kjeller Innendørs og utendørs porselensgulv med sklisikker behandling utendørs Forhåndsinstallasjon av kanalisert klimaanlegg Aerotermisk varmepumpesystem for varmt vann og elektrisk gulvvarme på badene Stilfullt kjøkken med panelskap og innebygde hvitevarer, inkludert keramisk koketopp, avtrekksvifte, integrert stekeovn og mikrobølgeovn LED-belysningspakke og standard hjemmeautomatiseringssystem for moderne livsstil Elektriske skodder på soverommene Resort-stil med uovertrufne rekreasjonsfasiliteter Dette eksklusive, inngjerdede feriestedet er designet rundt et stort grøntområde på 126 000 m², med gang- og sykkelstier, idrettsanlegg, padle- og tennisbaner, minigolfbane, hundeparker og fritidsområder. I hjertet av feriestedet ligger en imponerende 17 000 m² stor, krystallklar innsjø med hvite sandstrender, som fremkaller en karibisk atmosfære midt i hjertet av Murcia. To øyer i innsjøen har en bar og strandchiringuitos for en avslappende ferie i nærheten av hjemmet. Nær viktige attraksjoner og severdigheter Denne strategiske beliggenheten gir enkel tilgang til nærliggende severdigheter, inkludert: Los Alcázares-stranden: 4 km Murcia lufthavn: 22 km Cartagena: 15 km Omliggende golfbaner for golfentusiaster Disse nybygde villaene i Murcia er det ideelle valget for dem som søker luksus, privatliv og en blanding av en aktiv livsstil og en livsstil fylt med fritid, alt i et feriested som tilbyr en enestående følelse av fellesskap og ro.

ENERGETIC CERTIFIED

UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

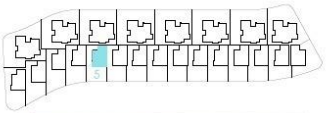
: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage

PROPERTY GALLERY

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

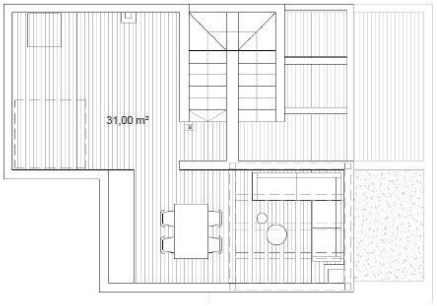
SURFACES

VILLA 05	172,50	m2
	construction surface	
Ground floor	60,00	m2
First floor	41,00	
Basement	96,00	m2
TOTAL INTERIOR	**197,00**	**m2**
Outdoor spaces on the ground floor	112,50	m2
Terraces first floor	16,00	m2
TOTAL TERRACES	**128,50**	**m2**

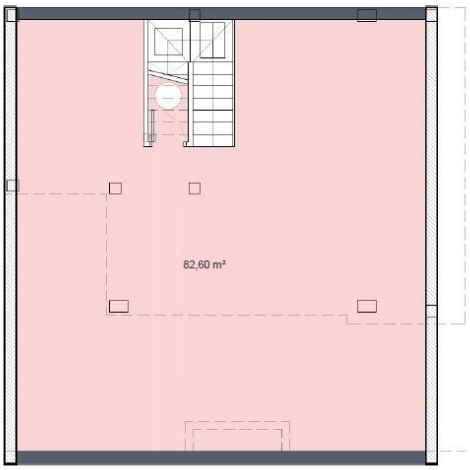
Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.

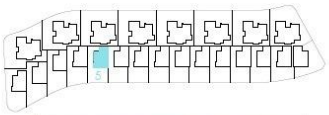
This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

PLANTA SOLÁRIUM (opcional)



PLANTA SÓTANO





SURFACES

VILLA 05	172,50	m2
	construction surface	
Ground floor	60,00	m2
First floor	41,00	
Basement	96,00	m2
TOTAL INTERIOR	**197,00**	**m2**
Outdoor spaces on the ground floor	112,50	m2
Terraces first floor	16,00	m2
TOTAL TERRACES	**128,50**	**m2**

Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"