REF: # 12704

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)

INFO

PRIS:	595.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	252
TOMT (m2):	300
Terrasse (m2):	82
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-

BESKRIVELSE

Nybygde villaer i eksklusivt inngjerdet feriested i Murcia, nær Mar Menor-stranden Førsteklasses beliggenhet i hjertet av Murcias naturskjønne kystlinje Oppdag luksuriøse nybyggede villaer i et privat inngjerdet feriested i Murcia-regionen, kjent for sine eksepsjonelle golfbaner og nærhet til Mar Menor-havet. Disse villaene ligger bare 10 minutter fra vakre sandstrender, og tilbyr en perfekt blanding av kystavslapping og fritidsmuligheter. Feriestedet ligger i nærheten av Los Alcázares, en livlig kystby som er kjent for vannsport og strandrestauranter, og gir enkel tilgang til Murcia lufthavn, bare 22 km unna, og den historiske byen Cartagena, bare 15 km fra feriestedet. Romslige og moderne villaer med førsteklasses funksjoner Hver villa er gjennomtenkt utformet over tre etasjer, med god plass og en komfortabel planløsning. Med 3 soverom, 2

bad og et ekstra gjestetoalett er disse boligene ideelle for både familier og par. Det åpne kjøkkenet flyter sømløst over i spise- og oppholdsrommet, noe som skaper en lys og luftig atmosfære. De viktigste funksjonene inkluderer garderober, en privat kjeller, solarium og en privat hage med svømmebasseng og parkeringsplass. Nyt panoramautsikten og det vakre klimaet i Murcia fra solterrassen, som er klargjort for utekjøkken, boblebad og solcellepaneler. Luksusfasiliteter og høy kvalitet Hver villa er utformet med eksklusive materialer og funksjoner: Et privat basseng med fossefall, forhåndsinstallert varmepumpe og soldusj En romslig kjeller med naturlig lys og en innglasset uteplass Utvendig snekkerarbeid i aluminium av høy kvalitet med kuldebroisolasjon Porselensgulv innendørs og utendørs med sklisikker behandling utendørs Effektivt kanalisert klimaanlegg i første etasje Aerotermisk varmepumpesystem for varmtvann og elektrisk gulvvarme på badene Stilfullt kjøkken med panelskap og innebygde hvitevarer, inkludert keramisk platetopp, avtrekksvifte, integrert stekeovn og mikrobølgeovn LED-belysningspakke og standard hjemmeautomatiseringssystem for moderne livsstil Elektriske persienner på soverommene og forhåndsinstallasjon for ladepunkt for elektriske kjøretøy Resort-stil med uovertrufne rekreasjonsfasiliteter Dette eksklusive, inngjerdede feriestedet er designet rundt et 126 000 m² stort grøntområde med gang- og sykkelstier, idrettsanlegg, padle- og tennisbaner, en minigolfbane, hundeparker og fritidsområder. I hjertet av feriestedet ligger en imponerende 17 000 m² stor, krystallklar innsjø med hvite sandstrender, som fremkaller en karibisk atmosfære midt i hjertet av Murcia. To øyer i innsjøen har en bar og strandchiringuitos for en avslappende ferie i nærheten av hjemmet. Nær viktige attraksjoner og severdigheter Denne strategiske beliggenheten gir enkel tilgang til nærliggende severdigheter, inkludert: Los Alcázares-stranden: 4 km Murcia lufthavn: 22 km Cartagena: 15 km Omliggende golfbaner for golfentusiaster Disse nybygde villaene i Murcia er det ideelle valget for deg som ønsker luksus, privatliv og en blanding av en aktiv livsstil og fritid, alt i et feriested som tilbyr en enestående følelse av fellesskap og ro.

ENERGETIC CERTIFIED

UTSIKT

- Panorama

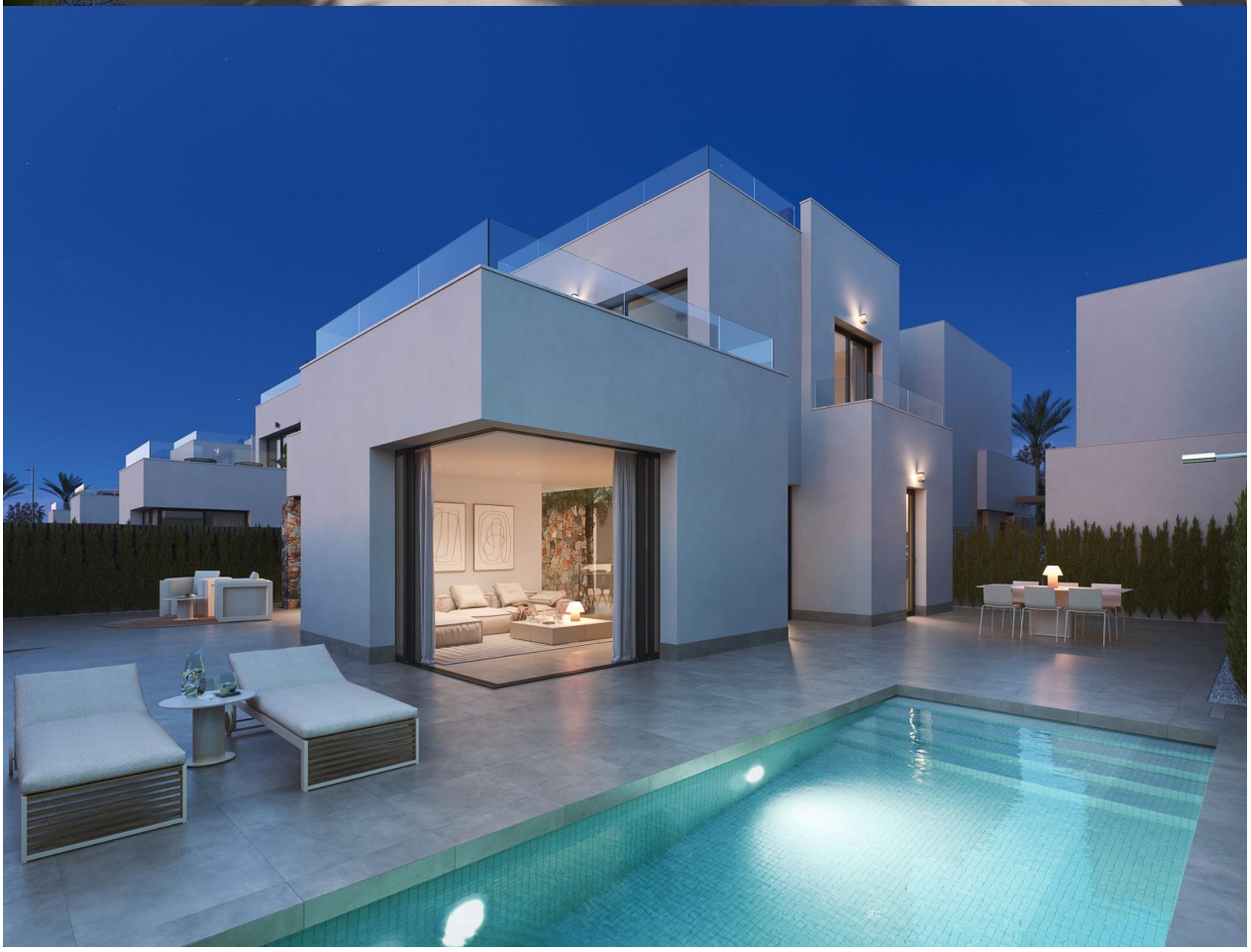
PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

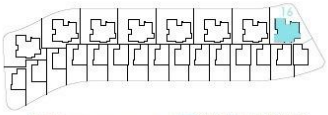
- Inngjerdet
- Privat hage

PROPERTY GALLERY



STONE

FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

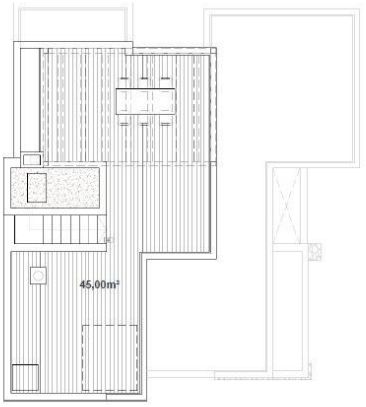
SURFACES

VILLA 16	303,10	m2
	construction surface	
Ground floor	109,00	m2
First floor	40,00	
Basement	103,00	m2
TOTAL INTERIOR	**252,00**	**m2**
Outdoor spaces on the ground floor	194,10	m2
Terraces first floor	40,80	m2
Solarium	45,00	m2
TOTAL TERRACES	**279,90**	**m2**

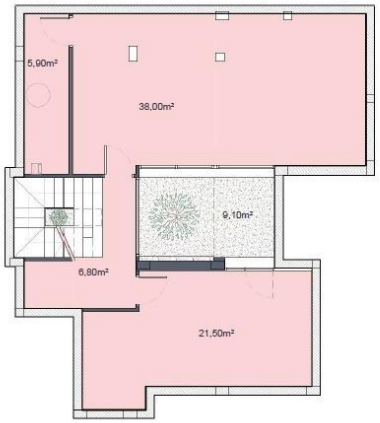
Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.

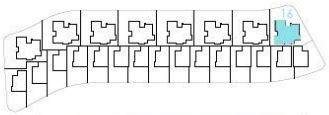
This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

SOLARIUM (without pergola)



BASEMENT





SURFACES

VILLA 16	303,10	m2
	construction surface	
Ground floor	109,00	m2
First floor	40,00	
Basement	103,00	m2
TOTAL INTERIOR	**252,00**	**m2**
Outdoor spaces on the ground floor	194,10	m2
Terraces first floor	40,80	m2
Solarium	45,00	m2
TOTAL TERRACES	**279,90**	**m2**

Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"