



REF: # 12838

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)



INFO

|                  |                                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------|
| PRIS:            | 320.000 €                                                   |
| BOLIG TYPE:      | Leilighet                                                   |
| STED:            | Torre Pacheco<br>(Santa Rosalia<br>Lake and Life<br>Resort) |
| SOVEROM:         | 3                                                           |
| Bad:             | 2                                                           |
| BOAREAL ( m2 ):  | 93                                                          |
| TOMT ( m2 ):     | -                                                           |
| Terrasse ( m2 ): | 19                                                          |
| ÅR:              | -                                                           |
| ETASJER:         | -                                                           |
| MELDING          | -                                                           |



BESKRIVELSE

Eksklusive nybyggede leiligheter i et privat feriested 4 km fra stranden Et luksuriøst boligkompleks med 24 timers sikkerhet Dette nye boligkomplekset ligger i et prestisjefyllt privat feriested i Murcia-provinsen, og tilbyr 24 leiligheter med moderne design, omgitt av grøntområder og med tilgang til et imponerende utvalg av førsteklasses fasiliteter og tjenester. Anlegget har 24-timers vakt hold, begrenset adgang og rikelig med rekreasjonsområder, noe som gjør det til et ideelt alternativ for dem som søker eksklusivitet, ro og et privilegert naturmiljø. Moderne leiligheter med ulike planløsninger Boligene er designet med høy kvalitet og en planløsning som er optimalisert for komfort: Leiligheter med 2 og 3 soverom og 2 komplette bad. Amerikansk kjøkken integrert i stuen, med moderne og funksjonell design. Store terrasser med utsikt over grøntområdene. Leiligheter i første etasje med privat hage,

mellometasjer med store terrasser og toppleiligheter med privat solarium. Parkeringsplass og bod inkludert. Topp kvalitet på innredning og inventar. Leilighetene har et utvalg av toppmoderne materialer og teknologi: Elektriske persienner på soverommene. Svært effektivt aerotermisk system for varmt vann til husholdningen. Fullt installert luftkondisjonering med kanaler (varmt og kaldt). Gulvvarme på badene. LED-belysning med lavt forbruk. Termo-lakkert aluminiums snekkerverk med termisk brobrudd. Urbanisasjonen har et felles svømmebasseng, lekeplass for barn og paddle-tennisbane. Tjenester på feriestedet. Anlegget der dette prosjektet ligger, er designet rundt et imponerende grøntområde på 126 000 m<sup>2</sup>, som inkluderer: Minigolfbane. Tennisbaner. Gang- og sykkelstier. Lekeplasser og fritidsområder for barn. Klubbhus med restaurant og sosiale områder. Hundeparker. En spektakulær kunstig innsjø på 17 000 m<sup>2</sup> med krystallklart vann, hvite sandstrender og flere strandbarer. Strategisk beliggenhet nær strender og fasiliteter. Dette eksklusive komplekset har en privilegert beliggenhet, med enkel tilgang til de viktigste severdighetene i regionen: Los Alcazares-stranden - mindre enn 4 km unna. Golfbaner i nærheten - flere alternativer innen få minutter. Cartagena - mindre enn 15 minutters kjøring. Murcia lufthavn - 22 km unna (ca. 20 minutters kjøretur). Invester i en unik livsstil i Murcia-regionen. Dette komplekset tilbyr en uslåelig kombinasjon av kvalitet, beliggenhet og fasiliteter, og er ideelt som permanent bolig, feriebolig eller investeringseiendom. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale visning.

#### ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Fukt trær
- Lekeplass
- Inngjerdet

EXTRA

- Heis























#### SUPERFICIES

|                         |             |                  |
|-------------------------|-------------|------------------|
| APARTAMENTO             | Vivienda nº | 7                |
|                         | Tipo        | 1A               |
|                         | Bloque      | 1                |
| Sup. construida         |             |                  |
| Interior vivienda       |             | 93.18 m²         |
| Zonas comunes           |             | 9.89 m²          |
| <b>TOTAL INTERIOR</b>   |             | <b>103.07 m²</b> |
| Terraza                 |             | 17.12 m²         |
| <b>TOTAL EXTERIOR</b>   |             | <b>17.12 m²</b>  |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> |             | <b>120.19 m²</b> |

Documento e imágenes de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y electrodomésticos son meramente decorativos y no incluidos.

This plan and artistic impressions is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**