



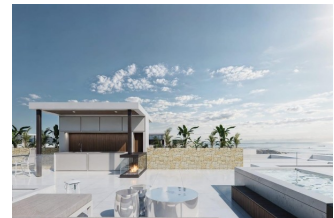
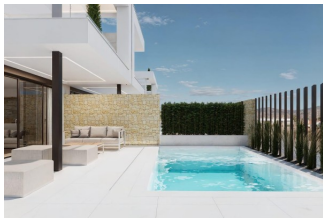
REF: # 13032

LOS ALCAZARES



INFO

PRIS:	402.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Los Alcazares
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	130
TOMT (m2):	-
Terrasse (m2):	98
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Moderne villaer nær stranden og golfbanen i Los Alcázares, Costa Cálida Moderne liv ved sjøen og La Serena Golf Dette eksklusive nye boligprosjektet ligger i Los Alcázares, en av de mest livlige byene på Costa Cálida, og består av elegante tomannsboliger med 3 soverom og 3 bad, fordelt på to etasjer og med et romslig solarium på taket. Disse boligene er designet for et moderne middelhavsliv og tilbyr den perfekte balansen mellom komfort, stil og beliggenhet. Bare 700 meter fra stranden og innen gangavstand fra La Serena golfbane og sentrum, har villaene en ideell beliggenhet for å nyte det beste Mar Menor-regionen har å tilby. Privat basseng, sommerkjøkken og boblebad er tilgjengelig mot en ekstra kostnad, slik at hver huseier kan tilpasse sin bolig og få mest mulig ut av regionens over 300 solskinnsdager i året. Høy kvalitet og bærekraftige funksjoner Hver villa er bygget med materialer av høy kvalitet og energieffektive funksjoner: Pansret inngangsdør med sikkerhetslås Aluminiumsvinduer med termisk brudd, doble vinduer og motoriserte persienner i soverommene Hvite dusjkar i resin med glassvegger Baderomsmøbler med speil inkludert Forhåndsinstallert luftkanalsystem Solcellepaneler for eget energiforbruk Automatisk

vanningsanlegg Disse bærekraftige funksjonene reduserer ikke bare energikostnadene, men støtter også en mer miljøvennlig livsstil. Førsteklasses beliggenhet på Costa Cálida Los Alcázares tilbyr en uovertruffen kombinasjon av sol, golf og sjø, noe som gjør det til et av de mest ettertraktete reisemålene for ferieboliger og permanent opphold i Spania. Området er omgitt av golfbaner i verdensklasse, som La Serena Golf og det berømte Mar Menor Golf Resort & Spa, og er et paradys for golfelskere. Avstander til viktige severdigheter: Murcia-Corvera lufthavn – 35 km Cartagena – 25 km Murcia by – 50 km Dos Mares kjøpesenter – 15 km Puerto Deportivo Los Alcázares – 2 km En middelhavsstil å nyte hver dag Los Alcázares er en by hvor livet leves med glede. Fra strandrestauranter som serverer lokale delikatesser som arroz caldero, til livlige markeder og naturskjønne promenader, tilbyr dette samfunnet en rik kulturell opplevelse preget av den autentiske middelhavsånden. Enten du er på jakt etter et feriested, en permanent bolig eller en smart investering, er disse villaene din inngangsport til et nytt liv på Costa Cálida. Kontakt oss nå for å oppdage ditt fremtidige hjem ved havet og golfbanene i Los Alcázares.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage











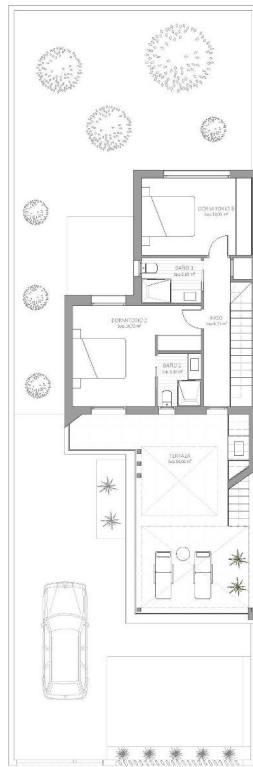








PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIA	SU. ÚTIL (m²)
PLANTA BAJA	
Salón-comedor-cocina	44,95
Paseo	3,05
Baño 1	3,65
Dormitorio 1	11,75
Porche	13,95
ÚTIL PLANTA BAJA	77,35
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 2	14,70
Dormitorio 3	12,05
Baño 2	3,30
Baño 3	3,85
Paseo	6,15
Terraza	34,00
TOTAL ÚTIL	74,05
PLANTA SOLARIUM	
Solarium	50,90
ÚTIL PLANTA SOLARIUM	50,90
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PORCHES + TERRAZAS	47,05
SUPERFICIE TOTAL	178,00

* PLANO COMERCIAL PROVISIONAL- Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"