



REF: # 13034

VILLAJOYOSA (LA ERMITA)



INFO

PRIS:	299.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Villa Joyosa (La Ermita)
SOVEROM:	3
Bad:	1
BOAREAL ( m <sup>2</sup> ):	132
TOMT ( m <sup>2</sup> ):	4.821
Terrasse ( m <sup>2</sup> ):	18
ÅR:	2000
ETASJER:	1
MELDING	-



BESKRIVELSE

Finca Rústica en Entorno Privado, Gran Potencial y Vistas de Ensueño

Descubre esta encantadora finca rústica ubicada en un enclave único, rodeada de naturaleza y absoluta privacidad. Situada entre frondosos pinos y con impresionantes vistas a la montaña, esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad, espacio y conexión con el entorno natural. La finca cuenta con una parcela de 4.821 m<sup>2</sup>, con un amplio jardín que ofrece infinitad de posibilidades para desarrollar nuevos espacios, zonas de relax, ocio o cultivo. La vivienda principal, de 70 m<sup>2</sup>, se distribuye en salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos baños, y se encuentra en estado para reformar, ideal para adaptarla a tu gusto y estilo. Además, la finca permite la construcción de una vivienda adicional en la misma parcela, lo que la convierte en una inversión con gran proyección. Entre sus muchos encantos, encontrarás una zona de huerta, área de parque, pequeña piscina, espacioso aparcamiento y una excelente orientación soleada que garantiza luz natural durante todo el día. Características destacadas: Parcela de 4.821 m<sup>2</sup> rodeada de pinos. Vivienda independiente de 70 m<sup>2</sup> con 3 habitaciones y 2 baños.

Posibilidad de construir una segunda vivienda Zona de huerto y parque infantil Piscina y amplio aparcamiento Espectaculares vistas a la montaña Entorno privado y tranquilo Gran potencial para desarrollar el jardín Una propiedad con alma, en un entorno privilegiado, que espera ser transformada en el refugio perfecto o en una inversión con visión de futuro.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

<b>STIL</b>	<b>UTSIKT</b>	<b>AIRCONDITION</b>	<b>DISTANSE TIL :</b>
• Rustik	• Panorama • Fjell utsikt	• Stue	Strand : 5 Km Flyplass: 40 Km Sentrum : 4 Km
<b>ORIENTERING</b>	<b>MØBLER</b>	<b>PARKERING NR BILER</b>	<b>SKATT</b>
South East West	• Uten møbler	Garasje nr biler : 1 : 2	I.B.I : 180 €
<b>FLOORING</b>	<b>KJØKKEN</b>	<b>HAGE TERASSER</b>	<b>EXTRA</b>
• Fliser	• Åpent kjøkken	• Ooverbygd terasse • Åpen terasse • Frukt trær • Palme trær • Lekeplass • Opparbeidet hage • Inngjerdet • Ute kjøkken • Privat hage	• Vinduer med dobbelt glass • Lager rom • Internet

## PROPERTY GALLERY























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***