



REF: # 13034

VILLAJOYOSA (LA ERMITA)



#### INFO

PRIS:	299.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Villajoyosa (La Ermita)
SOVEROM:	3
Bad:	1
BOAREAL ( m2 ):	132
TOMT ( m2 ):	4.821
Terrasse ( m2 ):	18
ÅR:	2000
ETASJER:	1
MELDING	-



#### BESKRIVELSE

Finca Rústica en Entorno Privado, Gran Potencial y Vistas de Ensueño  
Descubre esta encantadora finca rústica ubicada en un enclave único, rodeada de naturaleza y absoluta privacidad. Situada entre frondosos pinares y con impresionantes vistas a la montaña, esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad, espacio y conexión con el entorno natural. La finca cuenta con una parcela de 4.821 m<sup>2</sup>, con un amplio jardín que ofrece infinidad de posibilidades para desarrollar nuevos espacios, zonas de relax, ocio o cultivo. La vivienda principal, de 70 m<sup>2</sup>, se distribuye en salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos baños, y se encuentra en estado para reformar, ideal para adaptarla a tu gusto y estilo. Además, la finca permite la construcción de una vivienda adicional en la misma parcela, lo que la convierte en una inversión con gran proyección. Entre sus muchos encantos, encontrarás una zona de huerta, área de parque, pequeña piscina, espacioso aparcamiento y una excelente orientación soleada que garantiza luz natural durante todo el día. Características destacadas: Parcela de 4.821 m<sup>2</sup> rodeada de pinos  
Vivienda independiente de 70 m<sup>2</sup> con 3 habitaciones y 2 baños

Posibilidad de construir una segunda vivienda Zona de huerto y parque infantil Piscina y amplio aparcamiento Espectaculares vistas a la montaña Entorno privado y tranquilo Gran potencial para desarrollar el jardín Una propiedad con alma, en un entorno privilegiado, que espera ser transformada en el refugio perfecto o en una inversión con visión de futuro.



STIL	UTSIKT	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :
<ul style="list-style-type: none"><li>Rustik</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Panorama</li><li>Fjell utsikt</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Stue</li></ul>	Strand : 5 Km Flyplass: 40 Km Sentrum : 4 Km
ORIENTERING	MØBLER	PARKERING NR BILER	SKATT
South East West	<ul style="list-style-type: none"><li>Uten møbler</li></ul>	Garasje nr biler : 1 : 2	I.B.I : 180 €
FLOORING	KJØKKEN	HAGE TERASSER	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"><li>Fliser</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Åpent kjøkken</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ooverbygd terrasse</li><li>Åpen terrasse</li><li>Frukt trær</li><li>Palme trær</li><li>Lekeplass</li><li>Opparbeidet hage</li><li>Inngjerdet</li><li>Ute kjøkken</li><li>Privat hage</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Vinduer med dobbelt glass</li><li>Lager rom</li><li>Internet</li></ul>













































***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***