



REF: # 13106

PILAR DE LA HORADADA



INFO

PRIS: 795.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Pilar De La Horadada

SOVEROM: 3

Bad: 3

BOAREAL (m2): 135

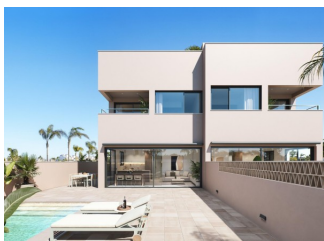
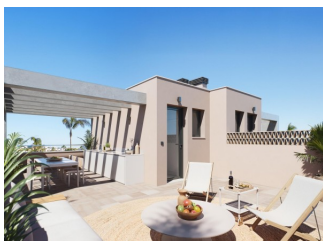
TOMT (m2): 170

Terrasse (m2): 45

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

Eksklusivt boligområde med 2 luksuriøse tomannsboliger med havutsikt på stranden «Las Higuericas» i Torre de la Horadada. Oppdag disse imponerende tomannsboligene i Torre de la Horadada, i andre linje fra stranden Las Higuericas. Med et moderne og elegant design, store rom og materialer av høyeste kvalitet, er disse eiendommene designet for å tilby maksimal komfort og eksklusivitet. Med privat svømmebasseng på 5x3 m, parkering på tomten og solterrasse på 40 m2: Et spektakulært åpent område som er ideelt for en chill-out-sone, grill eller for å nyte solen og den uhindrede utsikten. Hver villa har egen inngang fra de omkringliggende gatene, da det ikke er noen tilstøtende bygninger. Lite trafikkert med store grønne områder rundt boligområdet, disse aspektene er ideelle for medlemmer av en ung familie. Villaene har en tomt på 170 m2 og et bebygget areal på 135 m2. Villaene har tre soverom og tre bad (to av dem en-suite) fordelt på to etasjer. Kjøkkenet er fullt møblert med mulighet for tilpasning og inkluderer hvitevarer. I tråd med et åpent konsept er spisestuen omgitt av store vinduer som gir et behagelig

dagslys, med direkte tilgang til bassenget og hagen med belysning, vanning og lokal vegetasjon. De utvalgte finishene, med materialer av høyeste kvalitet, det luksuriøse designet og maksimal komfort, sammen med klimaanlegg med varme og kjøling i alle rom, gjør at du kan nyte villaen både i de varme somrene og de milde vintrene, og det er mulig å bo her hele året. Disse boligene ligger i et av de beste områdene på Costa Blanca og tilbyr et rolig miljø, men med alle tjenester i nærheten: restauranter, supermarkeder, golf og kjøpesentre. De to tomannsboligene ligger i andre linje fra stranden i Las Higuercas, i Torre de la Horadada, et paradys i alle henseender, hvor du kan nyte første linje fra kysten, det vidstrakte Middelhavet, strandpromenaden, forfriskende bad i havet, vannsport, seiling, surfing, snorkling og bare 8 km fra Lo Romero Golf, en av de 21 golfbanene som finnes på Costa Blanca. 5 minutter fra marinaen i La Torre de la Horadada og 10 minutter fra marinaene i San Pedro del Pinatar, og de beste restaurantene hvor du kan smake på det beste fra middelhavskjøkkenet. Ikke å glemme nærheten til motorveien AP7 som forbinder vårt boligområde med to flyplasser med internasjonale destinasjoner, 44 km til Corvera og 75 km til Altet, Alicante. Den nærmeste byen i området hvor prosjektet ligger er Pilar de la Horadada, 1 km unna, en rolig by som har alle typer tjenester, skoler, helsestasjoner, politi, apotek osv. Det er også to kjøpesentre i nærheten, Centro Comercial Dos Mares i San Javier, 5 minutter med bil, og La Zenia Boulevard i Orihuela Costa, 15 minutter med bil.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama
- Sjø utsikt

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage

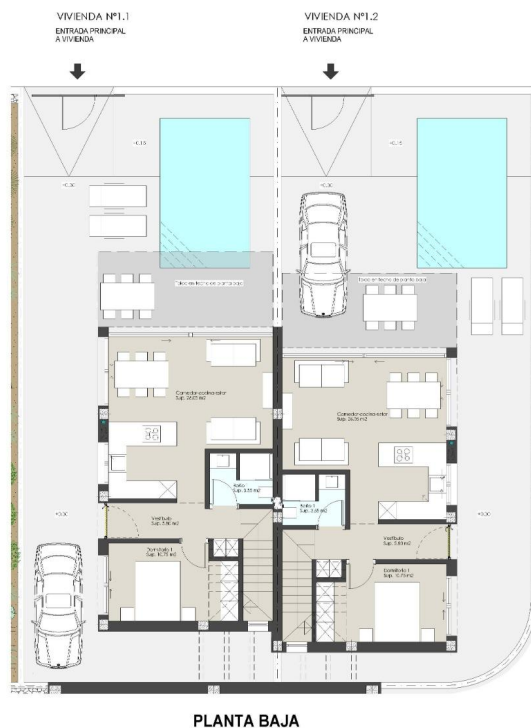












VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	61.15 x 2 = 122.30 m ²
PLANTA PRIMERA:	58.20 x 2 = 116.40 m ²
PLANTA SOLARIUM:	15.65 x 2 = 31.30 m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	135.00 x 2 = 270.00 m²
SOLARIUM:	40.00 m ²
TAMAÑO PISCINA:	5.00 x 3.00
SUPERFICIE PARCELA:	170.50 X 2 =341.00 m²

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA: 61.15 x 2 = 122.30 m²
 PLANTA PRIMERA: 58.20 x 2 = 116.40 m²
 PLANTA SOLARIUM: 15.65 x 2 = 31.30 m²

TOTAL CONSTRUIDA: 135.00 x 2 = 270.00 m²

SOLARIUM: 40.00 m²
 TAMAÑO PISCINA: 5.00 x 3.00

SUPERFICIE PARCELA: 170.50 X 2 =341.00 m²



PLANTA PRIMERA

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

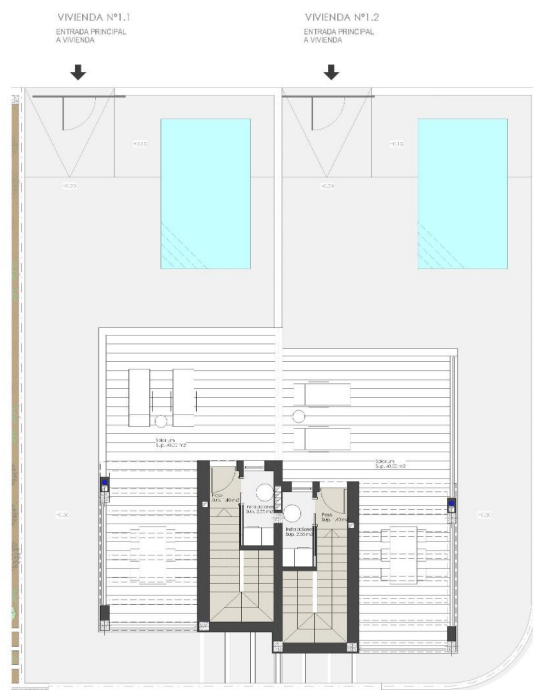
SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA: 61.15 x 2 = 122.30 m²
 PLANTA PRIMERA: 58.20 x 2 = 116.40 m²
 PLANTA SOLARIUM: 15.65 x 2 = 31.30 m²

TOTAL CONSTRUIDA: 135.00 x 2 = 270.00 m²

SOLARIUM: 40.00 m²
 TAMAÑO PISCINA: 5.00 x 3.00

SUPERFICIE PARCELA: 170.50 X 2 =341.00 m²



PLANTA SOLARIUM

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"