REF: # 13122 SAN JAVIER

INFO

PRIS:	379.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	San Javier
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	113
TOMT (m2):	127
Terrasse (m2):	53
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-

BESKRIVELSE

Moderne rekkehus med privat basseng nær sjøen i Santiago de la Ribera Ligger i San Blas-området i Santiago de la Ribera, Murcia, et av de mest attraktive områdene ved Mar Menor. Dette prosjektet består av 12 villaer med 3 soverom og 2/3 bad, inkludert privat basseng, terrasse og solarium med sommerkjøkken i utvalgte boliger. Villaene har elegante og funksjonelle interiører, fullt utstyrte kjøkken med alle hvitevarer, og inkluderer også forhåndsinstallert klimaanlegg. Dette prosjektet tilbyr en unik mulighet til å nyte design, komfort og stil bare noen få minutter fra sjøen. Eksklusivt nybyggprosjekt kun 1 km fra stranden Oppdag dette begrensede tilbudet på rekkehusvillaer i Santiago de la Ribera, en sjarmerende kystby på Murcias kyst, kjent for sin avslappede livsstil, rene strender og utmerkede klima hele året. Disse nye boligene ligger bare 1 km fra kysten av Mar Menor og tilbyr den perfekte kombinasjonen av privatliv, komfort og nærhet til viktige tjenester og fritidsaktiviteter. Moderne design med funksjonell planløsning Hver villa er nøye fordelt på to etasjer, og noen av enhetene har solterrasse på taket, noe som gir god plass til et moderne liv. Eiendommene har: 3 store soverom, inkludert ett i første etasje 2 eller 3 komplette bad. Privat hage og svømmebasseng. Terrasse i første etasje og noen enheter med

solterrasse på taket, ideelt for soling eller å ta imot gjester. Privat parkering på tomten. I tillegg har to av boligene installert solcellepaneler for energibesparelse. Høy kvalitet på finish og utstyr Boligene er bygget med sans for detaljer og i henhold til moderne standarder, og inkluderer: Pansret inngangsdør Motoriserte aluminiumsgardiner Møblert kjøkken med hvitevarer Baderomsmøbler med speil og lys Dusjkar i porselen tilpasset badet med installerte dusjvegger Forhåndsinstallert klimaanlegg Disse boligene er designet for å nytes hele året, enten som hovedbolig, fritidsbolig eller investering for ferieutleie. Privilegert beliggenhet på Costa Cálida Santiago de la Ribera tilbyr en dynamisk middelhavsstil med alt i nærheten: Strand (Mar Menor) – 1 km La Ribera kjøpesenter – 2 km Roda Golf – 5 km San Javier flyplass – 6 km Lo Pagán marina – 4 km Dos Mares kjøpesenter – 3 km Utmerket veiforbindelse til Murcia (40 km) og Cartagena (30 km) Med sin rike lokale kultur, ukentlige markeder, strandpromenader og muligheter for vannsport er Santiago de la Ribera et ideelt sted for å nyte det beste av Costa Cálida. Gjør drømmen om å bo ved kysten til virkelighet Ikke gå glipp av denne unike muligheten til å kjøpe en elegant nybygget villa i et av de mest ettertraktede områdene på kysten av Murcia. Kontakt oss nå for mer informasjon eller for å avtale en visning.

ENERGETIC CERTIFIED

UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

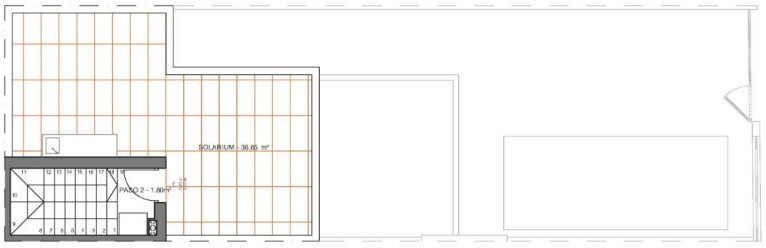
PARKERING NR BILER

: 1

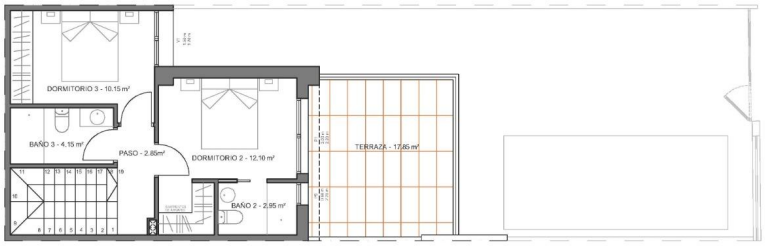
HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage

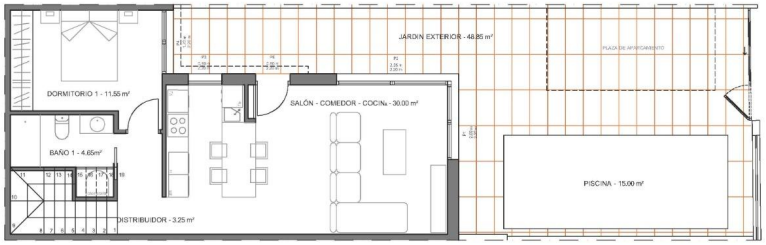
PROPERTY GALLERY



PLANTA SOLARIUM



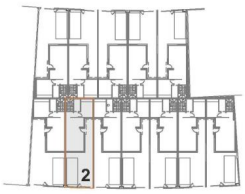
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

VIVIENDA 2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL : 113,50 m²
Sup. terraza : 17,85 m²
Sup. solarium : 36,85 m²
Sup. parcela : 126,25 m²



Escala gráfica.

El mobiliario y los enseres no están incluidos en ningún caso. Este documento no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificado por el Arquitecto Director de la obra

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"