



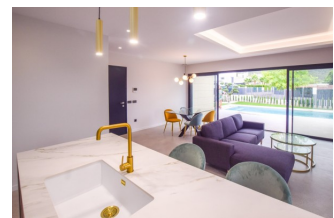
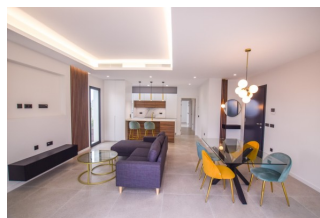
REF: # 13148

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIS:	495.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	100
TOMT (m2):	400
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Leter du etter det perfekte huset i Polop med imponerende utsikt mot fjellet Frittliggende enetasjes villaer er det ideelle valget for deg. Hver av dem tilbyr en moderne og funksjonell design, med 3 soverom, 2 bad og et privat svømmebasseng på 3x6 meter som du kan nyte når som helst. Disse boligene skiller seg ikke bare ut med sin stil og komfort, men også med sin energieffektivitet, takket være solcellepaneler på 5kW og høykvalitets isolasjonssystemer. Fasaden kombinerer naturlig stein og hvitmørtel, og gir eleganse og holdbarhet som varer over tid. De inkluderer en komplett elektrisk installasjon på 9,2 kW, videodørklokke, klimaanlegg for varme/kulde, ventilasjon med varmegjenvinning og varmtvannssystem ved hjelp av luftvann varmepumpe, alt designet for din komfort og besparelse. Den dimmbare belysningen og detaljene i utendørsområdene, som LEDstriper i pergolaen, gjør hvert hjørne spesielt. Ikke gå glipp av muligheten til å bo i en moderne, effektiv villa med utsikter som vil forføre deg. Kontakt oss i dag og gjør drømmen om ditt hjem i Polop til virkelighet!

ENERGETIC CERTIFIED



PROPERTY GALLERY















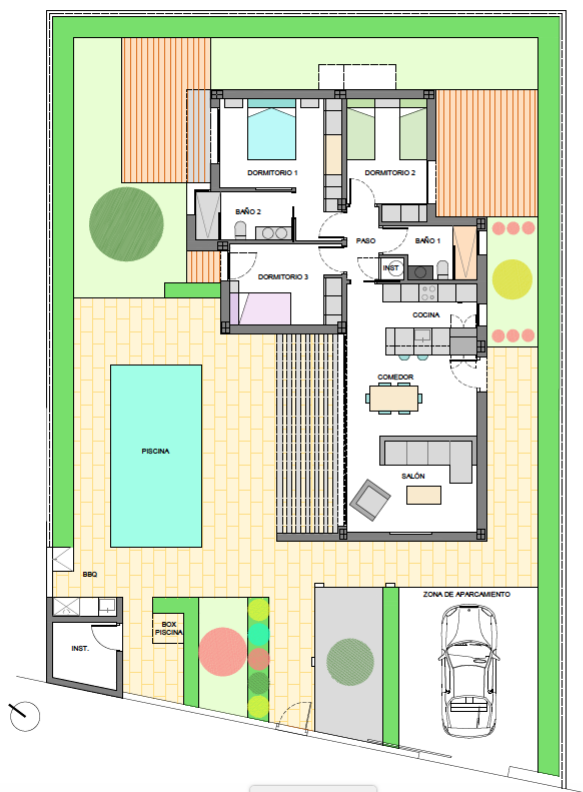








PARCELA 119. PLANTA BAJA CON PARCELA



SUPERFICIE COMPUTABLE		
PLANTA BAJA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Salón-Comedor-Cocina	34,94	100,08
Paseo y cuarto de instalaciones	3,08	
Dormitorio Principal (1)	14,52	
Dormitorio 2	9,92	
Dormitorio 3	9,62	
Baño 1	4,79	
Baño 2	5,13	
TOTAL PLANTA BAJA	82,00	100,08
SUPERFICIE EXTRA (ANEXOS PARCELA)		
PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Instalaciones	4,28	6,10
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	4,28	6,10
OTRAS SUPERFICIES		
Pérgola bioclimática vivienda		13,60
Zona de aparcamiento		26,38
Lámina de agua de piscina		18,00
Superficie de parcela		400,34
Edificabilidad/Ocupación (25,00%)		100,08

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"