



REF: # 13246

ORIHUELA COSTA



INFO

PRIS:	1.250.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Orihuela Costa
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	335
TOMT (m2):	936
Terrasse (m2):	80
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-

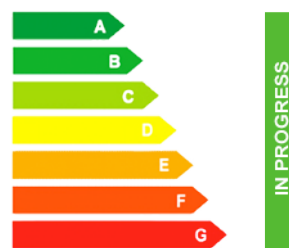


BESKRIVELSE

Nybygget villa i Las Colinas Golf & Country Club, Orihuela Eksklusiv beliggenhet på Costa Blanca Sør Denne fantastiske nybyggede villaen ligger i Las Colinas Golf & Country Club, et av de mest prestisjefylte feriestedene i Orihuela Costa. Området ligger i en frodig dal på 330 hektar, omgitt av middelhavskog og grønne områder, og tilbyr en eksklusiv livsstil med maksimal privatliv. Feriestedet ligger bare 40 km fra Alicante lufthavn og 60 km fra Murcia–Corvera lufthavn, med vakre middelhavstrender bare en kort kjøretur unna. Moderne villa med romslig planløsning Denne villaen er designet med eleganse og komfort i tankene, og er fordelt på to etasjer pluss en kjeller. Den har 3 soverom, alle med eget bad, og et gjestetoalett. Første etasje har et åpent kjøkken som er koblet til stuen, to soverom og tilgang til en stor terrasse med et privat 60 m² svømmebasseng og anlagt hage. Andre etasje har et privat soverom med eget bad, mens kjelleren har en romslig garasje for to biler med naturlig lys og ventilasjon via en engelsk patio. Førsteklasses kvalitet og teknologi Denne villaen er bygget etter de høyeste standarder og inkluderer: Fullt installert kanalisert klimaanlegg Oppvarming og varmt vann via aerotermisk system Innvendig LED-belysning inkludert Fullt utstyrte bad med møbler og dusjvegger Kjøkken utstyrt med

førsteklasses hvitevarer Hjemmeautomatiseringssystem for maksimal komfort og effektivitet Resortliv og tjenester Las Colinas Golf & Country Club er internasjonalt anerkjent for sin 18-hulls golfbane, som regnes som en av de beste i Spania. Resortet tilbyr et bredt spekter av tjenester for beboerne, inkludert tennis- og padelbaner, et moderne treningsstudio, velvære- og massasjefasiliteter, gourmetrestauranter og et minimarked med ferskt bakt brød hver dag. Med over 200 000 m² med middelhavslandskap kan beboerne nyte naturskjønne turer gjennom innfødt flora, samt felt med appelsin- og sitronlunder. Kombinasjonen av natur, eksklusivitet og førsteklasses tjenester gjør Las Colinas til et virkelig unikt sted å bo. Ditt eksklusive hjem i Orihuela Costa venter Denne villaen i Las Colinas Golf er mer enn en eiendom; det er en livsstil som kombinerer luksus, privatliv og natur. Kontakt oss i dag for å avtale et besøk og sikre deg ditt nye hjem i et av de mest prestisjefylte feriestedene på Costa Blanca Sør.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet
- Privat hage

PROPERTY GALLERY



















SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Cuarto de instalaciones	7,20 m ²	Planta Baja	100,24 m ²
Comedor 1	14,40 m ²	Planta Primera	104,14 m ²
Cocina	11,28 m ²	Planta sótano	8,20 m ²
Baño	7,20 m ²	Trastero Anexo	18,36 m ²
Planta sótano	27,84 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	129,74 m²
Porche	2,16 m ²		
Salón 1	4,32 m ²		
Salón 2	4,32 m ²		
Comedor 2	2,88 m ²		
Comedor 3	11,52 m ²		
Comedor 4	2,88 m ²		
Comedor 5	4,32 m ²		
Comedor 6	4,32 m ²		
Comedor 7	4,32 m ²		
Comedor 8	4,32 m ²		
Comedor 9	4,32 m ²		
Comedor 10	4,32 m ²		
Comedor 11	4,32 m ²		
Comedor 12	4,32 m ²		
Comedor 13	4,32 m ²		
Comedor 14	4,32 m ²		
Comedor 15	4,32 m ²		
Comedor 16	4,32 m ²		
Comedor 17	4,32 m ²		
Comedor 18	4,32 m ²		
Comedor 19	4,32 m ²		
Comedor 20	4,32 m ²		
Comedor 21	4,32 m ²		
Comedor 22	4,32 m ²		
Comedor 23	4,32 m ²		
Comedor 24	4,32 m ²		
Comedor 25	4,32 m ²		
Comedor 26	4,32 m ²		
Comedor 27	4,32 m ²		
Comedor 28	4,32 m ²		
Comedor 29	4,32 m ²		
Comedor 30	4,32 m ²		
Comedor 31	4,32 m ²		
Comedor 32	4,32 m ²		
Comedor 33	4,32 m ²		
Comedor 34	4,32 m ²		
Comedor 35	4,32 m ²		
Comedor 36	4,32 m ²		
Comedor 37	4,32 m ²		
Comedor 38	4,32 m ²		
Comedor 39	4,32 m ²		
Comedor 40	4,32 m ²		
Comedor 41	4,32 m ²		
Comedor 42	4,32 m ²		
Comedor 43	4,32 m ²		
Comedor 44	4,32 m ²		
Comedor 45	4,32 m ²		
Comedor 46	4,32 m ²		
Comedor 47	4,32 m ²		
Comedor 48	4,32 m ²		
Comedor 49	4,32 m ²		
Comedor 50	4,32 m ²		
Comedor 51	4,32 m ²		
Comedor 52	4,32 m ²		
Comedor 53	4,32 m ²		
Comedor 54	4,32 m ²		
Comedor 55	4,32 m ²		
Comedor 56	4,32 m ²		
Comedor 57	4,32 m ²		
Comedor 58	4,32 m ²		
Comedor 59	4,32 m ²		
Comedor 60	4,32 m ²		
Comedor 61	4,32 m ²		
Comedor 62	4,32 m ²		
Comedor 63	4,32 m ²		
Comedor 64	4,32 m ²		
Comedor 65	4,32 m ²		
Comedor 66	4,32 m ²		
Comedor 67	4,32 m ²		
Comedor 68	4,32 m ²		
Comedor 69	4,32 m ²		
Comedor 70	4,32 m ²		
Comedor 71	4,32 m ²		
Comedor 72	4,32 m ²		
Comedor 73	4,32 m ²		
Comedor 74	4,32 m ²		
Comedor 75	4,32 m ²		
Comedor 76	4,32 m ²		
Comedor 77	4,32 m ²		
Comedor 78	4,32 m ²		
Comedor 79	4,32 m ²		
Comedor 80	4,32 m ²		
Comedor 81	4,32 m ²		
Comedor 82	4,32 m ²		
Comedor 83	4,32 m ²		
Comedor 84	4,32 m ²		
Comedor 85	4,32 m ²		
Comedor 86	4,32 m ²		
Comedor 87	4,32 m ²		
Comedor 88	4,32 m ²		
Comedor 89	4,32 m ²		
Comedor 90	4,32 m ²		
Comedor 91	4,32 m ²		
Comedor 92	4,32 m ²		
Comedor 93	4,32 m ²		
Comedor 94	4,32 m ²		
Comedor 95	4,32 m ²		
Comedor 96	4,32 m ²		
Comedor 97	4,32 m ²		
Comedor 98	4,32 m ²		
Comedor 99	4,32 m ²		
Comedor 100	4,32 m ²		



PLANTA BAJA

