



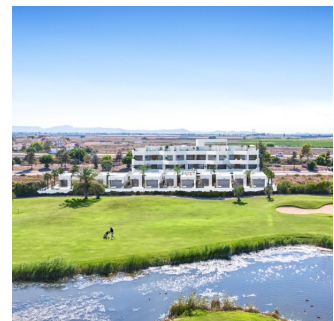
REF: # 13249

LOS ALCAZARES



#### INFO

|                  |               |
|------------------|---------------|
| PRIS:            | 292.000 €     |
| BOLIG TYPE:      | Leilighet     |
| STED:            | Los Alcazares |
| SOVEROM:         | 2             |
| Bad:             | 2             |
| BOAREAL ( m2 ):  | 68            |
| TOMT ( m2 ):     | -             |
| Terrasse ( m2 ): | 15            |
| ÅR:              | -             |
| ETASJER:         | -             |
| MELDING          | -             |



#### BESKRIVELSE

Nybygget boligkompleks i Los Alcázares Eksklusive boliger på Costa Cálida Dette nye boligkomplekset i Los Alcázares tilbyr en unik mulighet til å nyte et moderne liv i et av de mest attraktive områdene på Costa Cálida. Bare 1,2 km fra stranden og beliggende ved den prestisjetunge golfbanen La Serena, kombinerer dette prosjektet perfekt en kystnær livsstil med roen i golfmiljøet. Det sjarmerende sentrum av Los Alcázares ligger innen gangavstand, med lett tilgang til butikker, restauranter og alle nødvendige tjenester. Moderne leiligheter og eksklusive villaer Prosjektet består av 13 moderne leiligheter med 2, 3 eller 4 soverom og 4 eksklusive villaer med 3 soverom. Kjøpere kan velge mellom leiligheter i første eller andre etasje med romslige terrasser, eller penthouse-leiligheter med private solarium. Alle eiendommer har privat parkeringsplass og bod i underjordisk garasje, tilgjengelig med heis. Høy kvalitet Alle boligene er designet med moderne finish og maksimal komfort i tankene. Viktige funksjoner inkluderer: Fullt utstyrte bad med

møbler og dusjvegger Forhåndsinstallert luftkondisjonering Motoriserte persienner i soverommene Disse detaljene sikrer at hver eiendom er praktisk, stilig og klar til å tilpasses en rekke livsstiler. En førsteklasses beliggenhet med utmerkede forbindelser Los Alcázares har en strategisk beliggenhet for både fritid og bekvemmelighet. Området har direkte tilgang til hovedveiene og er godt forbundet med nærliggende byer og flyplasser: Mar Menor-strendene: 1,2 km La Serena Golf Club: ved siden av komplekset Cartagena: 20 km Murcia flyplass: 25 minutter Alicante flyplass: 55 minutter Flere golfbaner innenfor en radius på 10 til 20 km Livsstil ved sjøen og golf Å bo i Los Alcázares betyr å nyte det beste av middelhavslivsstilen. Den nærliggende Mar Menor, Europas største saltvannslagune, tilbyr varmt, grunt vann som er ideelt for svømming, seiling og en rekke vannsportaktiviteter. Golfelskere vil sette pris på den direkte tilgangen til La Serena Golf, kjent for sitt utfordrende design med vannhindringer på 16 av de 18 hullene. Ditt middelhavshjem venter Enten du er på utkikk etter en permanent bolig, et feriested eller en investeringsmulighet, tilbyr dette nye prosjektet i Los Alcázares den perfekte balansen mellom moderne komfort, naturlig skjønnhet og en utmerket beliggenhet. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og sikre deg ditt drømmehus på Costa Cálida.

#### ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

EXTRA

- Heis

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Inngjerdet

## PROPERTY GALLERY













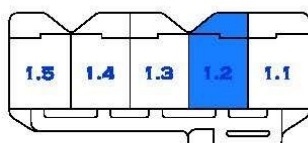
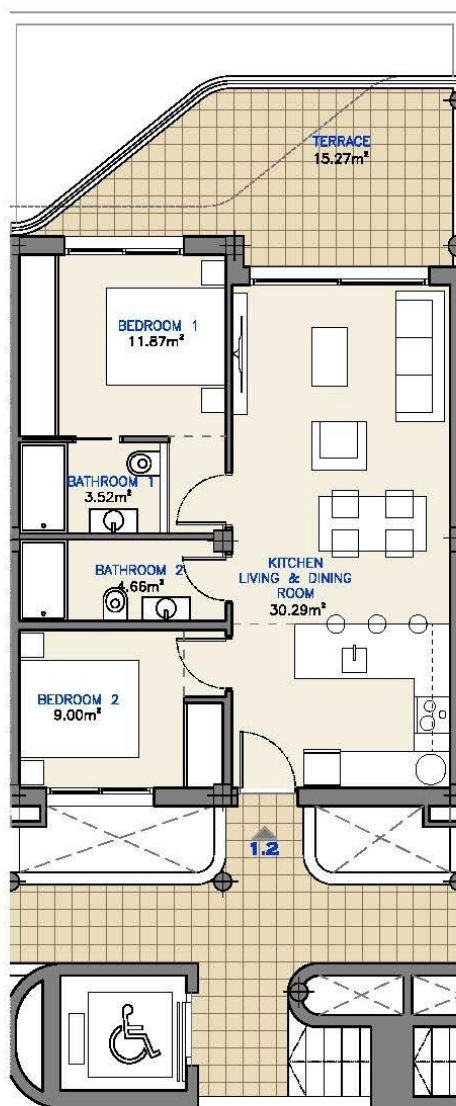


## APARTMENT 1.2

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....68,70 M<sup>2</sup>

TERRACE/  
TERRAZA.....15,27 M<sup>2</sup>

TOTAL .....83,97 M<sup>2</sup>



Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes.  
Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.



**PLOT LAYOUT**  
**PLOT AREAS / SUPERFICIE PARCELAS**

|          |                       |          |                       |
|----------|-----------------------|----------|-----------------------|
| P01..... | 429,70 M <sup>2</sup> | P03..... | 261,02 M <sup>2</sup> |
| P02..... | 260,14 M <sup>2</sup> | P04..... | 328,96 M <sup>2</sup> |

Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. /  
 Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**