



REF: # 3495

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRIS: 415.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir (Albir)

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL (m2): 170

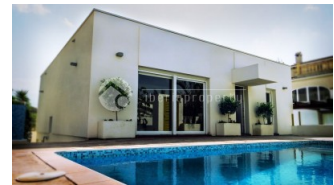
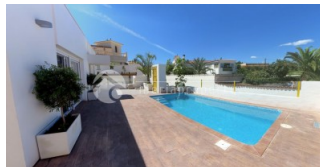
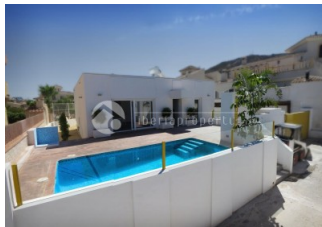
TOMT (m2): 400

Terrasse (m2): 73,51

ÅR:

ETASJER: 2

MELDING: -



BESKRIVELSE

Bare på en 600 meter gangavstand til Albir stranden, har denne vakre, moderne villa nylig blitt ferdig. Eiendommen er bygget i to etasjer, kjeller på 47 m2 og den doble, privat garasje og i første etasje stor stue på 42 meg med åpen kjøkkenløsning . I samme etasje er det tre soverom med to bad hvorav ett med eget bad. Klimaanlegg er forhåndsinstallert med dirigerer i alle rom og har gulvvarme på badene. Videre installert de automatiske persienner på alle vinduer og utvendige vindusrammer er fra PVC. Det har et eget utendørsbasseng samt en større felles svømmebasseng i gangavstand . Det er en lisens og mulighet til å ha en første etasje bygge og avgjøre fordelingen av 90 m2 selv i enten et stort hovedsoverom med walk in garderobe eller en fordeling med 2 eller 3 soverom. Vi kan vise deg de detaljerte planer på vårt kontor.

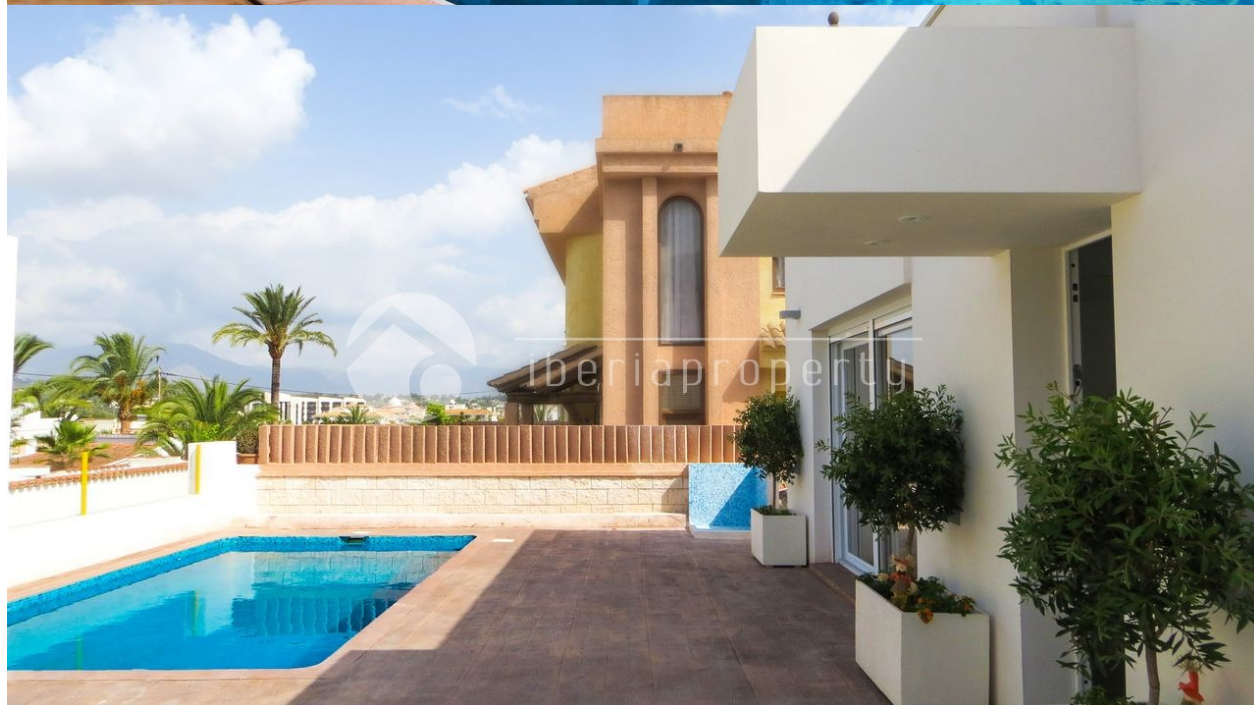
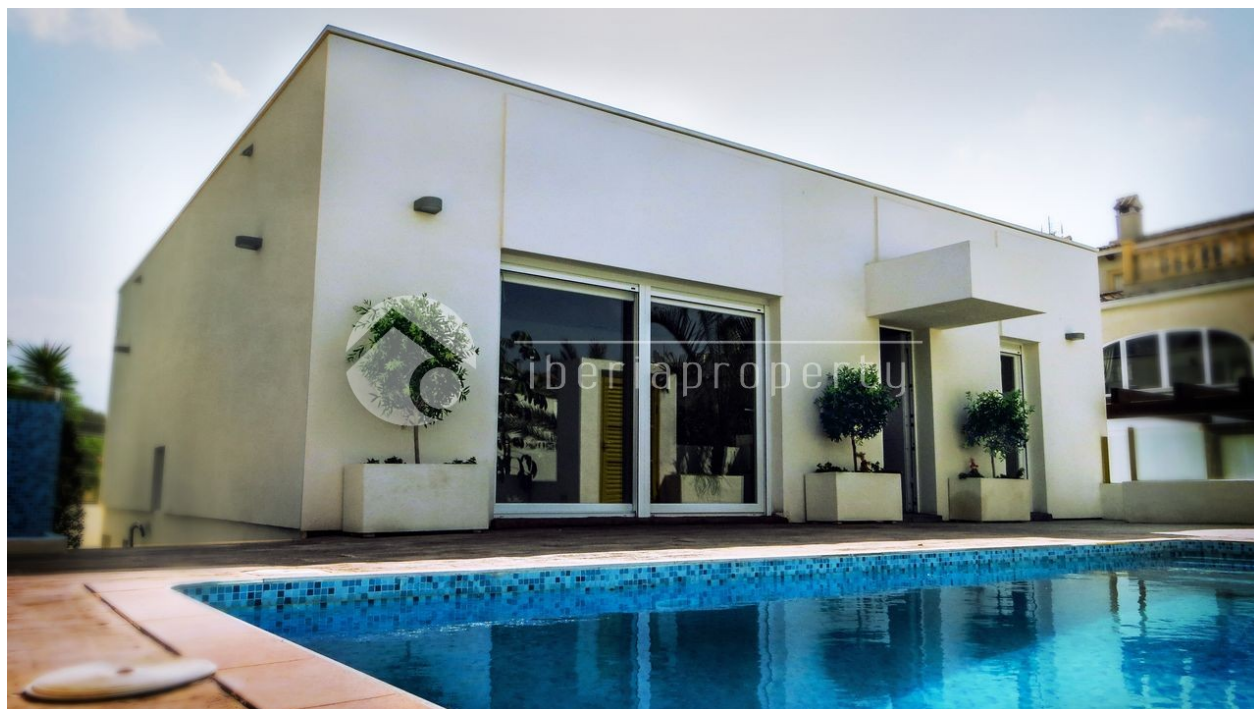
ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Mediterranean	UTSIKT • Fjell utsikt	DISTANSE TIL : Strand : 500 m Flyplass: 60 Km Sentrum : 500 m	ORIENTERING South west
MØBLER • Uten møbler	PARKERING NR BILER Garasje nr biler : 2	SKATT Community : 840 €	HOVED BOLIG • Bad on suite
FLOARING • Fliser	KJØKKEN • Åpent kjøkken • Hvitevarer • Granit benkeplate	HAGE TERASSER • Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Opparbeidet hage • Inngjerdet • Stein murer • Elektrisk port • Privat hage • Felles hage	OPPVARMING • Sentral gas oppvarming • Gulv varme bad
EXTRA • Innebygde garderober • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Lager rom • Vaske rom			

















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"