



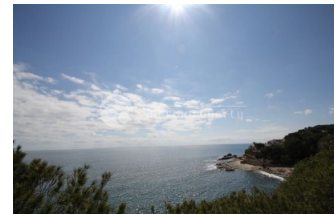
REF: # 3554

CALPE/MORAIRA (MORAIRA)



INFO

PRIS:	746.500 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Moraira)
SOVEROM:	4
Bad:	4
BOAREAL (m2):	283
TOMT (m2):	960
Terrasse (m2):	-
ÅR:	
ETASJER:	2
MELDING	-



BESKRIVELSE

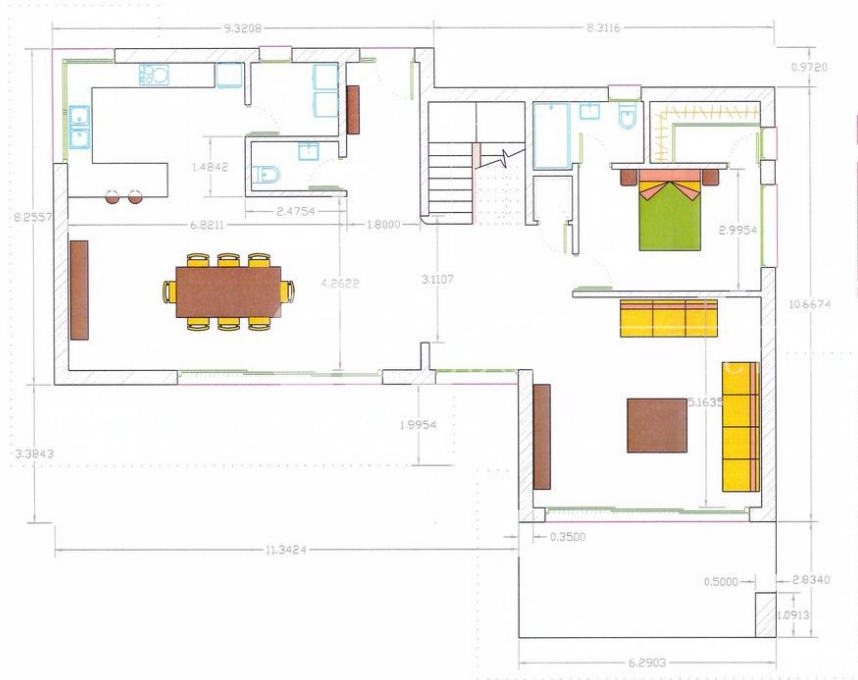
Prosjekt for å bygge en luksusvilla i et av de mest populære og ettertraktede områdene i Moraira, er den vakre stranden i El Portet bare ca 2 km gange og Moraira og dens private Marina er noen 3,5 km. I Moraira finner du alle typer bedrifter, banker, butikker, mange barer og restauranter med utsøkt mat, også den vakre L 'Ampolla sandstrand. Tomten har noen skråning, men utgjør ingen vanskeligheter med å bygge en vakker villa og har en høyde for en mulig forlengelse. Utsikten er veldig hyggelig og panoramautsikt, med sør-øst orientering. Huset vil ha en overlegen kvalitet byggematerialer og godkjent i henhold til gjeldende byggeforskrifter. I villaen er inkludert mange topp kvalitet ferdig. Noen, som for eksempel gulvfliser og fliser på bad og kjøkken er å bli valgt av clients. The Villaen er utstyrt med; Gulvvarme sentralvarme, air condition med splittelse i stue og soverom, vil alle vinduene være topp kvalitet Pvc med doble vinduer, persienner og myggnett i soverom, marmortrapp, hovedinngangen PVC sikkerhetsdør, hyggelig interiør

treverk, sanitærutstyr vil være Meridian modell med blandebatterier og fra Roca, kjøkken med Corian benkeplater og avtrekksvifte, induksjonstopp, elektrisk ovn og Corian sink. A 10x5 Rectangular svømmebasseng med flislagt innvendig trapp, kroning, og terrassen også filtrering utstyr og to undervanns lysene også utvendige bygget i shower. The Prisen inkluderer heving av bassenget og terrassen for å få plass til en garasje på 60m2. The byggetiden vil være på 12 måneder fra innhenting av byggetillatelsen. Merverdiavgiften er ikke inkludert Arbeidet omfatter også decennial forsikring (10 år strukturell garanti).



STIL	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :	ORIENTERING
• Modern	• Stue • Kjøkken • Soverom	Strand : 2 Km Flyplass: 80 Km Sentrum : 3 Km	South east
MØBLER	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG	FLOORING
• Uten møbler	Garasje nr biler : 2 : 3	• Lagerrom • Bad on suite	• Fliser
KJØKKEN	HAGE TERASSER	OPPVARMING	EXTRA
• Åpent kjøkken • Hvitevarer • Granit benkeplate	• Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Utebelysning • Automatisk vanningsystem • Palme trær • Inngjerdet • Gress • Elektrisk port • Ute kjøkken • Privat hage	• Gulv varme • Gulv varme bad • Gas peis	• Innebygde garderober • Alarm • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Dørklokke med kamera • Sattelit TV • Video overvåkning • Lager rom • Vaske rom





SUPERFICIE ÚTIL	333.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	358.08 m ²
SUPERFICIE COMPUTABLE TOTAL	383.83 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES				
PLANTA BAJA				
DESMEDICIONES	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	SUP. COM.	
COFRETEADOR	3.53 m ²			
ESCALERA	3.55 m ²			
RECE	2.56 m ²			
SACOFILOCADOR	77.02 m ²			
COCHIN	14.31 m ²			
OFFICE	3.88 m ²			
COMODORO 1	13.22 m ²			
BAYO 1	4.23 m ²			
VESTIDOR	4.01 m ²			
TOTAL	133.91 m ²	159.18 m ²	159.18 m ²	
TERRAZA PORCHE	17.58 m ²	---	---	8.78 m ²



SUPERFICIE ÚTIL	333.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	358.08 m ²
SUPERFICIE COMPUTABLE TOTAL	383.83 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES				
PLANTA ALTA				
DESMEDICIONES	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	SUP. COM.	
COFRETEADOR	3.53 m ²			
ESCALERA	3.55 m ²			
RECE	2.56 m ²			
SACOFILOCADOR	77.02 m ²			
COCHIN	14.31 m ²			
OFFICE	3.88 m ²			
COMODORO 1	13.22 m ²			
BAYO 1	4.23 m ²			
BAYO 2	3.88 m ²			
BAYO 3	4.01 m ²			
VESTIDOR	4.23 m ²			
TOTAL	88.70 m ²	238.84 m ²	124.88 m ²	
TERRAZA 1	58.38 m ²	---	---	---
TERRAZA 2	85.17 m ²	---	---	---







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"