



REF: # 3685

ALBIR (ALBIR CENTRO)



#### INFO

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| PRIS:            | 540.000 €            |
| BOLIG TYPE:      | Villa                |
| STED:            | Albir (Albir centro) |
| SOVEROM:         | 4                    |
| Bad:             | 3                    |
| BOAREAL ( m2 ):  | 320                  |
| TOMT ( m2 ):     | 1.260                |
| Terrasse ( m2 ): | 60                   |
| ÅR:              | 1994                 |
| ETASJER:         | 2                    |
| MELDING          | -                    |



#### BESKRIVELSE

Meget flott villa i god stand bare 200 meter fra hovedgaten i Albir og 500 meter til stranden. Villaen er opprinnelig bygget i 1994 og har blitt renoveret og bygget på i 2006. Villaen består av 4 soverom og 3 bad. Stort kjøkken med fullt utstyr. Stue med direkte utgang til en meget stor og pent opparbeidet hage og et stort og flott svømmebasseng. Utekjøkken med barløsning. Flere frukt trær på en 1260 m2 stor tomt. Mur rundt hele eiendommen som gjør hagen meget privat uten innsyn. Elektrisk inngangsport. Stor takterasse med fantastisk utsikt. Parkering/carport til flere biler Egen leilighet med egen inngang.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contemporary</li> <li>• Mediterranean</li> </ul>                                                                                                                                     | <b>UTSIKT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Sjø utsikt</li> <li>• Fjell utsikt</li> </ul>             | <b>AIRCONDITION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stue</li> <li>• Soverom</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>DISTANSE TIL :</b> <div>Strand : 500 m</div> <div>Flyplass: 60 Km</div> <div>Sentrum : 200 m</div>                                        |
| <b>ORIENTERING</b> <div>South west</div>                                                                                                                                                                                                  | <b>MØBLER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uten møbler</li> </ul>                                                        | <b>PARKERING NR BILER</b> <div>Garasje nr biler : 2</div> <div>: 2</div>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>HOVED BOLIG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerrom</li> <li>• Bad on suite</li> </ul>                                      |
| <b>FLOARING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fliser</li> </ul>                                                                                                                                                                | <b>KJØKKEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lukket kjøkken</li> <li>• Hvitevarer</li> <li>• Granit benkeplate</li> </ul> | <b>HAGE TERASSER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ooverbygd terrasse</li> <li>• Åpen terrasse</li> <li>• Utebelysning</li> <li>• Automatisk vanningsystem</li> <li>• Frukt trær</li> <li>• Palme trær</li> <li>• Inngjerdet</li> <li>• Elektrisk port</li> <li>• Ute kjøkken</li> <li>• Barbeque</li> <li>• Privat hage</li> </ul> | <b>OPPVARMING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sentral gas oppvarming</li> <li>• Radiatorer</li> <li>• Gulv varme bad</li> </ul> |
| <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Innebygde garderober</li> <li>• Sikkerhets dør</li> <li>• Vinduer med dobbelt glass</li> <li>• Sattelit TV</li> <li>• Lager rom</li> <li>• Vaske rom</li> <li>• Internet</li> </ul> |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              |









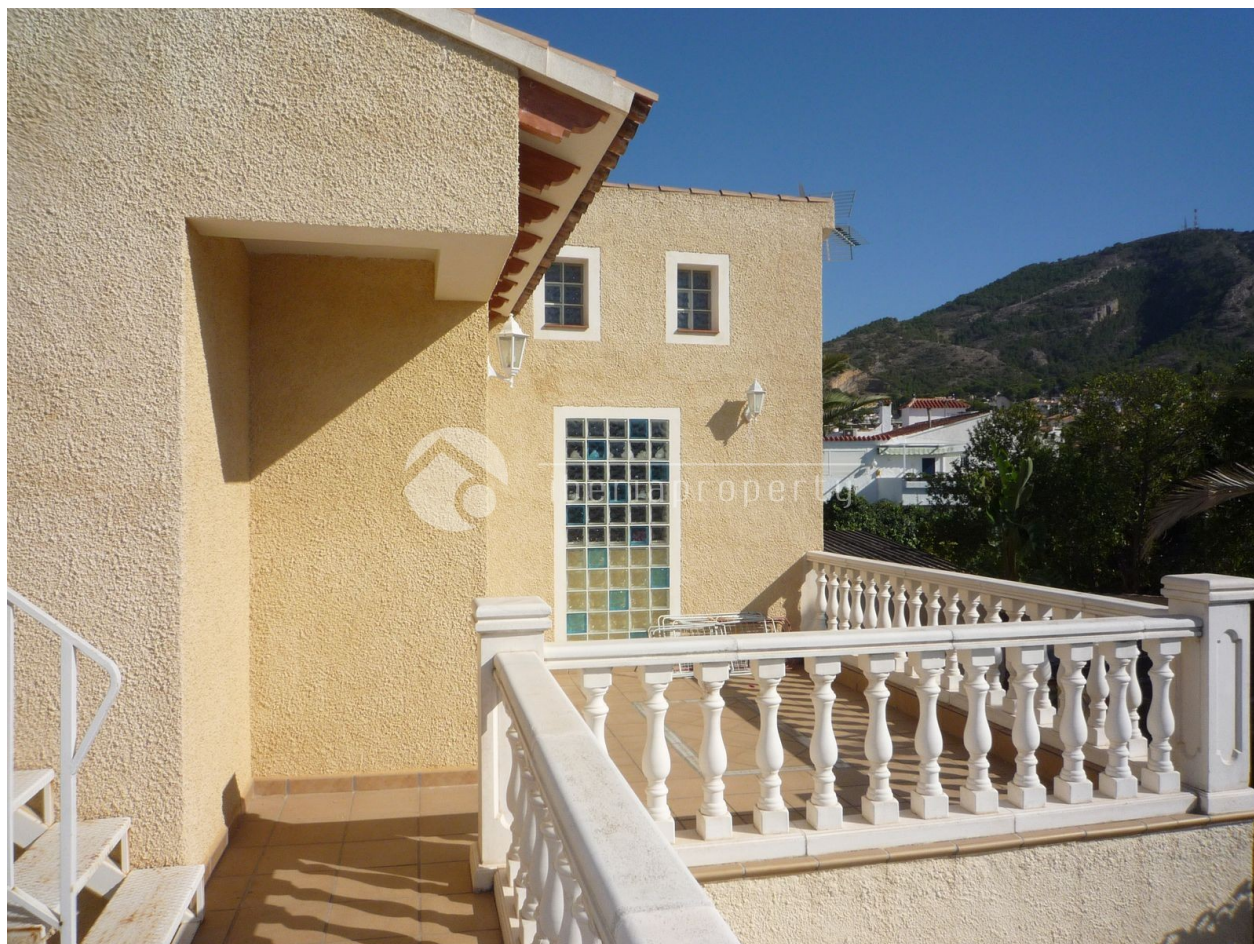




































***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***