



REF: # 3806

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRIS: 495.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir (Albir centro)

SOVEROM: 3

Bad: 3

BOAREAL (m2): 221

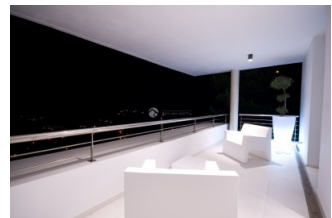
TOMT (m2): 400

Terrasse (m2): -

ÅR:

ETASJER: 2

MELDING: -



BESKRIVELSE

En privilegert prosjekt for Albir, et unikt utvalg av bare fire moderne villaer designet av en kjent arkitekt og i henhold til våre kunders ønsker, blir bygget på en topp beliggenhet, kun 800 meter fra stranden og 250 meter inn i byen. På en tomt på 400 m², hver moderne villa tilbyr en spesiell design med en fin og praktisk distribusjon, noe som gjør optimal bruk av plassen i kombinasjon med bruk av høy kvalitet bygningsspesifikasjoner. Den har et boareal på to etasjer og en ekstra solarium solterrasse på 55 m² i 3. etasje med flott utsikt over havet. I første etasje er det romslig stue på 30 m² med åpen utstyrt kjøkken, omgitt av mange terrasse dører som åpner opp til bassenget omgitt av en solterrasse med tre terrassebord. I denne etasjen er et soverom med bad og garasje. I første etasje er det soverom og bad; på frontal side, er den romslige soverom med walk-in garderobe og bad en-suite. Dessuten er dette soverommet omgitt av en privat åpen og overdekket terrasse. På baksiden har den andre soverom med bad og innebygde garderober. Trappen fører til store og privat salong solarium i 3. etasje hvor du kan nyte solen hele dagen lang. Villaene har blitt utformet på den måten, at

du har ditt eget privatliv. Den etablerte konstruktør og arkitekten av denne eksepsjonelle moderne villa er både godt kjent og erfaren i å designe og bygge luksusboliger i Albir. Den vil ha gulvvarme, stor størrelse og moderne fliser 60 x 60 cm, sentral aircondition / varmepumpe og en tysk kvalitet kjøkken. Men bygge spesifikasjoner kan tilpasses dine ønsker og smak.



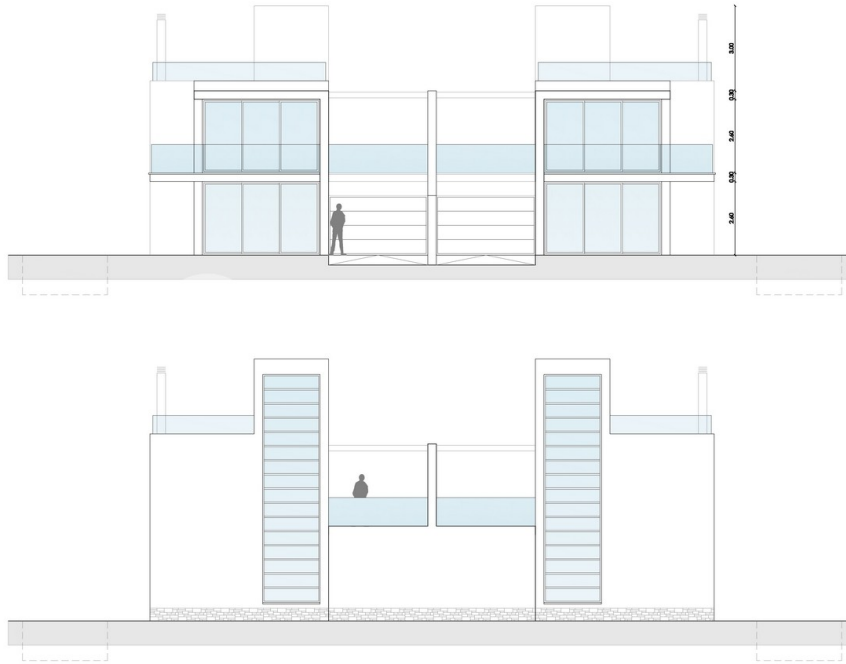
STIL	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :	ORIENTERING
Modern	Sentral aircondition	Strand : 1 Km Flyplass: 60 Km Sentrum : 200 m	South west
MØBLER	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG	FLOARING
Uten møbler	Garasje nr biler : 1 : 3	Bad on suite	- Fliser - Laminat
KJØKKEN	HAGE TERASSER	EXTRA	
- Åpent kjøkken - Hvitevarer	- Ooverbygd terrasse - Åpen terrasse - Utebelysning - Automatisk vanningsystem - Frukt trær - Elektrisk port - Privat hage	- Innebygde garderober - Alarm - Sikkerhets dør - Vinduer med dobbelt glass - Sattelit TV - Lager rom - Vaske rom - Internet	











ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

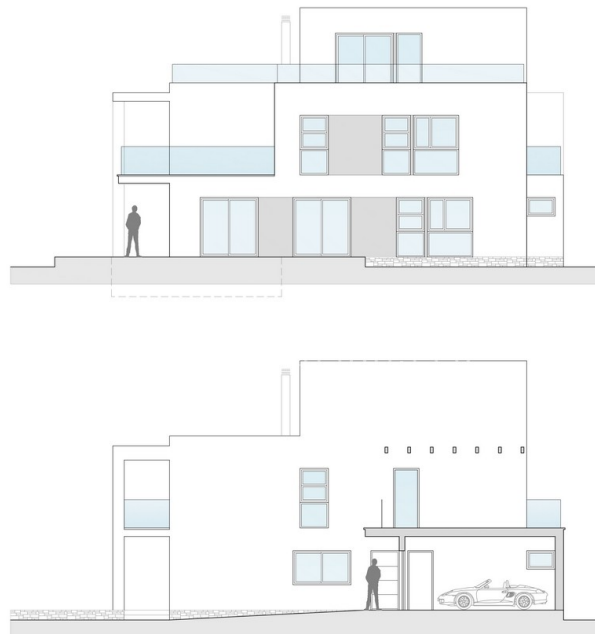
PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
FACHADAS PRINCIPAL
Y POSTERIOR

E/
1:100

05



ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
FACHADAS LATERALES

E/
1:100

06



SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
60.25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL
77.58 m² (+13.05 TERR. DESCUBIERTA)

PLANTA ALTA
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
PLANTA ALTA
DISTRIBUCIÓN Y COTAS

E/
1:100

03



SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
86.30 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL
186.79 m²

PLANTA BAJA
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

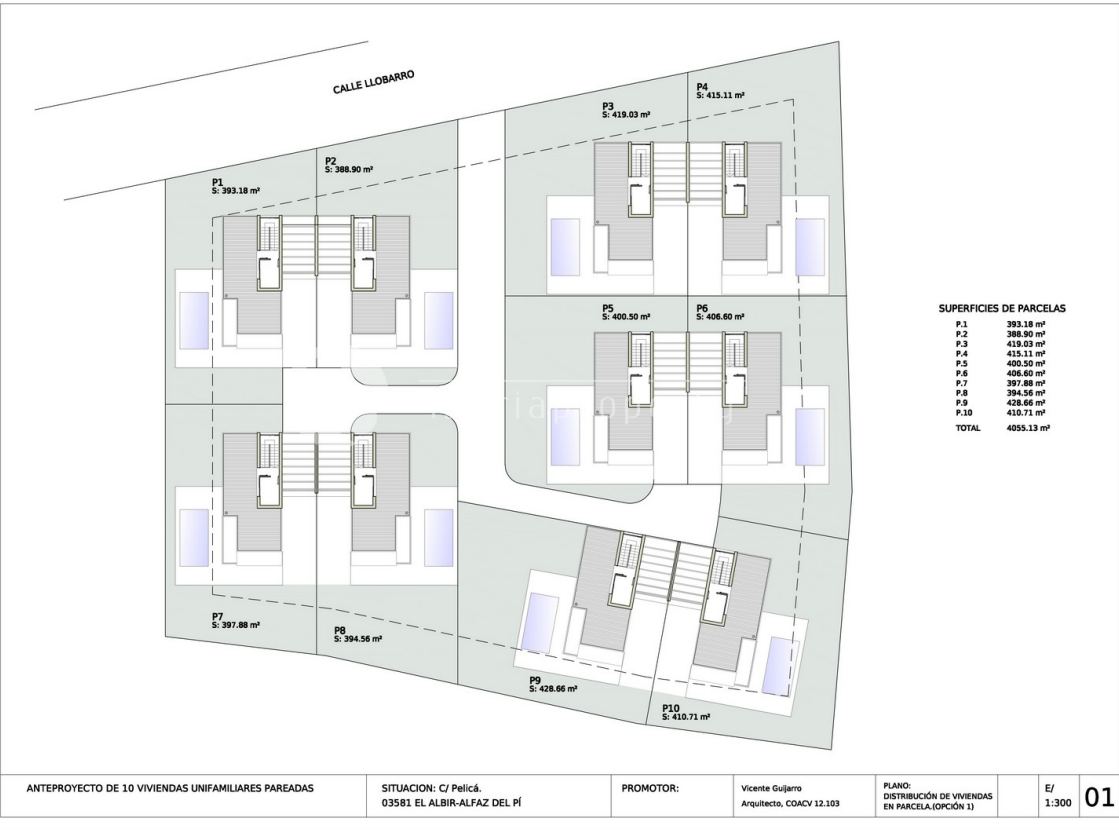
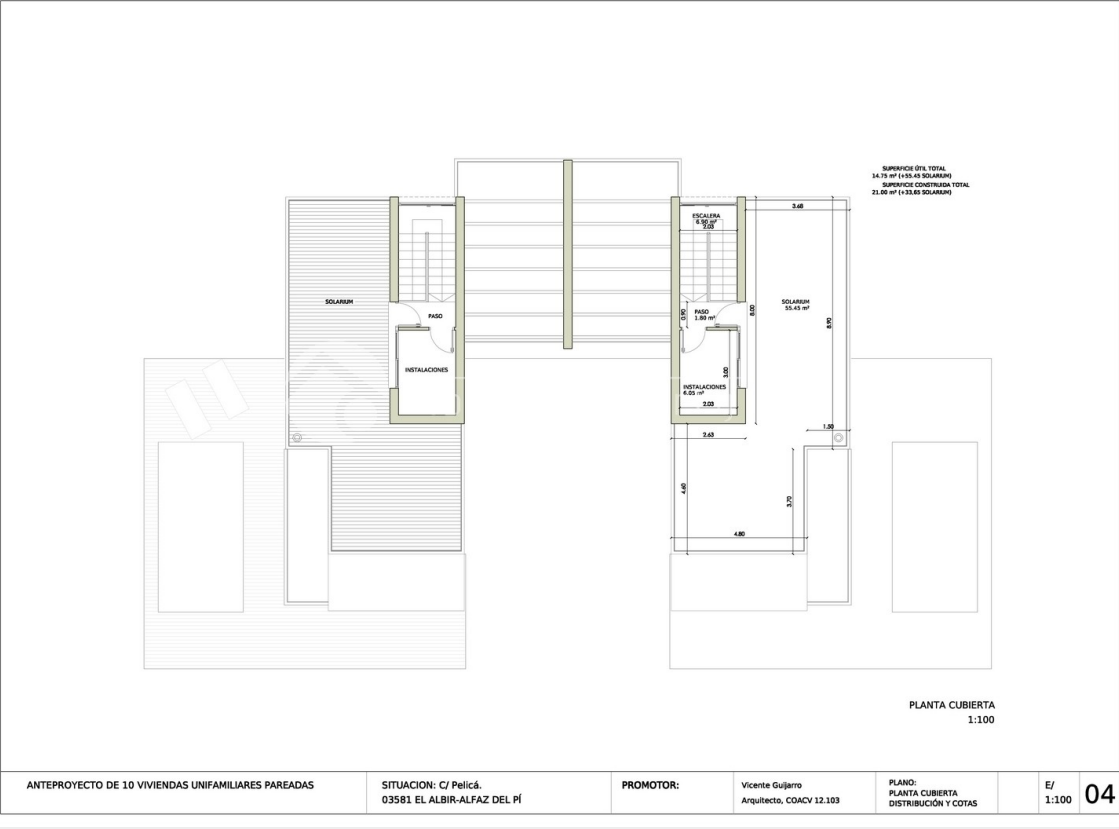
PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN Y COTAS

E/
1:100

02



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"