



REF: # 3951

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRIS: 299.316 €

BOLIG TYPE: Leilighet

STED: Albir (Albir)

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL (m2): 117

TOMT (m2): -

Terrasse (m2): 27 + 22

ÅR:

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

Et snev av klasse i Albir ... 22 store og luksuriøse leiligheter, fra 170 m2, med garasje og bod, svømmebasseng, hager og mal. 2 eller 3 soverom leilighet med 2 bad. Stor og åpen stue. Fullstendig utstyrt kjøkken med følgende ledende merkevare husholdningsapparater SIEMENS eller lignende; dekorative avtrekksvifte, keramisk platetopp, multifunksjon stekeovn og oppvaskmaskin. Generell innvendig gulv med tregulv av PORCELANOSA eller stort format porselen. Gulv, sanitæranlegg med PVC-akustisk isolasjon rør på avløpsrør, i henhold til den arkitektoniske prosjektet. Mixer faner og baderomsinnredning av PORCELANOSA. Elektrisk gulvvarme med termostat på bad. Vanninntaket i hage og terrasse. Installasjon av varmt vann med aerothermal utstyr med lagertanken. Installasjon av varm og kald aircondition ved hjelp av skjulte kanaler på himling, med griller i rommene, gjennom DAIKIN varmepumpe eller lignende, inverter system, i hele huset. Elektrisk heis for 6 personer. Utenfor felles svømmebasseng med rensing utstyr, innvendig belysning, glasslegemet belegg i svømmebassenget, ledere, fullt utstyrt. Hage installasjon bestående av hekker og trær, og en

kombinasjon med keramisk fortau, grus eller plen i transittområde. Den generelle taket av bygningen vil være tilbøyelig; vil ha termisk-akustisk isolasjon. Automatisk video dørtelefon i hvert hus. Fundamenter, støttemurer og jordskjelv motstandsdyktig struktur dannet av søyleganger, bjelker søyler. Ramper og sirkulasjon område av kjøretøy og personer med glattet eller ikke-slip betong. Forsikring for strukturelle skader på bygningen i ti år, inkludert en geoteknisk undersøkelse og qualityControl av spesialiserte selskaper.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Modern

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

DISTANSE TIL :

Strand : 2 Km

Flyplass: 50 Km

Sentrum : 200 m

MØBLER

- Uten møbler

PARKERING NR BILER

Garasje nr biler : 1

: 1

HOVED BOLIG

- Bad on suite

FLOORING

- Fliser

KJØKKEN

- Åpent kjøkken
- Hvitevarer
- Granit benkeplate

HAGE TERASSER

- Ooverbygd terrasse
- Åpen terrasse
- Utebelysning
- Automatisk vanningsystem
- Fukt trær
- Palme trær
- Opparbeidet hage
- Inngjerdet
- Stein murer
- Elektrisk port
- Felles hage

EXTRA

- Sikkerhets dør
- Vinduer med dobbelt glass
- Sattelit TV
- Lager rom
- Vaske rom
- Internet







Vivienda A

PLANTA BAJA
TIPO 1



SUPERFICIE ÚTIL	
SALÓN - COMEDOR	32,20m²
COCINA	10,50m²
DORMITORIO PRINCIPAL	17,00m²
VESTIDOR	8,20m²
BANO SUITE	6,10m²
DORMITORIO 1	16,00m²
DORMITORIO 2	14,38m²
BANO	7,50m²
DISTRIBUIDOR	2,50m²
GALERIA	7,10m²
HALL	8,20m²
TERRAZA EXTERIOR	17,20m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
INTERIOR VIVIENDA	124,75m²
TERRAZA EXT. CUBIERTA	22,71m²
TERRAZA EXT. DESCUBIERTA	15,14m²
JARDÍN PRIVADO	81,24m²

PLANO DE SITUACIÓN:



Vivienda A

PLANTA PRIMERA - TIPO 4



Vivienda C

PLANTA BAJA
TIPO 2



Vivienda C

PLANTA PRIMERA - TIPO 5

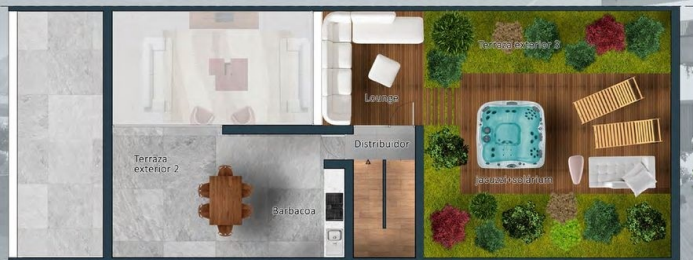
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL	M ²
SALÓN - COMEDOR	20.89m ²
COCINA	8.25m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	10.81m ²
BANO SUITE	7.20m ²
DORMITORIO 1	14.04m ²
BANO	7.02m ²
DISTRIBUIDOR	8.25m ²
GALERÍA	3.39m ²
HALL	4.57m ²
ESCALERA	6.78m ²
TERRAZA EXTERIOR 1	22.19m ²

PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE ÚTIL	M ²
ESCALERA	5.71m ²
DISTRIBUIDOR	3.49m ²
TERRAZA EXTERIOR 2	26.70m ²
TERRAZA EXTERIOR 3	64.55m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	M ²
INTERIOR VIVIENDA	125.74m ²
TERRAZA EXT. CUBIERTA	1.80m ²
TERRAZA EXT. DESCUBIERTA	48.41m ²
TERRAZA EXT. 3 DESCUBIERTA	65.93m ²



PLANO DE SITUACIÓN:



Vivienda J

PLANTA BAJA
TIPO 3



SUPERFICIE ÚTIL	M ²
SALÓN - COMEDOR	22.20m ²
COCINA	8.25m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	17.00m ²
BANO SUITE	8.10m ²
DORMITORIO 1	16.00m ²
DORMITORIO 2	14.38m ²
BANO	7.02m ²
DISTRIBUIDOR	8.25m ²
GALERÍA	7.10m ²
HALL	6.20m ²
TERRAZA EXTERIOR	17.20m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	M ²
INTERIOR VIVIENDA	126.75m ²
TERRAZA EXT. CUBIERTA	22.71m ²
TERRAZA EXT. DESCUBIERTA	15.14m ²
JARDÍN PRIVADO	93.96m ²

PLANO DE SITUACIÓN:



Vivienda CH1

TIPO 6



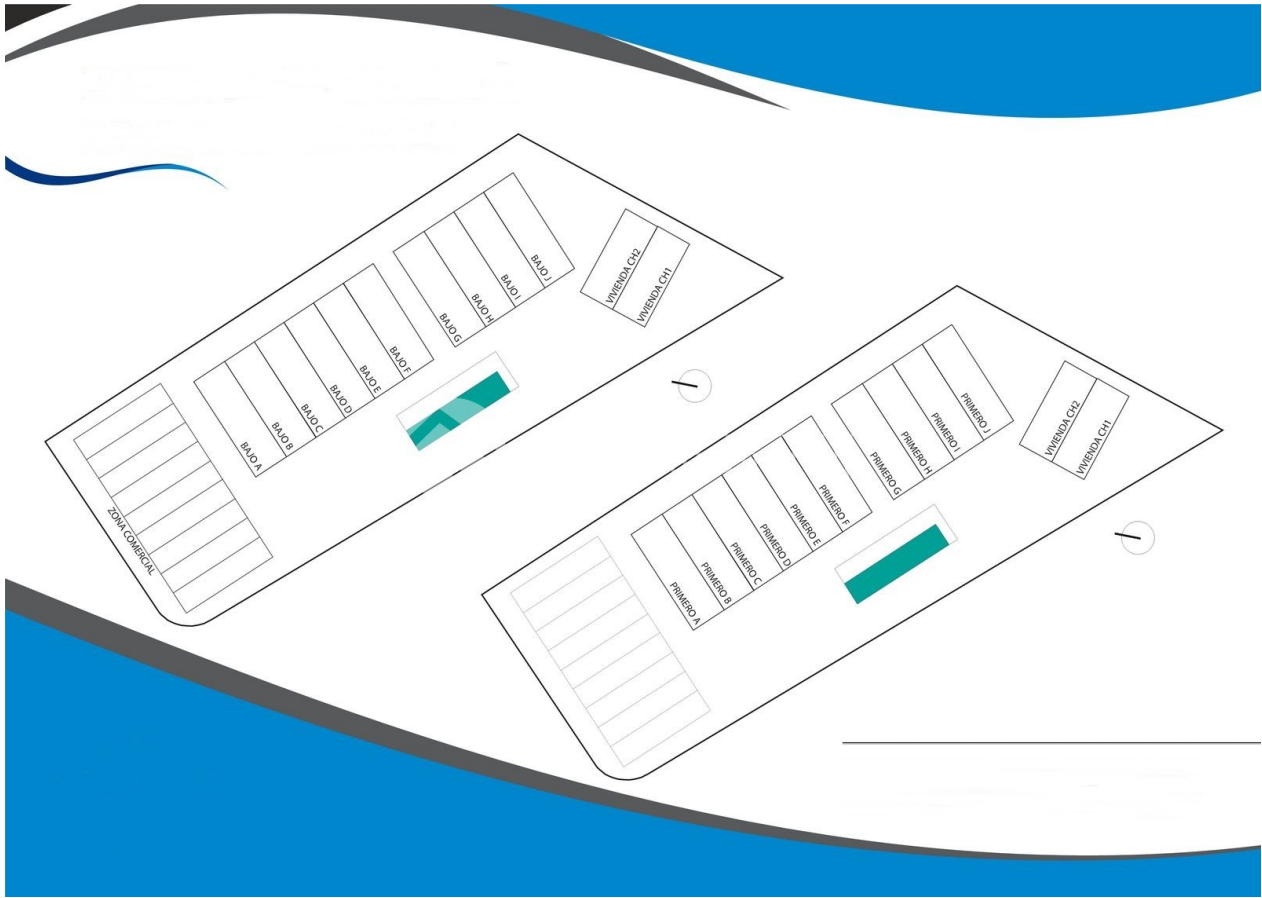
Vivienda CH2

TIPO 7



PLANTA SÓTANO

26 PLAZAS DE GARAJE
20 TRASTEROS





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"