



REF: # 3961

DENIA (LA SELLA GOLF)



#### INFO

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| PRIS:            | 330.000 €             |
| BOLIG TYPE:      | Villa                 |
| STED:            | Denia (La Sella Golf) |
| SOVEROM:         | 3                     |
| Bad:             | 3                     |
| BOAREAL ( m2 ):  | 154                   |
| TOMT ( m2 ):     | 1.468                 |
| Terrasse ( m2 ): | -                     |
| ÅR:              |                       |
| ETASJER:         | -                     |
| MELDING          | -                     |



#### BESKRIVELSE

En moderne nybygg villa til salgs med en sør-orientert, privilegerte situasjonen på La Sella Golf Resort, som tilbyr sol hele året som gjør det til et ideelt sted for enten en vinter retrett eller permanent opphold. Villaen er bygget på en etasje, delt inn i tre nivåer. Den dekket inngangen fører til spisestue og åpen innebygd kjøkken med et stort utvalg av husholdningsapparater laget av den prestisjetunge produsenten Gaggenau. Ved siden av kjøkkenet er et moderne bad med dusjkabinett. Etter noen få skritt nedover er salongen med sine enorme panoramavindu med fantastisk utsikt til fjellene. Dette området er koblet direkte med dekket og åpne terrasser og tilstøtende bassenget. På den aller øverste nivå to doble soverom og stilig og funksjonell en-suite bad er plassert. En tredje soverom med tilstøtende dusjrom er i semi kjelleren. Alle tre badene er utstyrt med speil inkl. lys, dusjdører henholdsvis et bad skjerm for bad. Trinnene mellom hvert nivå har rustfrie rekkverk.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                                                                | <b>UTSIKT</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>AIRCONDITION</b>                                                  | <b>DISTANSE TIL :</b>                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Mediterranean</li></ul>                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Fjell utsikt</li></ul>                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Stue</li><li>Soverom</li></ul> | Strand : 3 Km                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      | Flyplass: 80 Km                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      | Sentrum : 2 Km                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ORIENTERING</b>                                                                                         | <b>PARKERING NR BILER</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>HOVED BOLIG</b>                                                   | <b>FLOORING</b>                                                                                                                                                                                                 |
| South east                                                                                                 | Garasje nr biler : 1                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Bad on suite</li></ul>         | <ul style="list-style-type: none"><li>Fliser</li></ul>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                            | : 3                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KJØKKEN</b>                                                                                             | <b>HAGE TERASSER</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>OPPVARMING</b>                                                    | <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Åpent kjøkken</li><li>Hvitevarer</li><li>Granit benkeplate</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Ooverbygd terrasse</li><li>Åpen terrasse</li><li>Automatisk vanningsystem</li><li>Frukt trær</li><li>Opparbeidet hage</li><li>Inngjerdet</li><li>Stein murer</li><li>Barbeque</li><li>Privat hage</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Gulv varme</li></ul>           | <ul style="list-style-type: none"><li>Innebygde garderober</li><li>Sikkerhets dør</li><li>Vinduer med dobbelt glass</li><li>Dørklokke med kamera</li><li>Lager rom</li><li>Vaske rom</li><li>Internet</li></ul> |











***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***