



REF: # 4020

CALPE/MORAIRA (BENITACHELL)



INFO

PRIS:	229.995 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Benitachell)
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	120
TOMT (m2):	280
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

En ulastelig 3 soverom, 2 bad villa i det ettertraktete området Pueblo del Mar i Cumber del Sol, nær byen Benitachell. Eiendommen har blitt modernisert til en meget høy standard og ligger i en rolig gate og har inngjerdet tilgang som fører til terrassen og hovedinngangen. Boligen er alt på ett plan og består av en romslig salong med vakker belysning og et åpent peis med flammeeffektbrann, et moderne kjøkken og en lukket naya som for tiden brukes som spisestue. En kort hall fører til de to første soverommene og familiebadet, det tredje soverommet ligger i den fjerne enden av villaen. Hovedsoverommet har eget bad. Det er varmt og kaldt klimaanlegg, elektriske veggmonterte radiatorer og doble vinduer, som legger til komforten i dette nydelige hjemmet. Utenfor er tomten for det meste flatt med vakkert flislagte terrasser og hagen er svært lav vedlikehold. Det er plass til et basseng som er underlagt den aktuelle tillatelsen, og garasjen sørger for sikker gateparkering. Takterrassen er ideell for privat soling og har spektakulær utsikt over havet og fjellet. Det

er også en terrasse over garasjen, som også har fantastisk utsikt og gir et ideelt sted for uteservering. Den første av flere fellesbassenger ligger bare en 2-minutters spasertur unna, og vedlikeholdes immaculately. Leverandøren elsker - "Å være en del av dette vakre samfunnet, og at det kun er en kort kjøretur til stranden og butikker." Vi tror: "Dette er en ulastelig villa med flott utendørs plass, i en ønskelig beliggenhet, nær sjøen."

ENERGETIC CERTIFIED



OPPVARMING

- Sentral gas oppvarming











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"