



REF: # 4412

ORIHUELA COSTA (BLUE LAGOON )



#### INFO

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| PRIS:            | 259.000 €                     |
| BOLIG TYPE:      | Villa                         |
| STED:            | Orihuela Costa (Blue Lagoon ) |
| SOVEROM:         | 3                             |
| Bad:             | 3                             |
| BOAREAL ( m2 ):  | 118                           |
| TOMT ( m2 ):     | 400                           |
| Terrasse ( m2 ): | 70                            |
| ÅR:              | 1990                          |
| ETASJER:         | -                             |
| MELDING          | -                             |



#### BESKRIVELSE

Situado en BLUE LAGOON ligger i nærheten av 118m2 orienterte sjøutsikt Villa 3-dormitorios (Maestro que conduce a la piscina) og 3 baños (2 ensuite). Situado en una parcela de 400m2 con PISCINA PRIVADA, terrasse med 15m2, solarium på 55m2 og cochera. La propiedad cuenta con un amplio salón, la terraza acristalada sirve actualmente como comedor y hoy una cocina bien equipada. Una bodega avrece un amplio espacio de almacenamiento y alojamiento de la caldera. El solarium er en av de mest alminnelige cubierteaene (ideell for alarmer og lavadora) og PANELES SOLARES for å la kaldera og kalde. La urbanización se beneficia de Seguridad de 24 horas y esta propiedad se encuentra da 10 minutter unna en lokal restaurant. Las suaves playas de la Costa de Orihuela ligger 5 minutter unna, og du kan også benytte deg av den lokale bilbanen. También høi 4 golfbaner en 5 minutter unna. El Aeropuerto de Murcia San Javier ligger 25 minutter fra Alicante sentrum og 45 minutter fra sentrum.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                                                                                                                                 | <b>UTSIKT</b>                                                                     | <b>DISTANSE TIL :</b>                                                                                                            | <b>ORIENTERING</b>                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Mediterranean</li></ul>                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>Panorama</li><li>Sjø utsikt</li></ul>       | Strand : 5 Km<br>Flyplass: 50 Km<br>Sentrum : 2 Km                                                                               | South west                                                                    |
| <b>MØBLER</b>                                                                                                                                                               | <b>PARKERING NR BILER</b>                                                         | <b>SKATT</b>                                                                                                                     | <b>HOVED BOLIG</b>                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Furnished</li></ul>                                                                                                                   | Garasje nr biler : 1<br>: 1                                                       | Comunity : 288 €<br>I.B.I : 400 €                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Lagerrom</li><li>Bad on suite</li></ul> |
| <b>FLOORING</b>                                                                                                                                                             | <b>KJØKKEN</b>                                                                    | <b>HAGE TERASSER</b>                                                                                                             | <b>OPPVARMING</b>                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Fliser</li><li>Stein</li></ul>                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Lukket kjøkken</li><li>Hvitevarer</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Ooverbygd terrasse</li><li>Åpen terrasse</li><li>Stein murer</li><li>Privat hage</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Elektrisk peis</li></ul>                |
| <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                                |                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Innebygde garderober</li><li>Vinduer med dobbelt glass</li><li>Sattelit TV</li><li>Vakt</li><li>Lager rom</li><li>Vaske rom</li></ul> |                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                               |























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***