



REF: # 4517

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIS:	259.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	130
TOMT (m2):	182
Terrasse (m2):	-
ÅR:	
ETASJER:	2
MELDING	-



BESKRIVELSE

Disse boligene er bygget med det siste innen moderne byggeteknisk kvalitet. Meget god isolasjon i tak og vegger for å dempe for lyd og for å gi et godt innneklima. Villaene er under bygging og snart innflyttingsklar. Villaene består av både 2 og 3 soverom og har alle 3 meget hypermoderne bad, det ene med hydromassasje dusj. Innebygget garderober på alle soverom. Gulvvarme på alle bad. Uttak for internett i alle rom. Automatiske persiener på soverom og stue. Full utstyrt kjøkken med kjøkkenskap i glans finnish. Avtrekksvifte, kokeplater, oppvaskmaskin vaskemaskin og tørketrommel. Det er benyttet keramiske fliser som har et meget eksklusivt marmor design. Doble vinduer med ekstra god isolasjon for å ivareta innneklima og for å dempe lyd. PVC ramme med flipp system. Installert alarm, pre installert aircondition med nedsenket tak for luftkanaler. (skjult anlegg) Armert hoved dør. Ute på terrassen er det brukt anti skli fliser. Villaene er i 2 etasjer og har tilgang til en stor privat hage og en meget stor takterrasse med en fantastisk utsikt. Dette området ligger i Polop kommune og med naturen rett utenfor døra. Samtidig så ligger leilighetene meget sentralt

med ca. 400-450 meter til et lite kjøpesenter med matbutikk cafe og restaurant. Det er ca. 2 km til La Nucia sentrum. Tilgang til fellesområdet med svømmebasseng og sauna. Villaene kan med et lite tillegg få installeres privat svømmebasseng, utelys, dusj m.m

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :	ORIENTERING
• Modern	• Sentral aircondition	Strand : 7 Km Flyplass: 50 Km Sentrum : 1 Km	South
PARKERING NR BILER	FLOORING	KJØKKEN	HAGE TERASSER
Garasje nr biler : 1 : 1	• Fliser	• Åpent kjøkken • Hvitevarer • Granit benkeplate	• Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Utebelysning • Automatisk vanningsystem • Frukt trær • Palme trær • Inngjerdet • Privat hage • Felles hage
OPPVARMING	EXTRA		
• Gulv varme bad	• Alarm • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Internet		



**ZONA COMUNITARIA CON JARDÍN,
PISCINA CLIMATIZADA Y SAUNA**
**COMMUNITY AREA WITH GARDEN,
CLIMATIZED POOL AND SAUNA**



20 BUNGALOWS

DE 2 Y 3 DORMITORIOS EN PLANTA BAJA CON JARDÍN
O EN PLANTA ALTA CON SOLARIUM
WITH 2 or 3 BEDROOMS: GROUND FLOOR WITH GARDEN
OR TOP FLOOR WITH SOLARIUM

56 VILLAS SEMIADOSADAS / SEMIDETACHED VILLAS

DE 2 O 3 DORMITORIOS
CON PARCELA EN ESQUINA Y SOLARIUM
WITH 2 or 3 BEDROOMS
WITH CORNER-PLOT AND SOLARIUM

**CONJUNTO RESIDENCIAL
DEVELOPMENT PLAN**



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA	
SALON-COMEDOR-COCINA	23,85
DORMITORIO 3	8,30
PASO	2,75
ARMARIO	1,25
BAÑO 3	3,25
ESCALERA	1,95
PORCHE	9,40
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2	10,95
DORMITORIO 1	12,15
BAÑO 2	3,50
BAÑO 1	3,50
PASO	1,80
ESCALERA	5,00
TERRAZA	4,35
TOTAL VIVIENDA	92,00
SOLARIUM	32,50
TOTAL VIVIENDA + SOLARIUM	124,50

SEMIDETACHED VILLAS 3 BEDROOMS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA	
SALON-COMEDOR-COCINA	32,15
PASO	2,75
ARMARIO	1,25
BAÑO 3	3,25
ESCALERA	1,95
PORCHE	9,40
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2	10,95
DORMITORIO 1	12,15
BAÑO 2	3,50
BAÑO 1	3,50
PASO	1,80
ESCALERA	5,00
TERRAZA	4,35
TOTAL VIVIENDA	92,00
SOLARIUM	32,50
TOTAL VIVIENDA + SOLARIUM	124,50

SEMIDETACHED VILLAS 2 BEDROOMS





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"