



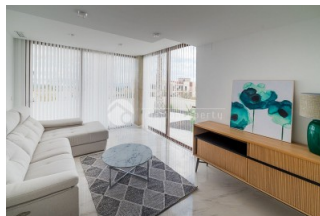
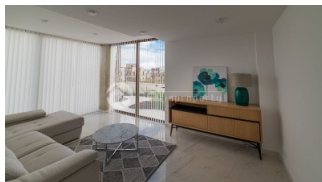
REF: # 6372

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

|                  |                |
|------------------|----------------|
| PRIS:            | 318.000 €      |
| BOLIG TYPE:      | Villa          |
| STED:            | La Nucia/Polop |
| SOVEROM:         | 3              |
| Bad:             | 2              |
| BOAREAL ( m2 ):  | 107            |
| TOMT ( m2 ):     | 412            |
| Terrasse ( m2 ): | 107            |
| ÅR:              |                |
| ETASJER:         | 1              |
| MELDING          | -              |



#### BESKRIVELSE

Ny og moderne villa på 107kvm som består av stor åpent stue med åpen kjøkkenløsning. 3 soverom og 2 bad. Meget pent opparbeidet hage. Med en stor terrasse med utvendig flislagt trapp opp til en meget stor takterrasse med helt fantastisk utsikt, både sjøutsikt og fjell utsikt. Privat svømmebasseng. Privat parkering på tomten. Boligen ligger i et attraktivt utbyggerområde i kommunen Polop med bare 400 meter til nærmeste butikk og restaurant. Det er ca. 2 km til byen La Nucia som har flere gode restauranter og mange spennende butikker. La Nucia sportssenter som er kåret av Eu som Europas beste sportssenter for små byer ligger bare 2,5 km unna.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                          | UTSIKT                                                                                                                                                                                                                                                                 | DISTANSE TIL :                                                                                                                                 | ORIENTERING                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Modern</li></ul>        | <ul style="list-style-type: none"><li>Panorama</li><li>Sjø utsikt</li></ul>                                                                                                                                                                                            | Strand : +10 Km<br>Flyplass: 50 Km<br>Sentrum : 1 Km                                                                                           | South                                                  |
| MØBLER                                                        | PARKERING NR BILER                                                                                                                                                                                                                                                     | HOVED BOLIG                                                                                                                                    | FLOARING                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Uten møbler</li></ul>   | Garasje nr biler : 1<br>: 1                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Bad on suite</li></ul>                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Fliser</li></ul> |
| KJØKKEN                                                       | HAGE TERASSER                                                                                                                                                                                                                                                          | EXTRA                                                                                                                                          |                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Åpent kjøkken</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Ooverbygd terrasse</li><li>Åpen terrasse</li><li>Utebelysning</li><li>Automatisk vanningsystem</li><li>Frukt trær</li><li>Palme trær</li><li>Inngjerdet</li><li>Stein murer</li><li>Elektrisk port</li><li>Privat hage</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Innebygde garderober</li><li>Sikkerhets dør</li><li>Vinduer med dobbelt glass</li><li>Internet</li></ul> |                                                        |













**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**