



REF: # 6572

DENIA



#### INFO

PRIS: 280.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Denia

SOVEROM: -

Bad: -

BOAREAL ( m2 ): 560

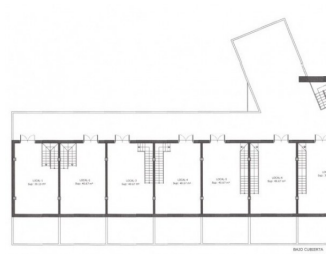
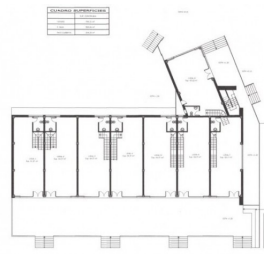
TOMT ( m2 ): 1.606

Terrasse ( m2 ): -

ÅR: -

ETASJER: -

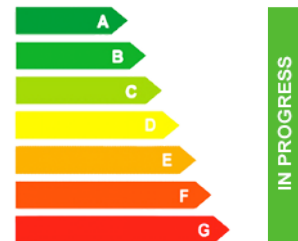
MELDING: -



#### BESKRIVELSE

Plot of 1606 sqm located in one of the best areas of Pego, next to the health centre, supermarkets, ride of the clot, sports areas, bars... etc. Minimum plot of 400 sqm where it can build 4 detached houses. For more information do not hesitate to contact us.

#### ENERGETIC CERTIFIED



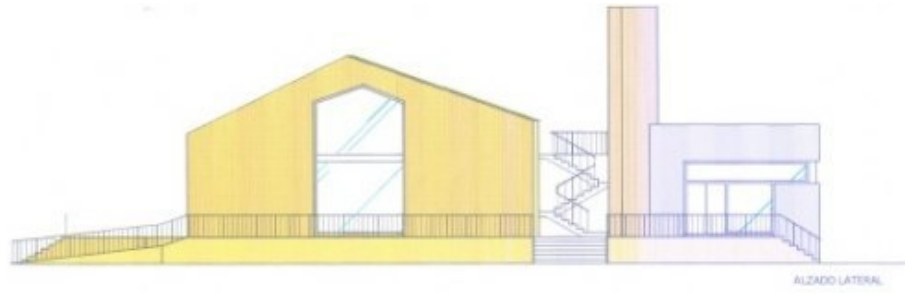
UTSIKT

- Panorama

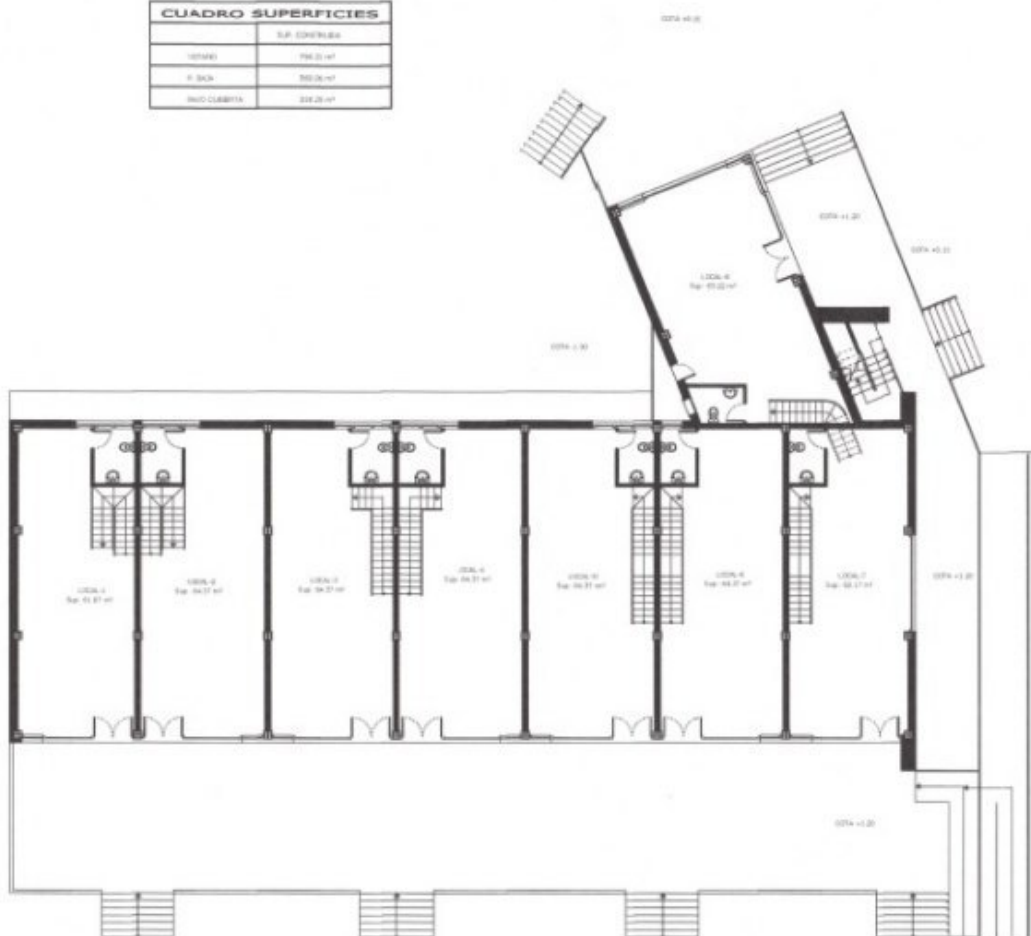
## PROPERTY GALLERY

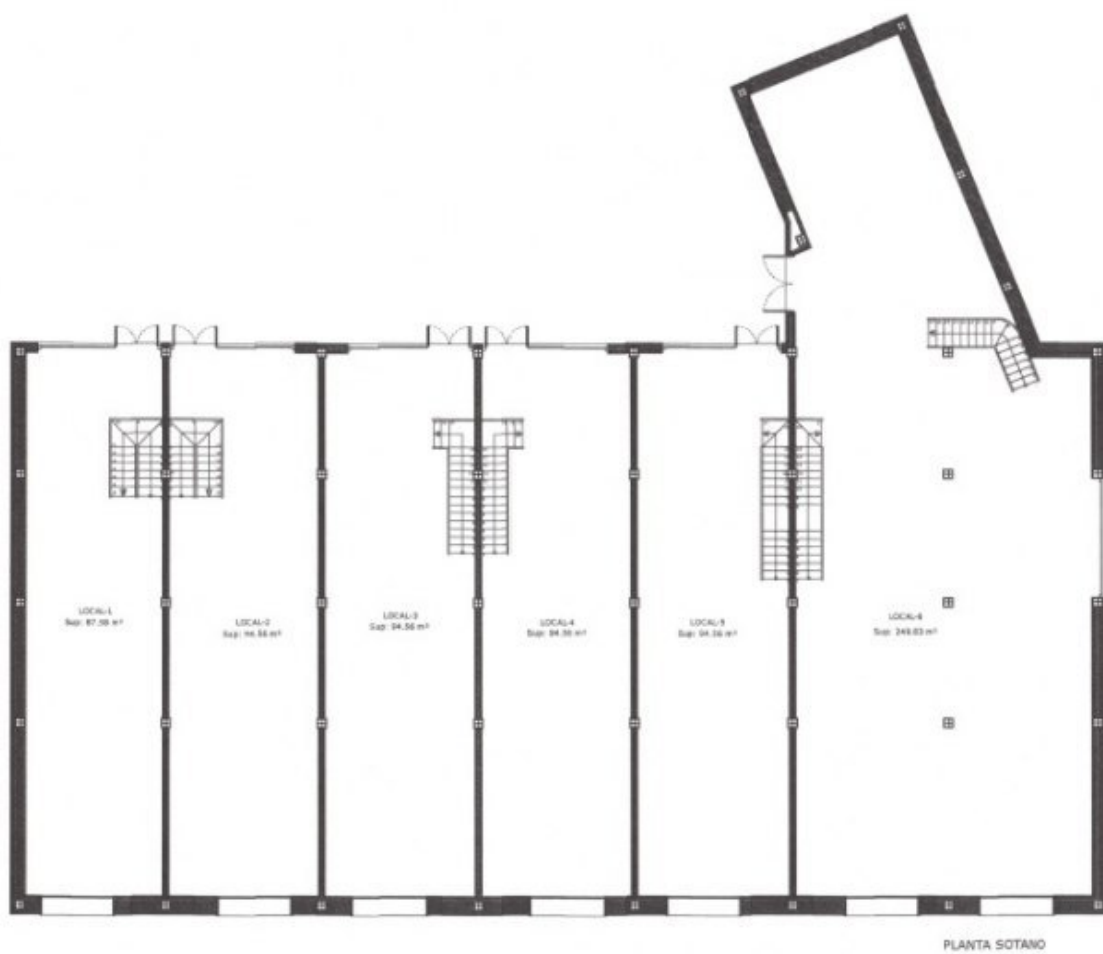
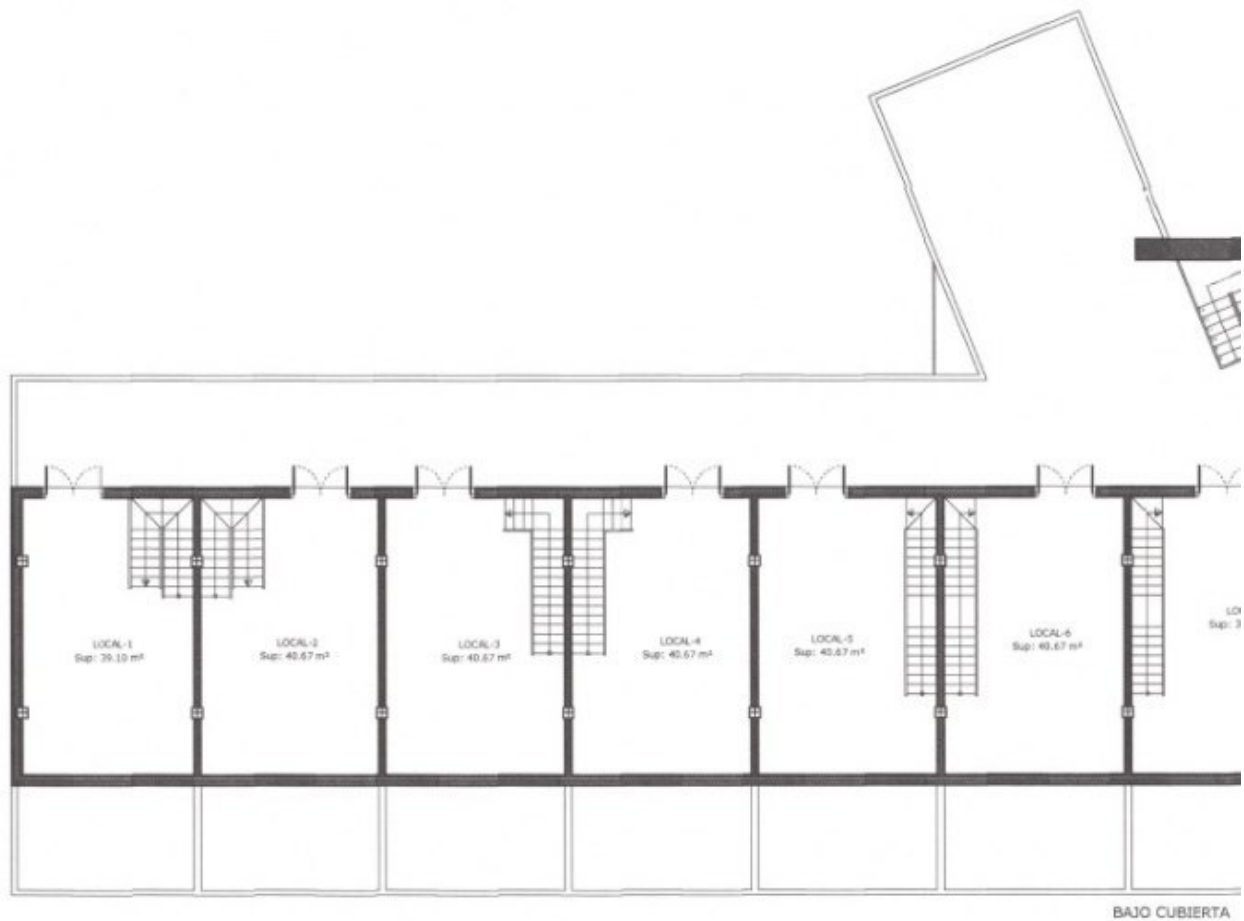


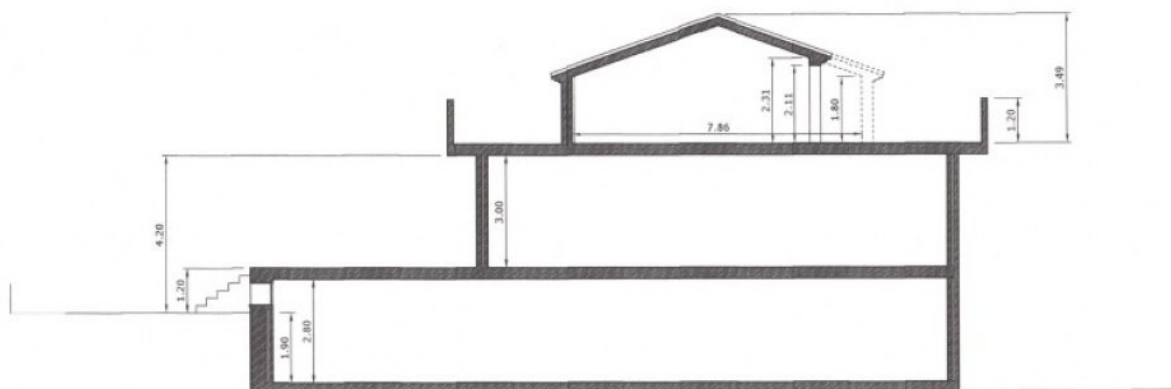




CUADRO SUPERFICIES	
	S.P. CONSTRUIDA
TOTAL	796.22 m <sup>2</sup>
DE SALA	550.26 m <sup>2</sup>
DE CUBIERTA	245.96 m <sup>2</sup>







## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEGO

---

*NORMATIVA URBANÍSTICA* *Ordenanzas Particulares de cada Zona*

Según el régimen general.

La presente norma cesará en su aplicación cuando las características a proteger de los edificios o de su entorno sean contradictorias con su contenido.

### Artículo 254 APARCAMIENTOS:

Serán de aplicación las condiciones generales del uso de aparcamiento establecidas en el artículo 193 de las presentes normas.

### Artículo 255 CONDICIONES DE USO.

#### 1. *Uso dominante*

Residencial.

#### 2. *Usos compatibles*

Serán compatibles los siguientes: Comercial en sótano, planta baja y primera. Hotelero y oficinas en todo el edificio. Socio-cultural, taller, artesanía, garajes, aparcamientos, docente, sanitario, asistencial y recreativo sólo en planta y siempre que no se trate de actividades calificadas.

Podrá autorizarse la instalación de bares, cafeterías, restaurantes y similares en cualquiera de sus categorías, incluso con ambiente musical y espectáculos, siempre que se dispongan las medidas oportunas para reducir el impacto ambiental de los mismos.

También serán compatibles los usos público administrativo y los dotacionales.

#### 3. *Usos prohibidos*

Los no dominantes ni compatibles para cada caso.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**