



REF: # 7147

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



#### INFO

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| PRIS:               | 1.150.000 €                       |
| BOLIG TYPE:         | Villa                             |
| STED:               | Calpe/Moraira<br>(Moraira centro) |
| SOVEROM:            | 3                                 |
| Bad:                | 4                                 |
| BOAREAL ( m<br>2 ): | 350                               |
| TOMT ( m2 ):        | 985                               |
| Terrasse ( m2<br>): | -                                 |
| ÅR:                 |                                   |
| ETASJER:            | 3                                 |
| MELDING             | -                                 |



#### BESKRIVELSE

Ny luksuriøs villa med havutsikt og hyggelig åpen utsikt mot Moraira, veldig bra beliggenhet i et rolig nabolag bare 2,5 km fra strendene og sentrum. Denne nydelige annonsen moderne villa består av 1 soverom, eget bad, gjestetoalett, kjøkken og romslig stue som fører til de overbygde terrassene som fører til bassengområdet og den omkringliggende 64m2 terrassen på postområdet. Innvendige trapper fører til første etasje hvor det er 2 doble soverom med eget bad og to overbygde terrasser. I semikjelleren det er en stor garasje på 58m2 og utenfor er det en carport og god plass til å parkere flere biler. EXTRAS: Teknisk snekring med sikkerhetsglass, komplett kjøkken med Siemens elektriske apparater, komplette badrom og kraner fra Roca-merke, LED-belysning, aerotermisk system for varmt vann og gulvvarme, klimaanlegg gjennom kanaler (kaldt og varmt) i hele huset, solcellepaneler, innebygde garderober, elektriske persienner, intern alarm, pre- installasjon av eksterne alarm- og sikkerhetskameraer. Rektangulært overfylt basseng

EKSTRA: teknisk snekring med sikkerhetsglass, komplett kjøkken med Siemens elektriske apparater, komplette baderom og kraner fra Roca-merke, LED-belysning, aerotermisk system for varmt vann og gulvvarme, luftkondisjonering av kanaler (kulde og varme) i hele huset, solcellepaneler, innebygde garderober, elektriske persiennner, interiøralarm, forhåndsinstallasjon av ekstern alarm og sikkerhetskameraer. Rektangulært overfylt svømmebasseng på 10x4,5 meter, vaskeri, fullført hage. Automatiske porter. Energiklassifisering A. Sørvendt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                                          | <b>AIRCONDITION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DISTANSE TIL :</b>                                                                                                  | <b>ORIENTERING</b>                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sentral aircondition</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   | Strand : 2 Km<br>Flyplass: 70 Km<br>Sentrum : 1 Km                                                                     | South                                                                                                                                                                                       |
| <b>MØBLER</b>                                                                        | <b>PARKERING NR BILER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>HOVED BOLIG</b>                                                                                                     | <b>FLOORING</b>                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Uten møbler</li></ul>                        | Garasje nr biler : 1<br>: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bad on suite</li></ul>                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fliser</li></ul>                                                                                                                                    |
| <b>KJØKKEN</b>                                                                       | <b>HAGE TERASSER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>OPPVARMING</b>                                                                                                      | <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Åpent kjøkken</li><li>• Hvitevarer</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ooverbygd terrasse</li><li>• Åpen terrasse</li><li>• Utebelysning</li><li>• Automatisk vanningsystem</li><li>• Frukt trær</li><li>• Palme trær</li><li>• Opparbeidet hage</li><li>• Inngjerdet</li><li>• Stein murer</li><li>• Elektrisk port</li><li>• Barbeque</li><li>• Privat hage</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sentral gas oppvarming</li><li>• Gulv varme</li><li>• Gulv varme bad</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Innebygde garderober</li><li>• Alarm</li><li>• Sikkerhets dør</li><li>• Vinduer med dobbelt glass</li><li>• Lager rom</li><li>• Vaske rom</li></ul> |













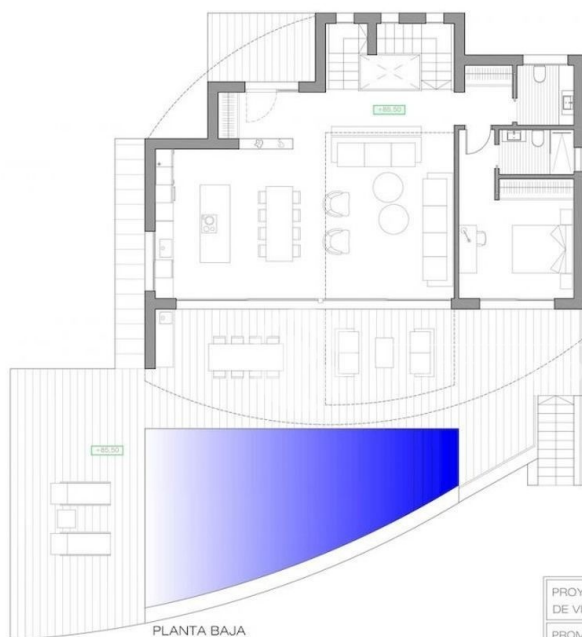


|                                                  | ORDENANZAS                                                       | PROYECTO                                                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE MINIMA DE PARCELA                     | 800 m <sup>2</sup>                                               | 965 m <sup>2</sup>                                                                      |
| EDIFICABILIDAD                                   | 319,00 m <sup>2</sup><br>(0,319 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) | 257,87 m <sup>2</sup> <314,22 m <sup>2</sup><br>(0,352 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |
| OCCUPACIÓN MÁXIMA                                | 250,00 m <sup>2</sup><br>25%                                     | 170,91 m <sup>2</sup> <246,25 m <sup>2</sup><br>17,35 %                                 |
| NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS                         | 2 PLANTAS                                                        | 2 PLANTAS                                                                               |
| EDIFICACIÓN SECUNDARIA                           | 40,00 m <sup>2</sup><br>5%                                       | 0 m <sup>2</sup> < 49,25 m <sup>2</sup><br>0,00 %                                       |
| ALTURA DE CORNISA MÁXIMA<br>A TERRENO MODIFICADO | 6,00 m                                                           | 6,00 m                                                                                  |
| RETANQUEO A VALES                                | 5 m                                                              | > 5 m                                                                                   |
| RETANQUEO A LINDES                               | PLANTA BAJA: 3m<br>PLANTA ALTA: 5m                               | PLANTA BAJA: >3,00m<br>PLANTA ALTA: >5,00 m                                             |

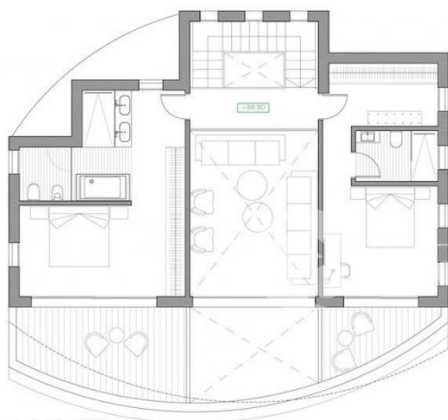
  

| DISTANCIA A LINDES |         |
|--------------------|---------|
| NORTE              | 16,17 m |
| ESTE               | 5,00 m  |
| SUR                | 6,32 m  |
| OESTE              | 5,06 m  |





|                                                                                    |        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| PROYECTO BÁSICO :<br>DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA                     |        |                    |
| PROMOTOR:                                                                          |        |                    |
| SITUACIÓN:                                                                         |        | TEULADA (Alicante) |
| PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA                                                   |        |                    |
|  |        | MAYO 2019          |
| Nº REF.                                                                            | ESCALA | PLANO Nº           |
| 328                                                                                | 1/100  | A.1.2              |



|                                                                                      |        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| PROYECTO BÁSICO :<br>DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA                       |        |                    |
| PROMOTOR:                                                                            |        |                    |
| SITUACIÓN:                                                                           |        | TEULADA (Alicante) |
| PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA ALTA                                                     |        |                    |
|  |        | MAYO 2019          |
| Nº REF.                                                                              | ESCALA | PLANO Nº           |
| 328                                                                                  | 1/100  | A.1.3              |



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***