



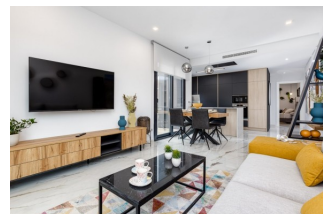
REF: # 9607

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



#### INFO

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| PRIS:            | 369.000 €                           |
| BOLIG TYPE:      | Leilighet                           |
| STED:            | Orihuela Costa<br>(Playa Flamenca ) |
| SOVEROM:         | 2                                   |
| Bad:             | 2                                   |
| BOAREAL ( m2 ):  | 70                                  |
| TOMT ( m2 ):     | -                                   |
| Terrasse ( m2 ): | 46                                  |
| ÅR:              | -                                   |
| ETASJER:         | -                                   |
| MELDING          | -                                   |



#### BESKRIVELSE

**NYBYGG BOLIG I PLAYA FLAMENCA** Nybygget luksuskompleks med leiligheter med 2 soverom, 2 bad og store terrasser beliggende i Playa Flamenca nær sjøen. De fleste leilighetene har havutsikt! Du kan velge mellom leiligheter på bakkeplan med hage, leiligheter i første og andre etasje med terrasse, eller toppleiligheter (med solarium) i tredje etasje. Alle leilighetene leveres med underjordisk parkering og lukket bod. Komplekset tilbyr deg også et felles svømmebasseng med grøntområder, et treningsstudio med badstue, en lekeplass for barn og et pentaquinområde. Playa Flamenca er en rolig urbanisasjon ved stranden, som ligger 40 minutters kjøring fra Alicante flyplass og 15 minutters kjøring fra den travle byen Torrevieja. Urbaniseringen består av leiligheter og villaer og ligger på en velholdt, liten strand med solsenger tilgjengelig i sommermånedene. Tvers over hovedveien, i innlandet fra

komplekset, er det et stort moderne kjøpesenter med et stort supermarked, mange restauranter og barer, banker, frisører og butikker. Tre mesterskapsbaner ligger innen 10 minutters kjøring fra feriestedet, inkludert fantastiske Villamartin, et hyppig sted for Mediterranean Open. Campoamor golfbane ligger blant palmer og furutrær og er en skjønnhet; Las Ramblas i nærheten er en annen praktfull bane og en skikkelig test av golfferdigheter.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Contemporary</li></ul>                                                                                    | <b>UTSIKT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>                                                                                             | <b>AIRCONDITION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sentral aircondition</li></ul> | <b>DISTANSE TIL :</b><br>Strand : 500 m<br>Flyplass: 50 Km                                                                      |
| <b>PARKERING NR BILER</b><br>: 1                                                                                                                                               | <b>HOVED BOLIG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bad on suite</li><li>• Gym</li></ul>                                                                      | <b>FLOARING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fliser</li></ul>                   | <b>KJØKKEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Åpent kjøkken</li><li>• Hvitevarer</li><li>• Granit benkeplate</li></ul> |
| <b>HAGE TERASSER</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Åpen terrasse</li><li>• Utebelysning</li><li>• Lekeplass</li><li>• Elektrisk port</li><li>• Felles hage</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Innebygde garderober</li><li>• Sikkerhets dør</li><li>• Vinduer med dobbelt glass</li><li>• Lager rom</li></ul> |                                                                                            |                                                                                                                                 |

## PROPERTY GALLERY



# AMANE CER DE' LUXE

SPECIAL OFFER DULY INVESTMENT

Solo los artículos numerados están incluidos  
Only marked items with numbers are included

## SUMMARY / RESUMEN

### LIVING ROOM / SALÓN

1. TV cabinet / TV composición
2. Sofa / Sofá
3. Puff / Puff
4. Coffee table / Mesa de centro
5. Dining table / Mesa de comedor
6. 4xChairs / 4xSillas

### MAIN BEDROOM / DORMITORIO I

1. Headbord / Cabezal
2. Upholstered Base 150x190cm  
Base tapizada 150x190cm
3. Set visco: 150x190cm
4. 2xBedside tables / 2xMesitas

### BEDROOM II / DORMITORIO II

1. 2xHeadbord / 2xCabezales
2. 2x Bedbase / 2x base tapizada
3. 2xMattress 90x190cm + 2xPillows 90cm  
2xColchón 90x190cm + 2xAlmohadas 90cm
4. Bedside table / Mesita de noche

### BATHROOM ACCESSORIES / ACCESORIOS BAÑO

1. Roll holder / Portarrollo
2. Towel rail / Toallero
3. Set 3 pieces towels / Set 3 piezas de toallas

### ROLLER BLIND SCREEN / ENROLLABLES

1. Roller blind (4) / Enrollables (4)

### KITCHENWARE/ MENAJE

#### Basic Household / Menaje Básico

1. 6 Glasses / 6 Vasos
2. Cutlery set / Cubiertos 24 pzas
3. Cookware / Bateria 8 pzas
4. Saucepan / Cazo
5. Skimmert / Espumadera
6. Nylon blister spoon / Cuchara blister Nylon
7. Can opener / Abrelatas
8. Corkscrew / Sacacorchos

#### Small Appliance / Pequeño Electro.

1. Coffe maker / Cafetera
2. Water boiler / Hervidor
3. Toaster / Tostadora
4. Hair dryer / Secador
5. Iron / Plancha
6. Ironing board / Tabla de planchar
7. Clothes line / Tendedero

### TEXTIL / TEXTIL

1. Set of towels / Juego de toallas 3p
2. 2xDuvet & cover set / 2xSet sábanas, funda nórdica 90cm
3. Duvet & cover set / Set sábanas, funda nórdica 150cm
4. 2xFilling set for 90 cm / 2xRelleno nórdico 90cm
5. Filling set for 150 cm / Relleno nórdico 150cm

### DECORATION / DECORACIÓN

#### Living room / Salón

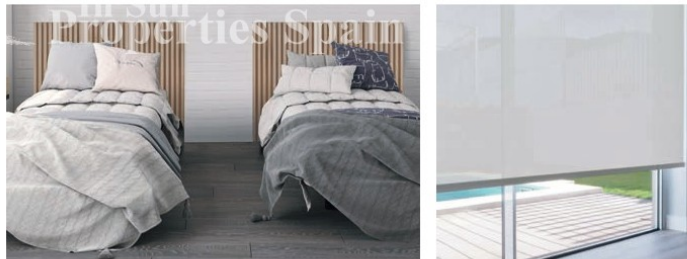
1. Cushion / Cojines (2)
2. Mirror / Espejo
3. Pictures / Cuadros
4. Vases / Jarrones (4)
5. Mini plants / Mini plantas

#### Main Bedroom / Dormitorio I

1. Cushion / Cojines (2)
2. Blanket / Manta
3. Pictures / Cuadros (2)
4. Bedside lamp / Sobremesa (2)

#### 2nd Bedroom / Dormitorio II

1. Cushion / Cojines (2)
2. Blanket / Manta
3. Pictures / Cuadros (2)
4. Bedside lamp / Sobremesa



### SMART TV / SMART TV

1. LED 43 " FHD | SMART ANDROID  
HDR WIFI | BLUETOOTH

### PACK EAS / PACK EAS

1. Built-in Combi Fridge 177x53cm / Combi integ. 177x53cm
2. 3 Ring ceramic hob / Vitrocerámica 3 zonas
3. Oven 60cm / Horno 60 cm
4. Extrator hood 90cm / Campana decorativa 90cm
5. Built-in microwave / Microondas integrable
6. Built-in dishwasher 60cm / Lavavajilla integrable 60cm
7. White Washing machine 7K / Lavadora blanca 7K

### PACK EAS / PACK EAS

\*Air conditioning included - Aire acondicionado incluido



\*Ceiling lights included (spot lights) / Luces de techo incluidas (spot lights)

















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**