



REF: # 9642

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)



INFO

PRIS:	1.040.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
SOVEROM:	5
Bad:	4
BOAREAL (m ²):	256
TOMT (m ²):	860
Terrasse (m ²):	110
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGG LUKSUSVILLA I CAMPOAMOR Imponerende nybygget villa i et av de beste områdene i Dehesa de Campoamor. Villa bygget over 2 etasjer på en tomt på 860 meter, har 5 soverom, 4 bad, åpen kjøkkenløsning med stue, garderober, privat hage med basseng og parkeringsplass utenfor veien, privat solarium. Villa som ligger 900 meter fra stranden. RAPPORT OM VILLAENS KVALITETER: - Armert betongkonstruksjon - Utvendige skap med dobbel keramisk skillevegg med luftkammer, termisk og akustisk isolasjon med ekspanderte polystyrenpaneler. - Utvendig kledning med hvit ensjikt og keramisk steintøykledning. - Rekkverk i rustfritt stål og sikkerhetsglass. - Innvendige skillevegger med keramisk murstein, gips og hvit plastmaling. - Utvendig snekring av aluminium, doble vinduer og skodder i injisert aluminium. - Innvendige dører i DM, lakkert i hvitt. - Innebygde skap med melaminplate, foret innvendig. - Sikkerhetsinngangsdør. - Bad flislagt med keramisk steintøy, porselentoaletter og blandebatterier. -

Porselen keramisk steintøy interiørgulv. - Terrassegulv i sklisikkert keramisk steintøy. - Elektrisk installasjon i henhold til lavspenningsbestemmelser. Automatiserte persienner. - Installasjon T.V. og telefoni. - Kjøkken med høy- og lavskap, benkeplater i syntetisk kvarts, vask og avtrekkshette i rustfritt stål. - Forhåndsmontering av oppvaskmaskin, vaskemaskin og varmeovn. - Forhåndsinstallerte luftkondisjoneringskanaler. - Individuelt basseng i en 4 x 8 hage. - Alarm forhåndsinstallasjon. - Forhåndsinstallasjon av boblebad i solarium. - Gåbart tak med varmeisolasjon. - Energisparessystem gjennom aerotermisk energi for varmtvann til husholdningsbruk med besparelser på opptil 75 % i forbruk. - Vannpunkt i hagen. - Strømpunkt, vannpunkt og TV i solarium. - Ekstra flate sklisikre dusjkar. - Inkludert baderomsmøbler og skjermer. Campoamor er omgitt av mange strender, inkludert La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig og Playa Flamenca. Det er tre utmerkede 18-hulls golfbaner innen fem kilometer fra utviklingen, inkludert Golf Villamartin, Real Club de Golf de Campoamor og Golf Las Ramblas de Campoamor. Du kan dra nytte av alle fasilitetene dette området har å tilby, inkludert kjøpesenteret La Zenia Boulevard, internasjonale restauranter, sportssentre, skoler, helsesentre, sykehus, busstjenester. Campoamor er et sted med gode forbindelser, 45 minutter fra flyplassen i Murcia Corvera og 35 minutter fra den internasjonale flyplassen i Alicante-Elche, med rask tilgang fra motorveien.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Modern

UTSIKT

- Panorama

DISTANSE TIL :

Strand : 9 Km

Flyplass: 40 Km

PARKERING NR BILER

: 1

HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Privat hage

EXTRA

- Sikkerhets dør
- Vinduer med dobbelt glass

PROPERTY GALLERY











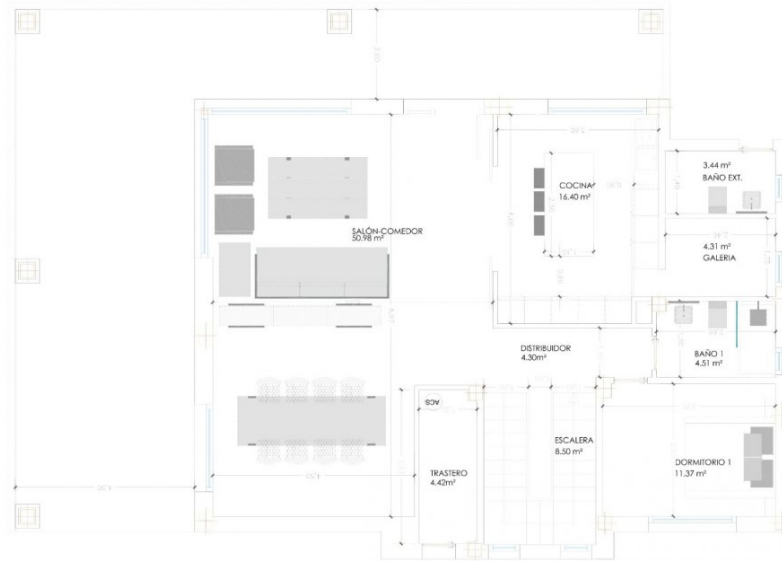






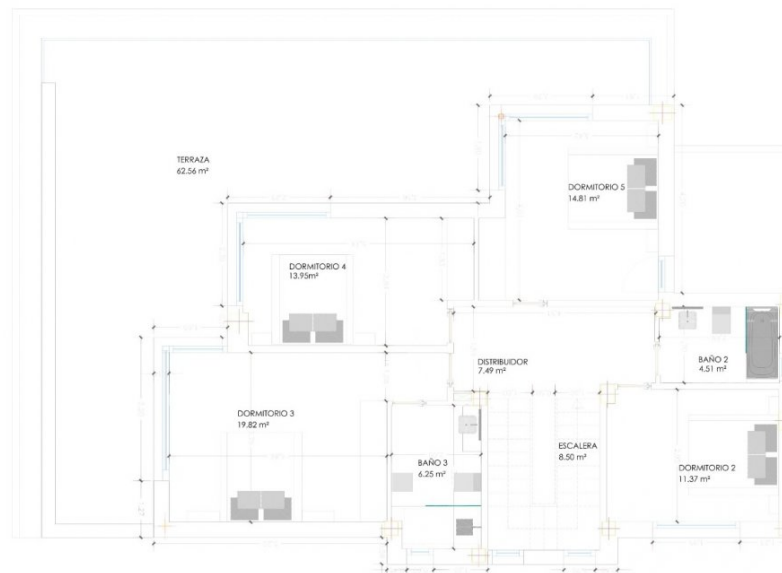
CUADRO DE SUPERFICIES

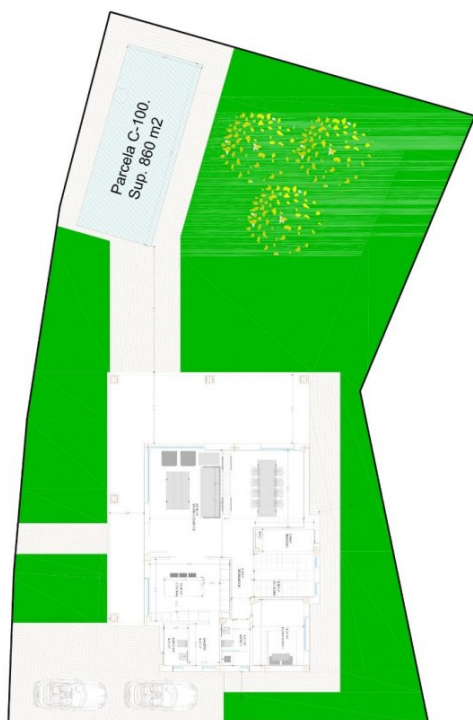
PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	50,98
COCINA	16,40
GALERÍA	4,31
DISTRIBUIDOR	4,30
DORMITORIO 1	11,37
ESCALERA	8,50
BAÑO 1	4,51
BAÑO EXT	3,44
TRASTERO	4,42
PORCHE	67,50
TOTAL	175,73
PLANTA ALTA	
DORMITORIO 2	11,37
BAÑO 2	4,51
DORMITORIO 3	19,82
DORMITORIO 4	13,95
DORMITORIO 5	14,81
BAÑO 3	6,25
TOTAL	70,71
TOTAL ÚTIL	246,44
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	154,30
PLANTA ALTA	101,87
TOTAL	256,17
SUPERFICIE PARCELA	860,00



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	50,98
COCINA	16,40
GALERÍA	4,31
DISTRIBUIDOR	4,30
DORMITORIO 1	11,37
ESCALERA	8,50
BAÑO 1	4,51
BAÑO EXT	3,44
TRASTERO	4,42
PORCHE	67,50
TOTAL	175,73
PLANTA ALTA	
DORMITORIO 2	11,37
BAÑO 2	4,51
DORMITORIO 3	19,82
DORMITORIO 4	13,95
DORMITORIO 5	14,81
BAÑO 3	6,25
TOTAL	70,71
TOTAL ÚTIL	246,44
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	154,30
PLANTA ALTA	101,87
TOTAL	256,17
SUPERFICIE PARCELA	860,00





CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	50,98
COCINA	16,40
GALERIA	4,31
DISTRIBUIDOR	4,30
DORMITORIO 1	11,37
ESCALERA	8,50
BAÑO 1	4,51
BAÑO EXT	3,44
TRASTERO	4,42
PORCHE	67,50
TOTAL	175,73
PLANTA ALTA	
DORMITORIO 2	11,37
BAÑO 2	4,51
DORMITORIO 3	19,82
DORMITORIO 4	13,95
DORMITORIO 5	14,81
BAÑO 3	6,25
TOTAL	70,71
TOTAL ÚTIL	246,44
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	154,30
PLANTA ALTA	101,87
TOTAL	256,17
SUPERFICIE PARCELA	860,00





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"