REF: # 9931

GUARDAMAR DEL SEGURA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIS:** | 339.500 € |
| **BOLIG TYPE:** | |
| **STED:** | Guardamar del Segura |
| **SOVEROM:** | 3 |
| **Bad:** | 2 |
| **BOAREAL ( m2 ):** | 78 |
| **TOMT ( m2 ):** | - |
| **Terrasse ( m2 ):** | 21 |
| **ÅR:** | |
| **ETASJER:** | 1 |
| **MELDING** | - |

## BESKRIVELSE

NYBYGGDE LEILIGHETER I GUARDAMAR DEL SEGURA Nybygget boligkompleks som ligger i hjertet av Guardamar del Segura. 10 moderne og eksklusive leiligheter med 3 soverom og 2 bad, åpen kjøkkenløsning med stue, innebygde garderober, privat hage med basseng, store terrasser. Fellesarealer har SPA, treningsstudio og et felles solarium, med boblebad, hvileområde og lekeområde for barn. Ligger kun 550 m fra stranden og nær alle tjenester (supermarkeder, rådhus, busstasjon, helsesenter), golfbaner er 6,5 km unna. Guardamar

del Segura er en by som ligger på Costa Blanca sør. Med sine 11 kilometer med naturlig strand og sin store furuskog. Guardamar er en rolig by å bo i, den har alle tjenester hele året som restauranter, barer, butikker, banker, steder for fritid, etc. Hver onsdag, i de sentrale gatene i byen, arrangeres det et marked hvor mange mennesker går for å kjøpe produkter som mat, klær, møbler, dyr osv. Det er en stor påstand og innbyggerne i byen rundt kommer til Guardamar hver onsdag å besøke markedet. Guardamar del Segura har en stor havn med aktiviteter hele året, den har et stort sportssenter med paddletennis, tennis, fotball og et stort oppvarmet svømmebasseng som fungerer hele året. Den har også et bibliotek hvor det er gratis wifi og datamaskiner. Guardamar del Segura ligger bare 20 km fra flyplassen Alicante - Elche (El Altet), hvor det er mange flyvninger hver dag med forbindelser til de viktigste europeiske byene, på grunn av etterspørselen etter turister på Costa Blanca.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Modern

## UTSIKT

- Panorama

## AIRCONDITION

- Sentral aircondition

## DISTANSE TIL :

Strand : 1 Km

Flyplass: 20 Km

## HOVED BOLIG

- Gym

## KJØKKEN

- Åpent kjøkken

## HAGE TERASSER

- Åpen terasse
- Lekeplass

## EXTRA

- Utendørs boblebad
- Innebygde garderober
- Sikkerhets dør
- Heis

## PROPERTY GALLERY

# 4ª Ático - Tipo A

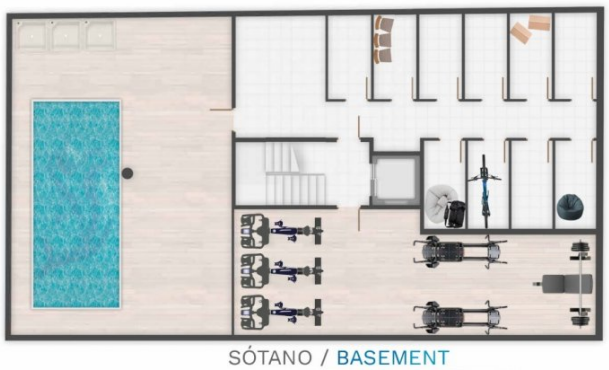
## 4th Penthouse - A Type

## SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA
Incluidas zonas comunes / Common areas included

| ÁTICO, TIPO A / PENTHOUSE, A TYPE | |
|---|---|
| Vivienda / Housing | 94,77 m² |
| Terraza / Terrace | 21,26 m² |
| TOTAL | 116,03 m² |

## Sótano
*Basement*



SÓTANO / **BASEMENT**

## Cubierta
*Rooftop*

GIMNASIO / **GYM**

CUBIERTA / **ROOFTOP**

PISCINA / **SWIMMING POOL**

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -

TAXI

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***